

UCHWAŁA NR XXIX/210/2009

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 28 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/143/2001 Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 18 grudnia 2001 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002r., Nr 23, poz. 396), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt b i c otrzymują brzmienie:

- „b) uzyskują w okresie ostatnich trzech miesięcy dochód brutto w granicach:
 - a. od 75% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b. od 30% do 120% najniższej emerytury na osobę dla gospodarstw pozostałych,
- c) mieszkają w lokalach, w których przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi na jednego członka rodziny”;

2) § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego albo mieszkają w lokalach, w których przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi na jednego członka rodziny”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. § 14 Osoby bliskie pozostające w lokalu po opuszczeniu go na stałe przez najemcę i rozwiązaniu umowy najmu mogą wystąpić w stosunek najmu, jeżeli lokal jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a opłaty są wnoszone w terminie. Prawo to nie przysługuje, jeżeli najemca przeniósł się do lokalu, do którego przekwaterowanie wszystkich dotychczasowo zamieszkałych osób nie spowoduje nadmiernego przegęszczenia- poniżej 5 m² powierzchni pokoi.

2. Jeżeli w lokalu pozostały dzieci najemcy mogą oni wynajmować lokal na zasadzie wspólnajmu”;

4) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19 Zmiana polegająca na dostarczeniu lokalu wolnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę

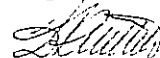
może być zrealizowana w pierwszej kolejności, jeżeli za zmianą przemawiają szczególnie ważne względy, są to:

- 1) trwałe i widoczne kalectwa wymagające korzystania przez najemcę lub osoby z nim zamieszkujące z wózka inwalidzkiego,
- 2) występowanie nadmiernego przegęszczenia, przez co rozumie się powierzchnię pokoi na jedną osobę uprawnioną poniżej 5 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Dariusz Piątek