



URZĄD GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Zastępca Wójta Gminy

Nowogródek Pomorski, dn. 27 sierpnia 2019r.

Znak sprawy: RO.0003.4.2019.ZW

Sz. Pan Marek Pękacz
Radny Rady Gminy Nowogródek Pomorski

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pańskie zapytania uprzejmie informuję, że zarówno interpelacje jak i zapytania radnego muszą spełniać określone **kryteria formalne** obejmujące m.in. konieczność zachowania formy pisemnej, właściwe oznaczenia adresata, przedstawienie stanu faktycznego oraz postawienie konkretnych pytań do organu wykonawczego Gminy oraz **kryteria materialne**, które dopuszczają korzystanie z interpelacji i zapytań tylko zgodnie z celami tych instytucji oraz w taki sposób, aby nie naruszały one praw osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506), interpelacja powinna dotyczyć spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania. Zapytania zaś składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

Pańskie zapytania dotyczą w większości sytuacji zastanej w nowej kadencji, którą konsekwentnie staramy się wyjaśnić w celu opracowania celów dla budżetu gminy w latach następnych. Budżet Gminy stanowi bowiem narzędzie pobudzenia działania zorientowanego na określone cele i koordynację realizacji bieżących zadań naszego samorządu. Wyrażam także głębokie przekonanie, że dzięki nowemu budżetowi na rok 2020 -którego przystąpiliśmy do opracowania- działania różnych ośrodków odpowiedzialności mogą być zespolone i skoordynowane w jeden wspólny plan.



W świetle przedstawionych powyżej informacji udzielam odpowiedzi na Pana zapytania:

Ad. 1.

Dom Strażaka w Karsku wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Nowogródek Pomorski. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, czyli świetlicy wiejskiej, stanowiącej bazę integracji środowiska lokalnego. Świetlicą i mieniem stanowiącym jej wyposażenie w imieniu gminy zarządza Sołtys wsi. Świetlica finansowana jest bezpośrednio z budżetu Gminy Nowogródek Pomorski i może być:

a) nieodpłatnie udostępniana dla realizacji celów statutowych sołectw z terenu Gminy Nowogródek Pomorski, celów ustawowych i statutowych Gminy Nowogródek Pomorski, w szczególności: inicjowania, współdziałania i realizacji spraw kulturalnych organizowania samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz sołectwa, współdziałania z właściwymi organami w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej i współpracy z radnymi Rady Gminy

b) odpłatnie wynajmowana na rzecz podmiotów trzecich (osób fizycznych, prawnych i innych podmiotów) w czasie, w którym nie jest wykorzystywana dla celów gminnych. Godziny otwarcia świetlicy wiejskiej należy ustalać z gospodarzem świetlicy i powinny być dostosowane do zajęć prowadzonych dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz potrzeb mieszkańców.

Opłata z tytułu wynajmu świetlicy wiejskiej jest każdorazowo płatna na podstawie tytułu wystawionego przez Gminę w kasie Wiejskiego Ośrodka Kultury lub przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

Koszty eksploatacyjne wynikające z korzystania z budynku świetlicy wiejskiej w przypadkach nieodpłatnego udostępniania pokrywane są z budżetu Gminy Nowogródek Pomorski, zaś koszty eksploatacyjne wynikające z korzystania z budynku świetlicy wiejskiej w przypadkach odpłatnego wynajmowania pokrywają korzystający.

Ad. 2.

Budynek tzw. „byłej gorzelni” w Karsku wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy. Stan techniczny budynku wymaga wykonania czynności przekraczających zwykły zarząd. W tym celu m.in. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski Krzysztof Mrzygłód przygotował na IV sesję projekt uchwały umożliwiający racjonalne zagospodarowanie mienia gminy jednak Rada Gminy Nowogródek Pomorski nie podjęła uchwały.

Nieokreślenie przez radę gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest nieprawidłowością, która skutkuje brakiem możliwości racjonalnego gospodarowania zasobem gminy.

Ad. 3.

Jak wyjaśniono na wstępie –zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym- zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Odcinek ul. Mieszka I wraz z placem Jedności Narodowej w Karsku, jest drogą publiczną zaliczaną do kategorii dróg powiatowych zgodnie z odrębnymi przepisami. Na



zarządcy drogi (w tym przypadku Powiat Myśliborski) spoczywa obowiązek utrzymania zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów. Z przepisu tego nie można jednak wyprowadzić wniosku, że zarządca drogi miał obowiązek usunąć wszystkie przydrożne drzewa. Trzeba bowiem pamiętać, że zgodnie z art. 4 pkt 22 ustawy o drogach publicznych zieleni przydrożna ma na celu między innymi ochronę użytkowników drogi przed oślepieniem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśniewaniem przyległego terenu. Istnienie zieleni przydrożnej mimo zatem, że stwarza pewne zagrożenie dla użytkowników drogi – z czym należy się liczyć – pełni również pożyteczne funkcje. Mając na uwadze powyższe, zapytania zawierające żądane informacje proszę złożyć do właściwego organu tj. Zarządu Powiatu w Myśliborzu.

Ad 4.

Gminne Służby ochrony środowiska zbadają poletko filtracyjne w Karsku przeznaczone na rozsączenie oczyszczonego ścieku. Nasza Gmina potrzebuje opracować modelowe rozwiązania gospodarki osadowej w oczyszczalniach ścieków pozwalające m.in. na zrównoważone gospodarowanie energią i zasobami przez zastosowanie procesu deamonifikacji zamykającego zintegrowany układ technologii osadowej. Dotychczas w budżecie Gminy nie przewidziano środków na ten cel. To wyzwanie zarówno dla Wójta jak i dla Rady Gminy.

Ad 5.

Przetargi na zagospodarowanie i odbiór odpadów komunalnych będą mogły być ogłaszane po przyjęciu Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowogródek Pomorski na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454) uwzględniając art. 1 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która została opublikowana w Dzienniku Ustaw 22 sierpnia 2019 roku (poz. 1579). Wójt Gminy Nowogródek Pomorski zgodnie ze swoimi kompetencjami opracował projekt Regulaminu, który otrzymał już pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu. Wykonując delegację ustawową Wójt przedkłada projekt uchwały Radzie Gminy na najbliższej sesji.

Ad. 6.

W budżecie gminy Nowogródek Pomorski na rok 2019 w ubiegłej kadencji nie zaplanowano środków na remont pomostu w Karsku. Naszą wspólną troską zarówno Wójta jak i Rady Gminy musi być zapewnienie odpowiednich środków na ten cel w najbliższej perspektywie finansowej poczynając od roku budżetowego 2020, korzystając ze środków nie tylko własnych ale przede wszystkim zewnętrznych.

Ad. 7.

Trwa właśnie sprawdzanie hydrantów przeciwpożarowych na terenie gminy Nowogródek Pomorski w ramach rocznych przeglądów. Konieczność ich wymiany będzie wynikała z ustaleń Urzędu we współpracy ze służbami OC. Sieć wodociągowa powinna zapewnić na hydrantach zewnętrznych (również tych niekorzystnie zlokalizowanych):

- ciśnienie nie mniejsze niż 0,1 MPa,
- wydajność nie mniejszą niż 5 l/s podczas trwania pożaru przez okres minimum 2 h,



- maksymalne ciśnienie hydrostatyczne w sieci wodociągowej przeciwpożarowej nie większe niż 1,6 MPa.

W zależności od wymaganej łącznej ilości wody na cele przeciwpożarowe dla hydrantów zewnętrznych oraz od miejsca ich montażu należy ustalić m.in. średnicę nominalną przewodów, na których mogą one zostać zainstalowane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, hydranty zewnętrzne muszą być lokalizowane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach zachowując takie odległości jak:

- pomiędzy hydrantami – do 150 m,
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15 m,
- od najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m,
- od najbliższego hydrantu od obiektu budowlanego – do 150 m;
- od ściany chronionego budynku – co najmniej 5 m.

Niestety na terenie naszej gminy nie zawsze są przestrzegane powyższe parametry i z tego powodu określenie skuteczności przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę wymaga dogłębnej analizy, do której serdecznie zapraszamy wszystkie zainteresowane podmioty. W miarę możliwości konsekwentnie dążymy do wymiany infrastruktury przeciwpożarowej na terenie naszej gminy.

Ad. 8-9-10-11-12-13

Zgodnie z definicją z ustawy Prawo o ruchu drogowym chodnik to „część drogi przeznaczona do ruchu pieszych”. Utrzymanie czystości, porządku i zieleni w pasach drogowych dróg powiatowych a także kanalizacji drogowej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na terenie powiatu myśliborskiego należy do Zarządu Powiatu. Zarząd Dróg Powiatu Myśliborskiego powinien dbać o stan czystości pasa drogowego swoich dróg w granicach działek drogowych z wyłączeniem przystanków komunikacji zbiorowej – tam za porządek oraz za opróżnianie koszy na śmieci odpowiada gmina. Stosownie do art. 20 pkt 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, w tym rowów przydrożnych, należy do zarządcy drogi. Stosownie do art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7. Natomiast Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mówi, że właściciele muszą dbać o czystość i porządek nie tylko na chodnikach. Jeśli na nieruchomości znajduje się budynek z mieszkaniami będącymi odrębną własnością, obowiązek ten przejmują osoby, którym wspólnota mieszkaniowa powierzyła zarząd, albo właściciele lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany. Właścicielami są nie tylko osoby, firmy, które dysponują wyłącznym prawem własności, ale też współwłaściciele, użytkownicy wieczysti, instytucje mające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także osoby, które w jakikolwiek sposób weszły w ich posiadanie. Ustawa przewiduje, że sprzątaniem chodników może się zająć gmina. Mieszkańcy muszą wyrazić na to zgodę w referendum gminnym. Oznacza to jednak, że właściciele będą płacić za wykonywanie przejętych obowiązków.



Jeśli właściciele nieruchomości uchylają się od obowiązku utrzymywania czystości i porządku, grozi im kara grzywny, którą wymierza się wedle procedury obowiązującej przy ściganiu wykroczeń. Wójt może też wydać decyzję nakazującą właścicielowi wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z 1996 r., w tym uprzątnięcia chodników z lodu, błota i śniegu. Właściciela obciąża odpowiedzialność cywilna za skutki wypadków spowodowanych brakiem dbałości o chodnik. Potwierdził to Sąd Najwyższy w wyroku z 5 sierpnia 2005 r. (sygn. II CK 595/04).

W ramach następnego budżetu radni, rady sołeckie, organizacje pozarządowe ubiegające się o dotację i mieszkańcy Gminy Nowogrodek Pomorski –w trybie przewidzianym w obowiązującym statucie Gminy- mogą zgłaszać wnioski o ujęcie w budżecie 2020 r. zadań dotyczących kompetencji samorządu gminnego (np. remont lub przebudowa przystanku autobusowego) zaś zapytania w zakresie przekraczającym właściwości samorządu gminnego, proszę zgłaszać do kompetentnego organu (tj. Zarząd Powiatu w Myśliborzu).

Ad. 14.

Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski prowadzi z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zatem ani interpelacja, ani zapytania nie mogą dotyczyć sprawy indywidualnej rozstrzyganej przez organ w drodze decyzji administracyjnej, w trybie ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, gdzie ani radny, ani rada gminy nie będą stroną takiego postępowania (art. 28 KPA), a dostęp do akt sprawy zgodnie z art. 73 KPA przysługuje tylko i wyłącznie stronie.

Pozostajemy do dyspozycji w razie jakichkolwiek wątpliwości i konieczności udzielenia dodatkowych informacji.

Z up. WÓJTA
Carlo Pocolicelli
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

