

UCHWAŁA NR XLV/320/2023
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie zwrotu dz. nr 520/32 w Karsku na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 520/32 o powierzchni 5,00 ha położonej w obrębie i wsi Karsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 maja 2023 r.

Przewodnicząca Rady Gminy


Angelika Rutkowska

Uzasadnienie

Działkę nr 520/32 o pow. 5,00 ha, położoną w obrębie Karsko Gmina Nowogródek Pomorski nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A 3047/2005 z dnia 31.05.2005 r. z przeznaczeniem na tereny sportowo-rekreacyjne: tereny zespołów boisk i plaży trawiastej, tereny zieleni gminnej, teren parkingu publicznego i teren drogi dojazdowej.

Dotychczasowe użytkowanie ww. działek przez Gminę Nowogródek Pomorski na cele rekreacyjno-sportowe (w zakresie organizacji imprez i wydarzeń) i bieżące korzystanie z terenu jest w opinii KOWR niewystarczające do uznania za zgodne z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym.

Stosownie do art. 24 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystwała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Szczecinie wystąpił pismem z dnia 16.05.2022 r. z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 520/32 określonej na kwotę 649.500,00 zł. A w dniu 24.11.2022 r. wystąpił z pozwem o zapłatę do Sądu Okręgowego w Szczecinie.

Prowadzone są obecnie mediacje w ww. sprawie. W związku z deklaracją stron ugodowego załatwienia sporu IC 3216/22 poprzez zwrot przedmiotowej nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Nowogródek Pomorski w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Gmina Nowogródek Pomorski na obecną chwilę nie posiada wolnych środków finansowych w budżecie, w kwocie 649.500,00zł odpowiadającej aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości.

