



WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

Nowogródek Pomorski, dn. 6 grudnia 2022 r.

BRG.6220.3.2022.ES

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022., poz.2000 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 5, 64, 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku ze złożonym wnioskiem przez Panią Justynę Milkowską, zam. Kinice 39, 74-304 Nowogródek Pomorski dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie,

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski

postanawia, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce wyłączonej z działki o nr 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66, 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek oraz odnieść się do zakazów ustanowionych dla tego obszaru, wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091), przy uwzględnieniu aktualnych badań terenowych.

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Justyny Milkowskiej, zam. Kinice 39, 74-304 Nowogródek Pomorski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 12 budynków lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce wyłączonej z działki o nr 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski**”. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Po analizie ww. wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu Wójt Gminy Nowogródek Pomorski w dniu 07-11-2022 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i powiadomił poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa o tym strony postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w obwieszczeniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Nowogródek Pomorski pismem znak: BRG.6220.3.2022.ES z dnia 15-11-2022 r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. W odpowiedzi na powyższe:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwało do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej o następujące kwestie:

1. Odniesienie się do zapisów obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) (PGW), poprzez wskazanie lokalizacji przedsięwzięcia w określonych jednolitych części wód (JCW) powierzchniowych (lub zlewni powierzchniowych) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Na stronach od 13 do 15 KIP w pkt 9.1.1. „Cele środowiskowe dla jednolitych części wód”, wnioskodawca umieścił ogólny opis dotyczący jednolitych części wód (JCW) oraz określanych dla nich celów środowiskowych, nie odnosząc się do konkretnych JCWP i JCWPd.

2. Dla prawidłowo ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić status, stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.

3. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym należy przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych ze wskazaniem przewidzianego oddziaływania inwestycji na te elementy oraz na możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

4. Dla ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić stan chemiczny, stan ilościowy oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.

5. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

Należy również przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych - stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Materiały oraz informacje dotyczące jednolitych części wód dostępne są m.in.: na poniższych stronach internetowych: <https://wody.isok.gov.pl/imap/kzgw/?gpmag-gpPGW>.

<https://apgw.gov.pl>.

6. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o kwestie dotyczące źródła i sposobu poboru wody na etapie realizacji przedsięwzięcia.



7. Należy odnieść się do przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

8. Należy przedstawić szczegółowo opis warunków hydrogeologicznych (budowa geologiczna, występowanie zwierciadła wód podziemnych (głębokość pod poziomem terenu)) w miejscu planowanej inwestycji oraz z określeniem wpływu planowanego zamierzenia na stan wód podziemnych.

9. Należy wyjaśnić czy planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze stref ochronnych ujęć wody powierzchniowej i podziemnej oraz należy przeanalizować ewentualny wpływ inwestycji na ww. obszar. W KIP brak jest takich zapisów.

10. Należy wyjaśnić czy planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy przeanalizować ewentualny wpływ tego zagrożenia na przedsięwzięcie oraz przedstawić rozwiązania techniczne i organizacyjne, które planowane są do zastosowania w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpieniem powodzi.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12 budynków letniskowych, wolnostojących z garażami jedno- lub dwustanowiskowymi lub bez garaży i niezbędną infrastruktury (sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna). Teren pod przedmiotową inwestycję stanowi działka o numerze 227/17 obr. Kinice, gm. Nowogrodek o całkowitej powierzchni 4,4253 ha, przy czym planowana powierzchnia przewidziana do podziału na 12 działek budowlanych oraz drogę wewnętrzną wyniesie 1,1783 ha. W ewidencji gruntów i budynków teren inwestycyjny został sklasyfikowany jako RIVa, RIVb.

W odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Obowiązującym aktem prawnym dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4695), w której określono m.in. zakazy obowiązujące na terenie Parku. Zakazy nie dotyczą otuliny Parku, która jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wobec powyższego planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów ww. uchwały.

Natomiast dla obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). W § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy OOS. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy OOS wskazuje, że elementem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest m.in. weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy stan formalnoprawny wskazuje, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, jest niezbędne. Raport powinien zatem zawierać analizę zgodności przedsięwzięcia z przepisami obowiązującymi w obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek, a także omówienie jego wpływu na środowisko przyrodnicze tego obszaru po uwzględnieniu aktualnych wyników badań terenowych.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Strony w myśl art. 127 lit. a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego zrzec się prawa do odwołania. Zgodnie z art. 127 lit. a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się możliwości wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Z up. WÓJTA
Wolańska
Anna Wolańska
Sekretarz Gminy