

OGŁOSZENIE

RiGMK.7150.1.2011.AW

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./, § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108/ Wójt Gminy Nowogródek Pomorski ogłasza:

I przetarg pisemny nieograniczony

na wynajem niżej określonej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Karsko
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji ośrodka zdrowia i przedszkola
Nr działki	761/2
Powierzchnia	0,7106 ha
Księga wieczysta	KW Nr SZ1M/00041531/7
Przeznaczenie nieruchomości	brak planu miejscowego
Sposób zagospodarowania	teren zagospodarowany
Uzbrojenie działki	energia elektryczna, c.o. , woda, kanalizacja
Cel najmu	prowadzenie działalności leczniczej dla ludności
Część nieruchoma przeznaczona do najmu	gabinety lekarskie - szt. 2
Powierzchnia użytkowa w m ²	29,74
Okres najmu	nieoznaczony
Minimalna wysokość czynszu za 1 m ² miesięcznie	4,00 zł w tym VAT
Opłaty dodatkowe	opłaty za c.o. , wodę, ścieki, sprzątnięcie, energię , wywóz odpadów oraz koszty związane z utrzymaniem pozostałych wspólnych pomieszczeń.
Waloryzacja opłat	Kwota czynszu i opłat dodatkowych może być waloryzowana w okresach nie częściej niż, co 12 miesięcy i nie więcej niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS do 15 października każdego roku poprzedzającego dany okres płatności.
Termin wnoszenia opłat	do 10-go każdego miesiąca

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta najmu na gabinety lekarskie w Karsku, przetarg pisemny nieograniczony”. Ofert należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski do dnia 30.01.2012, do godz. 15.30.
2. Otwarcie ofert, w obecności Oferentów, nastąpi dnia 03.02.2012r. w o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3 Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski ul. A. Mickiewicza 15.
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. O dniu zawarcia umowy najemca poinformowany zostanie odrębnym pismem.

Z up. WÓJTA
Ewelina Mazurak-Januchowska
Sekretarz Gminy

Nowogródek Pomorski, dnia 29.12.2011 r.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski
2. Na stronie internetowej BIP Gminy Nowogródek Pomorski w okresie od 29.12.2011 r. do dnia 30.01.2012 r.