



# WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

Nowogródek Pomorski, 16.05.2023 r.

Znak:BRG.6220.4.2022.ES

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Edwarda Urbanowskiego działającego w imieniu Farm Equipment International Spółka z o.o. w Karsku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

#### ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie bukaciarni o obsadzie do 2500 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 702/4 i 702/5, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski oraz określam:**

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie bukaciarni o obsadzie do 2500 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 702/4 i 702/5, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski. Zalicza się ono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) dalej „oos” i wymienione jest w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. jako chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP.

**II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**



1. Zaplecze budowy zrealizować w granicach działki objętej wnioskiem. Teren zaplecza wyłożyć materiałem izolacyjnym odpornym na przenikanie zanieczyszczeń w postaci substancji ropopochodnych.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6.00 a godziną 22.00, z ograniczeniem prowadzenia głośniejszych prac w godzinach wieczornych tj. w godzinach 18.00 - 22.00.
3. Do karmienia zwierząt stosować żywienie fazowe, tj. podawanie paszy o zbilansowanej zawartości białka dostosowanej do poszczególnych etapów tuczu zwierząt, zapewniające optymalną efektywność, poprawiające poziom retencji pokarmu w organizmie i zmniejszenie ilości odchodów.
4. Utrzymywać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków hodowlanych poprzez sprawny system wentylacji.
5. Utrzymywać porządek na terenie bukaciarni, co zapobiegnie rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń i odorów.
6. Do dezynfekcji stosować środki charakteryzujące się podatnością na biodegradację, proces ten prowadzić przy wykorzystaniu metod minimalizujących zużycie wody.
7. Padłe zwierzęta niezwłocznie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom - w okresie letnim w ciągu 24 godzin od stwierdzenia padnięcia, a poza okresem letnim 2 razy w tygodniu.

**III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

1. Uwzględnić warunki określone w pkt I.
2. W granicach działki nr 702/4 wykonać zagospodarowanie zgodne z załącznikiem do raportu, w tym m.in.:
  - 3 budynki inwentarskie o wymiarach 41 x 102 m i 1 budynek inwentarski o wymiarach 41 x 92 m, wyposażone w szczelną betonową podłogę,
  - zadaszoną płytę obornikową o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> wraz z pojemnikiem na odcieki o pojemności 10 m<sup>3</sup>,
  - powierzchnie utwardzone - ok. 1500 m<sup>2</sup>,
3. Wzdłuż granic terenu objętego przedsięwzięciem należy wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej, o wysokości min. 1,80 m. Pasy zieleni powinny być realizowane w formie zwartych układów, z udziałem nasadzeń dużych grup krzewów i drzew, jedno- lub wielogatunkowych. Każdy pas zieleni powinien nawiązywać strukturą gatunkową do łączonych przez nią biocenoz i składać się z gatunków drzew i krzewów charakteryzujących się wytrzymałością na działanie wiatru, mrozu oraz zanieczyszczeń chemicznych.

**IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

1. Prowadzić ciągłą kontrolę pracy poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z realizacją inwestycji (prowadzenie stałych przeglądów, bieżące usuwanie usterek).
2. Prowadzić monitoring emisji zanieczyszczeń do powietrza w zakresie amoniaku i siarkowodoru, na podstawie ewidencji zużywanej paszy i zawartości białka w paszy.

**V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.**

### Uzasadnienie

W dniu 20.10.2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Edwarda Urbanowskiego działającego w imieniu Farm Equipment International Spółka z o. o. w Karsku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie bukaciarni o obsadzie do 2500 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 702/4 i 702/5, obręb Karsko, gmina Nowogrodek Pomorski”. Wniosek został uzupełniony w dniu 09.11.2022 r. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,



sporządzony przez ZAKŁAD OCHRONY ŚRODOWISKA I BHP „B&E” mgr inż. Edward Urbanowski, Myślibórz, z września 2022 r. wraz z załącznikami, zapis dokumentacji w formie elektronicznej.

W dniu 15.11.2022 r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa bukaciarni o obsadzie do 2500 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 702/4 i 702/5, obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski”.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów stwierdzono, że zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie to należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego pismem znak: BRG.6220.4.2022.ES z dnia 21.11.2022 r. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu wydał dnia 02.12.2022 r. Opinię Sanitarną znak: PS.NZNS.9000.4.2.1.2022, w której określa, że ww. przedsięwzięcie nie powinno pogorszyć warunków sanitarno-higienicznych przyszłym użytkownikom. Analizy, obserwacje, badania w terenie poszczególnych elementów środowiska przeprowadzone przez autora raportu dla budowy planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie jej na hałas, zapylenie, emisję zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczenie wód, gospodarkę wodno-ściekową, wytwarzanie odpadów, kumulowania się przedsięwzięcia nie wykazały oddziaływania i przekroczeń normatywnych poza teren działek inwestowania. Również analizowane zagadnienie możliwych konfliktów społecznych dla planowanego przedsięwzięcia nie powinno zaistnieć, ponieważ z założenia będzie to przedsięwzięcie realizowane na terenach dotychczasowo użytkowanych rolniczo i zgodne z ich przeznaczeniem wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski. Dla tego typu przedsięwzięć największą uciążliwością może być występowanie odorów, dla których brak jest norm nieprzekraczalnych poziomów oddziaływania. Autor raportu na podstawie dostępnych publikacji przeprowadził w obrębie planowanego przedsięwzięcia badania na wytwarzanie odorów. Obliczenia, analizy wykazały, że na terenach zabudowy mieszkaniowej nie powinny wstępować odory o wartościach przekraczających próg wyczuwalności. I choć w obrębie 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkalna miejscowości Karsko, funkcjonowanie jego nie powinno zakłócać poziomu życia mieszkańców. Najbliższa zabudowa mieszkalna miejscowości Karsko znajduje się w odległości ok. 970 m.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 23.12.2022 r. znak: WONS.4221.100.2022.KM zawiadomił, iż z uwagi na konieczność szczegółowej oceny merytorycznej przedłożonej dokumentacji, stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie wydane do dnia 24.01.2023 r. Następnie z uwagi na braki merytoryczne w przedłożonych materiałach, pismem z dnia 24.01.2023 r., znak: WONS.4221.100.2022.KM wezwał inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie w zakresie przedstawienia ponownej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, ze szczególnym uwzględnieniem amoniaku. Stosowne uzupełnienie przedłożono w dniu 10.02.2023 r. Pismem z dnia 10.03.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zawiadomił, iż z uwagi na konieczność szczegółowej oceny merytorycznej przedłożonej dokumentacji, stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie wydane do dnia 07.04.2023 r. Postanowieniem z dnia 07.04.2023 r. znak: WONS.4220.100.2022.KM uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia wraz z warunkami.

Z rozpoznania dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tj. § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b tj. jako chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP.



Po zrealizowaniu niezbędnych obiektów na terenie analizowanego gospodarstwa rolnego prowadzona będzie hodowla bydła opasowego w maksymalnej ilości 2500 DJP. W ramach inwestycji wykonane zostaną cztery budynki inwentarskie o podłodze szczelnej betonowej i łącznej powierzchni 16318 m<sup>2</sup>. Ponadto, wykonane zostaną: zadaszona płyta obornikowa o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, zbiornik na odcieki z płyty obornikowej o pojemności 10 m<sup>3</sup>, powierzchnie utwardzone ok. 1500 m<sup>2</sup>, instalacja wodna, kanalizacyjna, energetyczna. Budynki inwentarskie nie będą ogrzewane. Założenia projektowe nie przewidują wydzielenia dodatkowych pomieszczeń socjalnych. Zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników znajdować się będzie w istniejącym zakładzie wytwórni karmy dla zwierząt futerkowych, znajdującej się na działce inwestycyjnej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 702/4, obręb Karsko, gmina Nowogrodek Pomorski. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RV). Jak wskazano w raporcie na części działki nr 702/4 dawniej odbywał się chów norki amerykańskiej, natomiast aktualnie ferma norek jest niezasiedlona, a pawilony hodowlane zostały zdemontowane. Na terenie działki prowadzona jest również produkcja karmy dla zwierząt objęta pozwoleniem zintegrowanym Starosty Myśliborskiego z dnia 10 maja 2019 r., znak BOŚ.6222.4.2019. Działka uzbrojona jest w instalacje elektryczną i wodną (przyłącze wodociągowe i własne ujęcie wody). W miejscu po byłych pawilonach planuje się zrealizować projektowane budynki inwentarskie (w południowej części działki), natomiast płyta obornikowa zostanie zrealizowana nieco wyżej, w sąsiedztwie obiektów istniejącego zakładu.

Otoczenie analizowanej działki stanowią: od strony północnej obiekty istniejącego zakładu zajmującego się produkcją karmy dla zwierząt, od zachodu tereny rolne, natomiast od wschodu i południa tereny leśne.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje Uchwała Nr XXXVI/241/2022 Rady Gminy Nowogrodek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodek Pomorski w miejscowości Karsko (Dz. U. Woj. Zach. z 2022 r., poz. 2420). Zgodnie z przedmiotowym aktem prawa miejscowego, planowane obiekty inwentarskie będą realizowane w granicach terenu elementarnego o symbolu 3 RPU - teren obsługi produkcji gospodarstwa rolnego w zrównoważonym gospodarstwie. Niemniej zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, organem właściwym do stwierdzenia zgodności z zapisami obowiązującego mpzp jest organ gminy.

Jak wskazano w raporcie, po zrealizowaniu projektowanych obiektów w analizowanej bukiarni planuje się tuczyć bydło rzeźne. Cielęta do tuczu opasowego pochodzą będą z zakupu. Przewiduje się tuczyć wstępny od cielęcia o wadze ok. 250 kg do dorosłego bydła opasowego, o wadze ok. 500 - 550 kg. Technologia chowu oparta będzie na systemie wolnostanowiskowym, który jest obecnie najlepszym wg inwestora systemem utrzymania bydła zapewniającym bardzo dobre warunki hodowlane. Zwierzęta nie będą na uwięzi, w związku z czym mogą poruszać się swobodnie, co w dużej mierze odpowiada ich naturalnym potrzebom. Planowany projekt zakłada korce grupowe po jednej i drugiej stronie budynku. Liczba korców i powierzchnia stanowisk odpowiadać będzie liczbie sztuk trzymanych w stadzie. W każdym z budynków wydzielone zostaną korce grupowe dla różnych grup utrzymywanych zwierząt z wybiegiem z dostępem do koryt paszowych, a także korytarz paszowy o szerokości ok. 4,5 - 5,5 m. Maksymalna liczba zwierząt to 1938 szt. w 3 budynkach inwentarskich i 562 szt. w kolejnym budynku, co łącznie daje obsadę 2500 szt. bydła. Inwestor kierując się zaleceniami UE, dobrostanem zwierząt oraz warunkami ich bytowania wybrał utrzymywanie zwierząt w systemie utrzymywania ściółkowego, wolnostanowiskowego w korcach. Do budynku świeże powietrze doprowadzane będzie za pomocą otwartych ścian wzdłużnych zabezpieczonych siatką. Inwestor nie wyklucza zastosowania kurtyn przeciwwietrznych w okresie niesprzyjającej pogody. W budynkach zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej (wywietrznik kalenicowy, którym usuwane będzie zużyte powietrze. Nie przewiduje się zamontowania wentylatorów mechanicznych.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz oddziaływania na ludzi i elementy przyrodnicze, w tym na krajobraz.

Uwzględniając usytuowanie przedsięwzięcia względem terenów cennych przyrodniczo, zostanie ono zrealizowane poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) jak również poza korytarzami ekologicznymi o skali





regionalnej. Przedsięwzięcie będzie realizowane natomiast w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego, w odległości ok. 4,5 km od granic Parku. Z uwagi na realizację przedsięwzięcia na terenie dotychczas przekształconym antropogenicznie (istniejąca ferma norek), w znaczącym oddaleniu od granic Parku, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano powyższy obszar. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się głównie roślinność zbiorowisk roślin segetalnych i ruderalnych przedstawiających małą wartość przyrodniczą, a jednocześnie gatunki o szerokim spektrum występowania i dużych zdolnościach adaptacyjnych. W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do zajęcia cennych zbiorowisk roślinnych i cennych siedlisk fauny, wobec tego realizacja przedsięwzięcia w wybranej lokalizacji nie doprowadzi do zubożenia flory regionu, nie powoduje niszczenia gatunków objętych ochroną, ważnych dla Wspólnoty UE, czy też wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin i Zwierząt.

Z uwagi na konieczność wykonania prac budowlanych i montażowych niezbędne będzie zastosowanie pewnego rodzaju materiałów, paliw, energii, wody, maszyn budowlanych, czy też środków transportu, co skutkować będzie emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, odpadów czy ścieków.

Jak wskazano w raporcie, prace budowlane prowadzone będą metodami tradycyjnymi, przy użyciu typowych materiałów budowlanych. W czasie prac budowlanych wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych spowodowaną pracą urządzeń o napędzie spalinowym oraz rozładunkiem materiałów budowlanych czy też samymi pracami budowlanymi. Pracą tym towarzyszyć będzie emisja nieorganizowana - głównie pyłów i gazów oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn budowlanych i środków transportu. Źródłem pyłów będzie przede wszystkim proces dostarczania, magazynowania i wykorzystywania materiałów budowlanych, a także wykonywania wykopów oraz przemieszczania mas ziemi. Podczas demontażu i montażu poszczególnych elementów instalacji nastąpi również emisja pyłów z cięcia i szlifowania oraz zanieczyszczeń z procesów spawalniczych podczas spawania. Ww. uciążliwości będą miały charakter okresowy i występować będą w miejscu wykonywania robót. Wykonawca robót zatem zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia m.in. poprzez: wykorzystywanie wyłącznie maszyn i innych urządzeń technicznych utrzymywanych w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowanych wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwanych przez przeszkolone osoby. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie głównie z procesem hodowli zwierząt. Produkcja zwierzęca odbywała się będzie w czterech budynkach inwentarskich, w których źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacji grawitacyjnej (światlik kalenicowy w bukaciarni), jak również płyta obornikowa. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza będą amoniak, siarkowodór oraz pył. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery zależeć będzie od wielu czynników m.in.: rozwiązań konstrukcyjnych pomieszczenia chowu oraz systemu gromadzenia odchodów, strategii żywienia, składu pokarmu, liczby zwierząt oraz warunków klimatycznych. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia w raporcie wykonano analizy w zakresie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Do oceny tej wykorzystano program KOMJN, autorstwa Jacka Janek - EcoSoft Warszawa, oparty o algorytmy opisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). W obliczeniach emisji uwzględniono pawilony hodowlane oraz płytę obornikową dla sytuacji ekstremalnej (gdy obornik będzie magazynowany na płycie przez pięć miesięcy zimowych). Największe stężenia w odniesieniu do badanych zanieczyszczeń stwierdzono dla amoniaku, jednak zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny częstość odnotowanych przekroczeń jest mniejsza niż dopuszczalna 0,2%, co wskazuje na dotrzymanie standardów jakości środowiska w tym zakresie. W odniesieniu do przedmiotowej emisji odniesiono się również do oddziaływania istniejącej na analizowanym



terenie wytwórni karmy dla zwierząt objętej pozwoleniem zintegrowanym. Z przedłożonych informacji wynika, że zakład ten nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emitowanych substancji. W związku z powyższym nie przewiduje się łącznych oddziaływań, które przyczyniłyby się do negatywnego wpływu na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Jak wskazano w raporcie, w związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wyposażenia budynków w system ogrzewania kotłem. W obrębie działki ogrzewana będzie wyłącznie istniejąca część socjalno-bytowa (ogrzewanie elektryczne). Nie zakłada się również umiejscowienia na terenie działki agregatu prądotwórczego. W związku z tym nie będzie dodatkowych źródeł emisji zorganizowanej. Przewiduje się również emisję niezorganizowaną - ruch samochodowy, w wyniku którego podczas spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Jak wskazano w raporcie, ruch pojazdów będzie ograniczony do pory dnia. Zakłada się, że natężenie ruchu środków transportu będzie niewielkie - w ciągu dnia jeden ciągnik z paszowozem, natomiast w nocy brak ruchu pojazdów. W obliczeniach przyjęto jednak maksymalne możliwe natężenie zakładając, że w ciągu doby na teren fermy wjedzie do 6 pojazdów ciężkich. Emisja towarzysząca tym operacjom będzie marginalna i nie będzie miała wpływu na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Mimo braku regulacji prawnych w zakresie emisji do powietrza substancji odorogennych, w raporcie przeprowadzono analizy potencjalnej uciążliwości odorowej planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając obliczone maksymalne stężenia godzinowe amoniaku i siarkowodoru. Jak wskazano w raporcie, ewentualna uciążliwość zapachowa na terenach wokół fermy będzie największa w okresie letnim, pod koniec cyklu hodowlanego i podczas usuwania obornika. Planowane budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w odpowiedni system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. W celu ograniczenia uciążliwości, w tym zapachowej, z terenu przedmiotowej fermy zobowiązano inwestora do zapewnienia odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach hodowlanych poprzez sprawny system wentylacji oraz zachowania czystości w obiektach, stosowanie pasz o zbilansowanej zawartości białka dla poszczególnych etapów tuczu zwierząt, czyszczenia oraz dezynfekcji chlewni po zakończeniu poszczególnych faz produkcji. Z przedstawionej analizy wynika, że przy zabudowie najbliższej mieszkaniowej maksymalne stężenie amoniaku wyniesie 0,120 - 0,080 mg/m<sup>3</sup> (przy wyczuwalności węchowej wynoszącej 0,400 mg/m<sup>3</sup>) oraz dla siarkowodoru 0,002 mg/m<sup>3</sup> (przy wyczuwalności węchowej wynoszącej 0,0113 mg/m<sup>3</sup>). Powyższe zatem wskazuje, że na terenach zabudowy mieszkaniowej nie będą występować odory o wartościach przekraczających próg węchowej wyczuwalności, co jednocześnie wskazuje na brak negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Niemniej zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp, wzdłuż granic terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie należy wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości określonej na rysunku planu oraz wysokości min. 1,80 m. Organ określił również szczegółowe wymogi dotyczące nasadzeń.

Na etapie budowy wykonanie zaplanowanych prac przy wykorzystaniu niezbędnych maszyn budowlanych oraz narzędzi montażowych, jak również wykorzystanie środków transportu, będzie skutkowało emisją hałasu do środowiska. W zależności od rodzaju zastosowanego sprzętu, emisja hałasu będzie kształtowała się na poziomie 87 - 92 dB dla koparek i spychaczy oraz 87 dB dla samochodów ciężarowych. Jak wynika z istniejących uwarunkowań, najbliższy teren z pojedynczą zabudową zagrodową (budynek należący do inwestora) znajduje się w odległości ok. 230 m na północny wschód od miejsca realizacji inwestycji, natomiast pozostałe tereny chronione akustycznie w odległości ponad 800 m na północ od miejsca realizacji inwestycji (zabudowa m. Karsko). Ponadto, teren fermy od zabudowy oddzielony jest odpowiednio lasem oraz obiektami wchodzącymi w skład istniejącego zakładu do produkcji karmy. Niemniej w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej dla okolicznych mieszkańców, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, z ograniczeniem wykonywania głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18 do 22 oraz stosować maszyny wyłącznie sprawne technicznie, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu do środowiska będzie ruch pojazdów związany z obsługą fermy oraz utrzymywanie zwierząt w budynkach inwentarskich. Na potrzeby przedsięwzięcia przeprowadzono analizy



w tym zakresie. Przyjęty do obliczeń uproszczony model zakłada, iż maksymalny poziom dźwięku wewnątrz obiektu inwentarskiego, w odległości 1 metra od ściany zewnętrznej, wynosił będzie na podstawie danych przyjętych z inwestycji o tym samym profilu działalności - 70 dB. Izolacyjność akustyczną planowanych do zrealizowania obiektów przyjęto na poziomie 43 dB (obiekty murowane), dla dachu natomiast przyjęto izolacyjność akustyczną na znacznie mniejszym poziomie - 23 dB (płyta warstwowa). Obliczony poziom hałasu w rejonie najbliższego budynku mieszkalnego (budynek prowadzącego analizowaną instalację) kształtuje się na poziomie 25 dB w porze dnia przy dopuszczalnej wartości 55 dB i poniżej 25 dB w porze nocy, przy dopuszczalnej wartości 45 dB. Wyniki przeprowadzonej analizy pokazują, że prognozowana emisja hałasu będzie znacznie niższa od dopuszczalnych wartości określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112).

Przedsięwzięcie wiąże się również z oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne. Na etapie realizacji potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych oraz podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu - wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą dbałością i ostrożnością, dbałość o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki, wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda niezbędna będzie do planowanego chowu zwierząt (pojenie w budynkach odbywało się będzie z poidel smoczkowo-miseczkowych), jak również do celów socjalnych. Źródłem zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę będzie istniejące ujęcie znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej, a rezerwowo przyłączy z wodociągu gminnego. W związku z planowanym chowem zwierząt nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych w wyniku czyszczenia pomieszczeń inwentarskich. Dezynfekcja kojców w bukaciarni prowadzona będzie przy użyciu efektywnych mikroorganizmów (oprysk w postaci mgiełki), natomiast dezynfekcja całych pomieszczeń inwentarskich bukaciarni będzie przeprowadzana raz w roku, na wiosnę poprzez bielenie ścian mlekiem wapiennym - przed przystąpieniem do bielenia ścian na sucho, bez użycia wody zostaną usunięte szczotką wszelkie zabrudzenia. Odcieki mogą natomiast powstawać podczas magazynowania obornika na płycie obornikowej. Będą one magazynowane w bezodpływowym szczelnym zbiorniku o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Przewiduje się również wytwarzanie ścieków bytowych - przyjęto że ścieki bytowe stanowić będą 100% wody pobranej na cele bytowe, tak więc ścieki bytowe w ilości 0,48 m<sup>3</sup>/d odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Jak wynika z zapisów obowiązującego mpzp na prowadzącym instalację spoczywa obowiązek kontrolowania szczelności zbiorników na ścieki.

Przygotowanie terenu pod inwestycję, wykonanie prac budowlanych oraz montażowych wiązało się będzie z powstaniem pewnego rodzaju odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą typowe odpady budowlane oraz pozostałości po montażu poszczególnych elementów przedsięwzięcia. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów: 15 01 01 opakowania papieru i tektury, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 opakowania z drewna, 15 01 04 opakowania z metali, 15 01 05 opakowania wielomateriałowe, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 04 05 żelazo i stal, 17 04 07 mieszaniny metali, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą o odpadach (Dz. U z 2022 r., poz. 699 ze zm.) należy zachować hierarchię sposobów postępowania z odpadami, w tym zapobiegać powstawaniu odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane odpady gromadzone będą w sposób selektywny, przy czym magazynowanie odpadów niebezpiecznych prowadzone będzie w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego (w odpowiednich pojemnikach). Ponadto kontrolowana będzie ilość i rodzaj powstających odpadów, które do dalszego odzysku lub unieszkodliwienia przekazywane będą wyłącznie uprawnionym odbiorcom.

Podczas funkcjonowania fermy przewiduje się powstawanie takich odpadów jak: 02 01 04 odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań), 15 01 01 opakowania papieru i tektury, 15 01 02 opakowania z tworzyw





sztucznych, 15 01 05 opakowania wielomateriałowe, 15 01 07 opakowania ze szkła, 15 01 10 opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, 20 03 03 odpady z czyszczenia ulic i placów. Wobec powyższego, zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy o odpadach, w pierwszej kolejności należy ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, a następnie kierować je do wyspecjalizowanych podmiotów odpowiedzialnych za ich prawidłowe zagospodarowanie.

Podczas chowu bydła powstawać będzie również obornik. Prognozuje się wytworzenie obornika w ilości ponad 67 tys. Mg/rok. Obornik z czterech obiektów hodowlanych co dwa miesiące będzie zgarniany na płytę za pomocą ładowarki czołowej. Płyta będzie posiadała kanał odprowadzający odcieki do specjalnego zbiornika i zadaszenie. Obornik na płycie będzie przykrywany, zagęszczany i układany do wys. max 2,5 m nad powierzchnię terenu. Czas przechowywania obornika na płycie to ok. 2 tygodnie. Po tym czasie obornik będzie wywożony do odbiorców zewnętrznych i wykorzystany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 569).

Prowadzenie hodowli bydła wiąże się z upadkami zwierząt. W odniesieniu do przedmiotowej kwestii obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 300/1. Według założeń Inwestora upadki cieląt w czasie procesu hodowlanego oraz pozostałego bydła kształtują się na poziomie 0,5 %. Oszacowano, że ilość padłych sztuk wyniesie w odniesieniu do cieląt 12,5 szt./pół roku, a bydła 12,49 szt./rok. Łączna masa padłych sztuk w ciągu roku wyniesie ok. 8,995 Mg. Padłe zwierzęta odbierane będą wyłącznie przez wyspecjalizowany podmiot, na podstawie stosownej umowy odbioru. Zwierzęta po stwierdzeniu padnięcia pakowane będą do szczelnych, foliowych worków i przechowywane w szczelnym kontenerze - chłodni. W celu zapewnienia ochrony zdrowia ludzi i zwierząt, nałożono warunek przekazywania padłych zwierząt, wyspecjalizowanym do tego podmiotom, w okresie letnim w ciągu 24 godzin od stwierdzenia padnięcia, a poza okresem letnim 2 razy w tygodniu. Z uwagi na terminy odbioru zwierząt nie przewiduje się jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawy do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wstąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą stworzyć ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Natomiast sytuacją awaryjną, jaka może wystąpić na terenie przedsięwzięcia to epidemia w stadzie, której następstwem będzie likwidacja stada. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji powstały odpad określony jako „zwierzęta padłe lub ubite z konieczności” o kodzie 02 01 82 zostanie przekazany firmie utylizacyjnej. Zasięg oddziaływania zaistniałej sytuacji będzie ograniczony do budynków inwentarskich. Na terenie projektowanego gospodarstwa istnieje również prawdopodobieństwo wystąpienia takich sytuacji jak: brak wody, wyciek paliw oraz płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Aby zapobiec występowaniu wyżej wymienionym zagrożeniom na terenie fermy stosowane będą przepisy BHP i ppoż.





Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż podczas eksploatacji inwestycji nie nastąpi negatywne oddziaływanie na klimat. Nie przewiduje się również, aby ekstremalne zjawiska pogodowe (np. nawałne deszcze, wysokie temperatury) miały wpływ na funkcjonowanie fermy.

Przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na krajobraz. Będzie ono realizowane na terenie rolniczym, przekształconym antropogenicznie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i tym samym wpisuje się w funkcje, na jakie przedmiotowy teren został przeznaczony.

Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednio i pośrednio skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając zatem powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w toku postępowania postanowieniem z dnia 22.12.2022 r., znak: PO.RZŚ.4360.142.2022 wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 26.01.2023 r., następnie postanowieniem z dnia 25.01.2023 r. Znak:PO.RZŚ.4360.142.2022. ponownie wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 27.02.2023 r. Postanowieniem z dnia 13.02.2023 r. uzgadnia realizację ww. przedsięwzięcia oraz nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ ustalił, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położone jest w otulinie Barlineckiego Parku Krajobrazowego jak również nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (jcwpd) o kodzie PLGW600033 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (jcwp) Kłodawka o kodzie PLRW60001718929.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) jcwpd PLGW600033 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym i jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Dla jcwpd PLGW600033 celem środowiskowym jest: dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych a także ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska oraz niską emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z gospodarstw domowych - zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla jcwpd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Jcwp PLRW60001718929 Kłodawka posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły. Celem środowiskowym dla tej jcwp jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jcwp PLRW60001718929 została określona jako zagrożona. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni jcwp występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przegląd



pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne", mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie powyższe oraz charakter przedsięwzięcia, organ nie stwierdza negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, organ nie stwierdza konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ ustalił, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli plan ten został uchwalony. Dla terenu inwestycyjnego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą Nr XXXVI/241/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogrodek Pomorski. Zgodnie z powyższą uchwałą działka nr 702/4 - teren obsługi produkcji gospodarstwa rolnego w zrównoważonym gospodarstwie, symbol planu 3 RPU, działka nr 702/5 – w części teren pod funkcje zieleni izolacyjnej, symbol planu 4 ZI, w części teren obsługi i produkcji gospodarstw rolnych, symbol planu 10 R, w części teren pod funkcje dróg wewnętrznych, symbol planu 1 KDW. W związku z powyższym lokalizacja inwestycji będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, 77 § 1 i art. 80 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.). Ponadto opinie zostały wydane m.in. w oparciu o art. 106 ww. ustawy stwierdzający, iż w toku prowadzonego postępowania wnioskowaną decyzję wydaje się po zasięgnięciu stanowiska właściwego organu oraz art. 77 ust. 3 i 4 ustawy o oś wskazujący na konieczność wydania uzgodnienia w drodze postanowienia.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego z dnia 20.04.2023 r. otrzymały wszystkie strony postępowania. Żadnych uwag nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.



### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Nowogródek Pomorski w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

#### Załączniki:

1. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA  
zgodnie z art. 82 ust. 3 i art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. Inwestor (pełnomocnik)  
Farm Equipment International Spółka z o.o. w Karsku.,  
poprzez pełnomocnika Pana Edwarda Urbanowskiego, ul. Broniewskiego 12, 74-30 Myślibórz
2. Strony postępowania – według rozdzielnika
3. Aa

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Na podst. ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej:  
opłatę skarbową za decyzję  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
w wysokości 205 zł wniesiono  
dnia 20.10.2022 r. na rachunek bankowy  
Gminy Nowogródek Pomorski  
nr 67835500090046889720000004  
Podpis: