



# GMINA NOWOGRÓDEK POMORSKI

Biuro Rozwoju Gminy

Znak sprawy: **BRG.271.6.2020.AF**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**

**Zadanie realizowane w ramach projektu:**

**Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**

**Nr RPZP.09.03.00-32-0007/18-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020**

**Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna**

**Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej  
ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich**

Z up. WÓJTA  
*Carlo Paplicelli*  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY  
Zatwierdził: .....

Nowogródek Pomorski, marzec 2020 r.



## ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### **Zamawiający:**

Gmina Nowogródek Pomorski

ul. Mickiewicza 15

74-304 Nowogródek Pomorski

NIP:597-16-44-837, REGON: 210966958

Adres a-mail: sekretariat.gm@nowogrodekpomorski.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek 7:30-16:00, wtorek, środa, czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-15:00,

telefon: +48 957471711

fax: +48 957471760

[www.nowogrodekpomorski.pl](http://www.nowogrodekpomorski.pl)

na podstawie art. 10 i 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843) ogłasza przetarg nieograniczony na:

### **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**

#### **I OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

1.1. Zamówienie obejmuje realizację zadania pn. **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**. Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego oraz zmniejszenie jego powierzchni o ok. połowę i utworzenie w jego obrębie wiejskiego centrum sportowo-rekreacyjnego, na które złożą się następujące elementy:

- scena koncertowa;
- wiata biesiadna;
- pomost;
- plac wielofunkcyjny (boisko do siatkówki i gry w koszykówkę, scena taneczna);
- palenisko;
- siedziska na skarpie, pełniące rolę trybun;
- ścianka wspinaczkowa;

W ramach projektowanej inwestycji zaprojektowane zostały także elementy infrastruktury technicznej, w tym: przyłącze wodne i elektroenergetyczne, oświetlenie terenu lampami.

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwolenie na budowę nr 461/2017 z dnia 24.11.2017 r., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, które stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.3. Realizacja zadania przewidziana jest z udziałem środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna. Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

1.4. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

1.5. Wykonawca musi uwzględnić:

- 1) Konieczność uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robot;
- 2) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy, na własny koszt,
- 4) posiadanie przez cały czas realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 5) wywiezienie odpadów z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport, utylizację oraz składowanie na składowisku odpadów — dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów: Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
- 6) uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu,
- 7) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robot, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy,
- 8) uzgodnienie we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii, ewentualnie punktu zrzutu ścieków oraz dopełnienia wszelkich formalności z tym związanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych, oraz pokrycia kosztów zużycia poszczególnych mediów.
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie:
  - a) zaplecza budowy,
  - b) terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń. Zamawiający nie wskaże nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów, postoju maszyn i urządzeń, a także miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, użyczeniem itp.

1.6. Wykonawca musi przewidzieć realizację robót etapami, uzgodnionymi z inspektorem nadzoru.

1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych.

1.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

1.9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. W przypadku gdy w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne materiałów i urządzeń Wykonawca może przewidzieć realizację zadania przy pomocy równoważnych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.

1.10. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:**

- 45242000-5 – budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nawodnionych
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

**II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać następujące warunki:

- 1) musi zostać złożona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 2) musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert,
- 3) musi być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami siwz oraz zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 4) oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy oraz dotyczące podwykonawców muszą być składane w oryginale, inne dokumenty można składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopie jakiegoś dokumentu, każda strona tego dokumentu musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez:
  - a) Wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy,
  - b) inny podmiot na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) podwykonawców w zakresie dokumentów, które ich dotyczą.
- 6) musi być zabezpieczona wadium w wysokości określonej przez Zamawiającego.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

3. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dostarczone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

4. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte w jedną całość, ponadto wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

5. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania,

muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2018 r. poz. 419) i załączone jako odrębna część, nie związana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca winien umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami) w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany na wstępie. Koperta powinna posiadać również oznaczenia:

**oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na:  
„Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z  
przebudową zbiornika”  
nie otwierać przed 17.03.2020 r. do godziny 12:15**

oraz nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt XIV ppkt. 1:

a) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ppkt. 6, a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

b) Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy.

9. Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798) również mogą złożyć tylko jedną ofertę chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z wymaganymi dokumentami, w zakresie jego odpowiedzialności leży powzięcie — zgodnie z obowiązującymi przepisami — wiadomości niezbędnych do przygotowania dokumentacji ofertowej, a także do podpisania umowy.

11. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca składający ofertę musi spełniać warunki:

1) wynikające z art. 22 ust. 1,

2) określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Zamawiający nie wyznacza wymagań w tym zakresie

**2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie wykluczał również Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ww. ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub w przypadku spółki cywilnej:

1) żaden z Wykonawców/wspólników spółki cywilnej nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) warunki wymienione w ppkt. 2 powyżej Wykonawcy/wspólnicy spółki cywilnej mogą spełniać łącznie.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy są zobowiązani złożyć do oferty lub na wezwanie Zamawiającego.

#### **IV INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA.**

##### **1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

1.1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.

1.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt III ppkt. 2 siwz:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty. *Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie — wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę podobną do przedmiotu zamówienia o minimalnej wartości 800 000,00 zł brutto. Za robotę budowlaną podobną, Zamawiający uzna robotę polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie zbiornika wodnego lub zagospodarowanie terenu.*

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że posiada do dyspozycji kierownika budowy z uprawnieniami bez ograniczeń oraz kierowników robót branżowych tj. z branży sanitarnej oraz elektrycznej.

3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł

1.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo — w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji — dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt IV ppkt. 1.3.2) i 1.3.3) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwego ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

## **2. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia, przez Zamawiającego, na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ww. ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16

lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 poz. 798). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **3. Pozostałe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:**

3.1. Formularz oferty na **załączniku nr 1**.

3.2. Dane Wykonawcy na **załączniku nr 1a**.

3.3. tabela elementów ceny ryczałtowej.

3.4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

1) zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo to musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców,

2) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć do oferty oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, o którym mowa w pkt IV, ppkt 1.1.

### **4. Dysponowanie zasobami innych podmiotów:**

4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zobowiązanie należy dołączyć do oferty).

4.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowej lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.3. Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt IV ppkt 1.1.

4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, musi, na wezwanie Zamawiającego, przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt IV ppkt 1.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **V INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.**

1. Wykonawca może przewidzieć wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców.

2. W ofercie należy wskazać, która część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwę firm podwykonawców.

3. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie deklaruje uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia oznacza to, że nie przewiduje takiego sposobu wywiązania się z zobowiązania. W takiej sytuacji w projekcie umowy zamieszczonym w rozdz. II do siwz w kwestiach dotyczących podwykonawców obowiązywać będzie Wykonawcę zapis § 6 ust. 1 (Brak podwykonawców).

4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców musi wykazać w ofercie zakres rzeczowy i finansowy prac jakie wykona przy pomocy podwykonawcy.

W takiej sytuacji, w projekcie umowy, zamieszczonym w rozdz. II do siwz, w kwestiach dotyczących podwykonawców, obowiązywać będzie Wykonawcę zapis § 6 ust. 1 (Podwykonawcy).

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może przewidywać wynagrodzenia dla podwykonawcy, którego wartość brutto przekraczać będzie wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy robót, przewidzianego za część robót objętą umową o podwykonawstwo, a jeżeli części takiej nie da się wyodrębnić na podstawie oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, nie może przewidywać wynagrodzenia podwykonawcy, które - samodzielnie lub wraz z wynagrodzeniem innych podwykonawców prowadziłoby do przekroczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

b) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłoby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

c) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w sposób odmienny od dokumentacji projektowej, z wykorzystaniem innych materiałów itp.

2) Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych lub urządzeń nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

## **VI TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - nie dłużej jednak niż do **30 października 2020 r.**

## **VII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w PLN. Wszelkie rozliczenia finansowe będą prowadzone w PLN.

2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, które stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe składające się z elementów określonych w tabeli elementów ceny ryczałtowej (załącznik do

formularza ofertowego), podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

3. Załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i uzupełniający opis przedmiotu zamówienia i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu zamówienia. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ, a w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i warunków umowy, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkich innych kosztów koniecznych do poniesienia i niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

4. Wykonawca musi uwzględnić w cenie koszty Kierownika budowy, kierowników robót podczas prowadzenia prac branżowych oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji oraz mapy powykonawczej.

5. Cena brutto (nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację. Cena ta wraz z podanym w ofercie wydłużeniem okresu gwarancji, będzie stanowić podstawę do porównania ofert i obliczenia punktów zgodnie z kryterium oceny ofert.

5. Wyliczone wartości poszczególnych pozycji Wykonawcy, powinny być wyrażone w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.

6. Cena oferty musi uwzględniać inne, nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności koszty: zakupu, załadunku, transportu i rozładunku materiałów, transportu i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania terenu budowy, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowe terenu budowy oraz jego utrzymania, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonanie prób, badań, zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić te składniki w zastosowanych cenach jednostkowych.

## **VIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryteria wyboru oferty:

a) cena (brutto) oferty podana w PLN - 60%

b) wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 60 miesięcy\* — 25 %

\*wydłużony okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach i nie może być dłuższy niż 36 miesięcy ponad wymagane 60 miesięcy

c) skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia\*\*- 15%

\*\* skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia musi być podane w pełnych dniach, i nie może być dłuższe niż 30 dni.

2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę, tj.:

a) najniższej ceny (brutto) oferty w PLN wg wzoru:

$$[(C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt}] \times 60\%$$

Cn - cena najkorzystniejszej oferty

Cb - cena oferty badanej

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 60,00 pkt.

b) wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 60 miesięcy (w przedziale od 0 do 36 miesięcy), wg wzoru:

$$[(Gb: Gn) \times 100 \text{ pkt}] \times 25\%$$

Gb— wydłużenie okresu gwarancji oferty badanej

Gn — wydłużenie okresu gwarancji najkorzystniejszej oferty

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 25,00 pkt.

W przypadku gdy Wykonawca nie zaproponuje wydłużenia okresu gwarancji tzn. w druku oferty — załącznik nr 1 wpisze „0” (zero) lub zostawi puste miejsce, ewentualnie wstawi kreskę lub inny symbol to otrzyma za to kryterium „0” (zero) punktów.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje wydłużenie okresu gwarancji o czas dłuższy niż dopuszczalne 36 miesięcy, Zamawiający jako wydłużenie okresu gwarancji uzna 36 miesięcy i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

c) skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia (w przedziale od 0 do 30 dni),

wg wzoru:

$$[(Tb: Tn) \times 100 \text{ pkt}] \times 15 \%$$

Tb - ilość dni, o które Wykonawca skróci termin realizacji zamówienia w oferty badanej

Tn - ilość dni, o które Wykonawca skróci termin realizacji zamówienia w ofercie najkorzystniejszej

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 15,00 pkt.

W przypadku gdy Wykonawca nie zaproponuje skrócenia terminu realizacji zamówienia tzn. w druku oferty — załącznik nr 1 wpisze „0” (zero) lub zostawi puste miejsce, ewentualnie wstawi kreskę lub inny symbol to otrzyma za to kryterium „0” (zero) punktów.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje skrócenie terminu realizacji zamówienia o czas dłuższy niż dopuszczalne 30 dni, Zamawiający jako skrócenie terminu uzna 30 dni i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

#### OCENA KOŃCOWA a)+b)+c)

3. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać 100,00 pkt.

4. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

### IX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10 000,00 zł**(słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym, że poręczenie kasy jest zawsze w poręczeniu pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240)

3. Wadium wniesione w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: **24 8355 0009 0046 8897 2000 0002** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku o/Myślibórz.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji do oferty należy dołączyć jej oryginał, który powinien znajdować się w jednej kopercie razem z ofertą, z zastrzeżeniem, że dokument gwarancji nie powinien być spięty trwale z resztą oferty.
5. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert na cały okres związania ofertą.
6. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na oznakowanie oferty podane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. IX ppkt. 9.
8. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o których mowa w art. 25 a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt IX ppkt 7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
12. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej (brutto).
13. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

14. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: 24 8355 0009 0046 8897 2000 0002 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku o/Myślibórz. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projekcie umowy.

16. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **X INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się:

- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 poz. 2188),
- 2) osobiście,
- 3) za pośrednictwem postańca,
- 4) za pomocą faksu,
- 5) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019 poz. 123) – porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej – na adres: [inwestycje@nowogrodekpomorski.pl](mailto:inwestycje@nowogrodekpomorski.pl) oraz faksem na numer 95 747 17 60.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. i świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Zamawiający oświadcza, że siwz, odpowiedzi na złożone pytania, modyfikacja siwz oraz odwołania dotyczące treści ogłoszenia lub postanowień siwz będą zamieszczane na stronie internetowej [www.bip.nowogrodekpomorski.pl](http://www.bip.nowogrodekpomorski.pl)

## **XI OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem jednak, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenia terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa powyżej.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego przekazuje Wykonawcom, którym doręczono siwz oraz zamieścić na stronie internetowej, na której została zamieszczona siwz.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią siwz oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której została opublikowana siwz.
4. Jeżeli zmiana treści siwz spowoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano siwz oraz umieści tą zmianę na stronie internetowej.

## **XII OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego uprawniona jest osoba odpowiedzialna za przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Anna Filipiak.

W siedzibie Zamawiającego w godzinach :

Poniedziałek: 7:30-16:00

Wtorek-Czwartek 7:30 – 15:30

Piątek 7:30-15:00

## **XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawcy będą związani ofertą 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
3. O zawieszeniu biegu związania ofertą Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w godzinach urzędowania w Sekretariacie, pok. 3 w ostatecznym terminie do **17.03.2020 r.**, do godz. **12:00**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **17.03.2020 r.** o godz. **12:15** w sali nr 10 – sala narad, w swojej siedzibie (adres podany na wstępie).

## **XV INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Zamawiający zaprasza wszystkich Wykonawców na otwarcie ofert - jest to czynność jawna.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców, ceny ofertowe oraz termin gwarancji.

3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści złożonych ofert.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków siwz i ustawy Prawo zamówień publicznych przez Wykonawców i przez oferty. Oferty, które nie będą spełniać wymogów siwz oraz ustawy Prawo zamówień publicznych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

7. Zgodnie z art. 24 aa ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.

9. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i siwz oraz została uznana za najkorzystniejszą.

10. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust 4 i 5. braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

d) unieważnieniu postępowania

• podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

12. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając informacje, o których mowa w ppkt 10 lit. a) i d) na swojej stronie internetowej [www.bip.nowogrodekpomorski.pl](http://www.bip.nowogrodekpomorski.pl)

13. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę cywilną przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum - umowa konsorcjum, zawierająca co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi.
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

W przypadku gdy umowa spółki cywilnej/konsorcjum została dołączona do oferty Wykonawca nie musi jej ponownie przekazywać przez podpisaniem umowy z Zamawiającym.

#### **XVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI ustawy i dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty,

4. Odwołanie powinno wskazywać:

- a) czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
- b) zwięzłe przedstawienie zarzutów,
- c) żądanie,
- d) okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub siwz na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. XVI ppkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
11. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
13. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## **XVII MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE**

l. Zamawiający, niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie, dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:

a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót, przy czym za znaczne opóźnienie uznaje się termin min. 14 dni.

b) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.

e) konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub uprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy,

f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, nie ujętymi w dokumentacji projektowej,

uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną,

g) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,

h) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,

i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,

j) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,

k) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających istotnie na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy,

ł) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin zakończenia robót określony został datą.

m) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,

2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów: pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.

b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej,

c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

cl) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

e) rezygnacji z realizacji części robót,

3) zmiany kierownika budowy - zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego: osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4) zmian wynagrodzenia:

a) ze względu na zmiany zakresu rzeczowego w przypadkach będących następstwem konieczności usunięcia wad projektu lub wprowadzenia zmian w projekcie,

5) liczby, wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w punkcie 1) powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy.

6) zmian nazwy zadania, numeru konta bankowego.

7) zmiany stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany

(podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia określonego umową, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę.

8) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy: Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia usług podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności unormowań art. 36b-36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami uprowadzenia takiej zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa

## **XVIII KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, w Urzędzie Gminy z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski.
- do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres: sekretariat.gm@nowogrodekpomorski.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego

postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu do jakiego zostały zebrane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z terminami archiwizacji wynikającymi z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 217), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112 poz. 1319 z późn. zm.) i instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo zadania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania u udzieleniu zamówieniu publicznego ani zmiany postanowień UMOWY w zakresie niezgodnym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzaniu nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

## **Załącznik nr 1**

.....

.....

Nazwa i siedziba Wykonawcy

**Gmina Nowogródek Pomorski  
ul. A. Mickiewicza 15  
74-304 Nowogródek Pomorski**

## **OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika** oferujemy wykonanie zamówienia

**1.** za cenę wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł  
(słownie: .....)

w tym:

a) wartość netto ..... zł

b) podatek VAT ..... zł

**2.** Oświadczamy, że okres gwarancji wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy oraz dłuższy niż 96 miesięcy.

W przypadku podania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 96 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy.

W przypadku podania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp.

**3.** Skrócenie terminu zakończenia realizacji zadania ..... dni ( w przedziale od 0 do 30 dni)

Skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia musi być podane w pełnych dniach i nie może być dłuższe niż 30 dni.

W przypadku gdy Wykonawca nie zaproponuje skrócenia terminu realizacji zamówienia tzn. w druku oferty — załącznik nr 1 wpisze „0” (zero) lub zostawi puste miejsce, ewentualnie wstawi kreskę lub inny symbol to otrzyma za to kryterium „0” (zero) punktów.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje skrócenia terminu realizacji zamówienia o czas dłuższy niż dopuszczalne 30 dni, Zamawiający jako skrócenie terminu uzna 30 dni i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

**4. Oświadczamy, że**

- a) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
- e) jestem małym/średnim przedsiębiorcą:
  - ☐ TAK
  - ☐ NIE
- f) zakres zamówienia wykonamy przy pomocy podwykonawcy/własnymi siłami\*\*:
  - ☐ część zamówienia wykonywana przez podwykonawców .....
  - ☐ wartość części zamówienia wykonywanych przez podwykonawców .....  
nazwa firmy podwykonawcy ..... (podać jeżeli są już znani w momencie składania oferty).
- 5. Wadium w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
- 6. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium, Zamawiający zatrzymuje wadium.
- 7. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na cały okres realizacji umowy, w formie .....
- 8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) .....
- (2) .....

(3) .....

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....

**Załącznik do oferty - Tabela elementów ceny ryczałtowej**

**„Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika”**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie zakresu rzeczowego</b>	<b>Wartość (netto)</b>	<b>Wartość (brutto)</b>
<b>-1-</b>	<b>-2-</b>	<b>-3-</b>	<b>-4-</b>
1	Roboty przygotowawcze		
2	Pomost		
3	Wiata		
4	Plac wielofunkcyjny		
5	Scena		
6	Ogrodzenie		
7	Schody terenowe		
8	Zbiornik		
9	Nawierzchnie utwardzone kruszywem mineralnym		
10	Nawierzchnie piaszczyste		
11	Nawierzchnie trawiaste		
12	Zieleń		
13	Ściana wspinaczkowa		
14	Punkt poboru wody i energii		
15	Wyposażenie		
16	Przyłącze wody		
17	Instalacja wewnętrzna wody		
18	Kanalizacja deszczowa		
19	Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej i zabudowa rozdzielnic elektrycznej		
20	Zasilanie i posadowienie słupka podłączeniowego		
21	Wykonanie instalacji uziemiającej		
22	Wykonanie pomiarów elektrycznych odbiorczych		
	<b>Razem</b>		
<b>Suma łącznie:</b>			

Data : .....

.....  
(podpis i pieczęć)

## Załącznik nr 1A

### DANE WYKONAWCY

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: .....
4. REGON: .....
5. Tel ..... ,
6. Fax: ..... ,
7. e-mail: .....
8. Numer                      wpisu                      do                      właściwego                      rejestru:  
.....
9. Nazwa                      banku                      i                      numer                      konta                      bankowego:  
.....  
.....
10. Osoba/osoby, które będą podpisywać umowę (imię i nazwisko oraz stanowisko):  
.....  
.....
11. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy ....., tel. ....
12. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty (np. konsorcjum, spółka cywilna) ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest:  
imię i nazwisko .....  
stanowisko .....  
tel./fax .....

.....  
(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

dnia .....

## Załącznik nr 2

Oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego:

**Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z  
przebudową zbiornika**

prowadzonego przez Gminę Nowogródek Pomorski z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski, oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- a) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze\*:  
.....  
.....

- d) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale I pkt III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

2. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:\*

a) oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

b) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\* wypełnić jeżeli dotyczy

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.... - projekt

w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

Gminą Nowogródek Pomorski, ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski

NIP: 597 16 44 837

w imieniu której działa:

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski - Krzysztof Mrzygłód

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Alicji Balcerczyk

zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w ..... o numerze identyfikacji podatkowej

..... wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr  
zwanym/zwana w dalszej części „WYKONAWCĄ” zwanymi w dalszej części łącznie  
„STRONAMI”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 10 i 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. póź. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. **„Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Myśliborskiego o pozwoleniu na budowę nr 461/2017 z dnia 24.11.2017 r., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, które stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

### §2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - do dnia.... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

### §3

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....tel.....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani ..... posiadający/-a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełni: Pan/Pani: ..... posiadający/-a uprawnienia nr ..... w zakresie robót..... tel. ....  
Pan/Pani: ..... posiadający/-a uprawnienia nr ..... w zakresie robót..... tel. ....
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i są uprawnieni, w imieniu Zamawiającego, do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

### §4

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - 3) przekazania Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, projektu budowlanego, dziennika budowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
  - 2) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu robót.
  - 4) zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy,
  - 5) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, na własny koszt,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego.

- 7) wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z Polskimi Normami, w tym normami technicznymi oraz zgodnie z innymi właściwymi normami.
- 8) przedstawiania inspektorowi nadzoru do uzgodnienia propozycji rozwiązań materiałowych przy czym parametry proponowanych materiałów nie mogą być gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów bądź urządzeń lub elementów wyposażenia, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Zamawiający może odmówić zapłaty za roboty wykonane z użyciem takich materiałów.
- 9) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi.
- 10) zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej występujących w obrębie prowadzonych robót, a w przypadku zniszczenia w/w punktów ich odtworzenie na własny koszt.
- 11) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie.
- 12) utrzymania terenu budowy:
  - a) w należyтым porządku, w tym przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
  - b) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 13) zorganizowania, jeśli zajdzie taka potrzeba, we własnym zakresie i na własny koszt, zaplecza socjalno-magazynowego budowy w miejscu przez siebie uzgodnionym z właścicielem terenu.
- 14) wywiezienie odpadów z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport, utylizację oraz składowanie na składowisku odpadów – dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do opadów; Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
- 15) załadunek, wywiezienie i rozładunek materiałów rozbiórkowych i innych, które wskaże inspektor nadzoru w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 16) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 17) zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 18) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, prowadzenia robót w sposób wyłączający powstanie szkód: w przypadku powstania szkód, koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę,
- 19) przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu robót, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego, kompletu dokumentów - atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. - potwierdzających dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie

przepisami prawa, a nadto badań i sprawdzeń pomiaru geodezyjnego wraz z mapą powykonawczą oraz wszelkich innych dokumentów, wraz z wykazem tych dokumentów.

20) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy: opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

21) uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu .

22) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.

23) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, prowadzenia robót w sposób wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód, koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę,

24) posiadania przez cały czas realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda, w trakcie wykonywania robót, badań w specjalistycznym laboratorium losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania zamówienia, pod kątem spełnienia przez nie właściwych norm, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić badania na własny koszt.

4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich robót.

## **§5**

### **ODBIORY**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy stanowić będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe - po zakończeniu realizacji części przedmiotu umowy,
- 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku

terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości, o ile korzystano z nich w toku realizacji robót.

2) o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 18.

4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru.

2) odbiory częściowe - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru.

3) odbiór końcowy - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.

5. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,

2) odbiory częściowe - w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia,

3) odbiór końcowy - w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy.

7. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia.

2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim. Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,

3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót, w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji.

10. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do odbioru.

11. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 7 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia mniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z nota obciążeniową. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§6**

### **ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

#### *1. (Brak podwykonawców)*

1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.

1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że - na dzień zawarcia umowy - nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

#### *1. (Podwykonawcy)*

1.1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

1.2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

1.3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe, z zastrzeżeniem poniższych ustępów i postanowień § 7 umowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których obowiązek przedłożenia wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł., które w każdym przypadku winny być przedłożone Zamawiającemu.

5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego wykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt. 3 i 4 umowy, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Postanowienia ust. 1-7 powyżej stosuje się również do podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy.

## **§7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwota netto ..... zł (słownie:

.....), natomiast wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług w kwocie ..... zł wynagrodzenie brutto wynosi..... zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, załadunku, transportu i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza socjalno-

magazynowego terenu budowy oraz jego utrzymania, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.

4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3 powyżej.

## **§8**

### **ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:

1) pierwsza faktura może zostać wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu nie wcześniej niż po zrealizowaniu zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.

2) następne faktury, za wykonany zakres robót, wystawiane będą łącznie do 80% wartości całkowitego, szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

3) końcowa faktura, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przy czym każda z faktur może być wystawiona nie wcześniej, niż po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorów częściowych lub końcowego robót objętych rozliczeniem.

2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót. tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane następująco: według faktycznej ilości wykonanych robót potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

4. Termin płatności należności Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się każdorazowo do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

5. Warunkiem wymagalności i wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 6 i 7 poniżej.

6. Do faktur VAT wystawionych po zrealizowaniu części przedmiotu umowy, muszą być dołączone następujące dokumenty:

1) podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń.

2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 6 umowy,

3) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, na których zaangażowanie Zamawiający wyraził zgodę, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia.

4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie lub na których zaangażowanie Zamawiający wyraził zgodę:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie lub na których zaangażowanie Zamawiający wyraził zgodę,

b) pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w pkt a) powyżej, że faktycznie nie wykonywał robót oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.

5) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego.

7. Do faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, poza dokumentami określonymi w ust. 6 pkt 2-4 powyżej (odnoszącymi się do całości robót), winien być dołączony podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w § 11 umowy oraz dokumentacja.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w .....(nazwa banku) nr ..... do wysokości środków przeznaczonych w budżecie Gminy na realizację zadania pod nazwą „**Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Giżynie wraz z przebudową zbiornika**” z zastrzeżeniem powyższych ustępów. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

15. Realizacja zadania przewidziana jest z udziałem środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

## §9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

3. W przypadku należytego wykonania robót stanowiących przedmiot umowy 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym zadania, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego umowy za wykonaną. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącego ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot umowy.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, rękojmi za wady wykonanych

robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem lub zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej. Zabezpieczenie winno zostać wydłużone o faktyczną ilość dni, wynikającą z zawartego aneksu do umowy wydłużającego termin wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem terminów przedstawionych w ust. 3 § 10 umowy.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymaniu kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej – do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

## **§11**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości materiałów i robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały i zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy w formie oświadczenia, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i wbudowanych materiałów, przy czym okres rękojmi za wady wynosi ..... miesiący licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udziela gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... miesiący, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu, odbioru końcowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do prac wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego wadliwie wykonanych prac.

3. Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i zrealizuje naprawę niezwłocznie, nie później, niż w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. O usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Roboty polegające na usunięciu wad w okresie gwarancji podlegają odbiorowi.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z nota obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.

## **§12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:

1) w zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia.

2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,

3) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia, przy czym Wykonawca pozostaje w opóźnieniu do chwili bezusterkowego odbioru określonych prac lub skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

3. Wykonawca zapłaci nadto Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przez który rozumie się niedokonanie zapłaty w całości lub w części w terminie 30 dni po upływie terminu zapłaty, w wysokości 2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

2) nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

3) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,

4) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,

5) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,

4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
5. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych nie było jeszcze wymagalne.
9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia wymagalnych kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
10. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-9 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin.
  - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 5) wystąpią inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót.
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 4 umowy.
3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie dwóch miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw

wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

## **§14**

### **MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE**

I. Zamawiający, niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie, dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:

- a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót, przy czym za znaczne opóźnienie uznaje się termin min. 14 dni.
- b) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
- d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
- e) konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy.
- f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, nie ujętymi w dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną.
- g) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin.
- h) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,
- i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- j) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
- k) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających istotnie na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy,
  - ł) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin zakończenia robót określony został datą,
  - m) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:
- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) zmiany kierownika budowy — zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego; osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) zmian wynagrodzenia:
- a) ze względu na zmiany zakresu rzeczowego w przypadkach będących następstwem konieczności usunięcia wad projektu lub wprowadzenia zmian w projekcie,
- 5) liczby, wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w punkcie 1 ) powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy,
- 6) zmian nazwy zadania, numeru konta bankowego,
- 7) zmiany stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia określonego umową, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
- 8) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców — zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia usług podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy — z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień

publicznych, w szczególności unormowań art. 36b-36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

## **§ 15**

### **ZMIANY SPOSOBU REALIZACJI ROBÓT**

Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

## **§ 16**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz numery telefaksów na potrzeby realizacji umowy:

- do Zamawiającego: adres e-mail: inwestycje@nowogrodekpomorski.pl, nr telefonu/faxu 95 747 17 60, tel. 95 747 17 11 wew. 30

- do Wykonawcy: adres e-mail: ..... nr telefaksu: .....

4. Korespondencja wysłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), jak również Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1,
  - b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **PODPISY**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

