

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
WÓJTA GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz najem znajdujących się na tych gruntach budynków, stanowiących własność Gminy Nowogródek Pomorski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Nowogródek Pomorski oraz najem znajdujących się na tych gruntach budynków, oddanych w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

1. Grunty wykorzystywane na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone, pastwiska, drogi dojazdowe do pól itp.) w wysokości 700 zł/ha rocznie.
2. Pozostałe użytki nieokreślone w pkt 1 (N, Lz, Ls, W i inne) – 200 zł/ha rocznie.
3. Tereny zajęte pod garaże, altany, wiaty garażowe oraz budynki gospodarcze itp. niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 3 zł/m² rocznie;
4. Wydzierżawione na sezonowe cele handlowe i usługowe (związane z prowadzeniem działalności gospodarczej): do 3 m-cy – 8 zł/m² dziennie; pozostałe – 8 zł/m² rocznie.
5. Tereny zajęte w celu składowania/magazynowania materiałów, opału itp.– 1.500 zł/ha rocznie.
6. Za najem lokali/budynków użytkowych/gospodarczych, znajdujących się na dzierżawionych gruntach: na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 5 zł/m² powierzchni rocznie; na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 8 zł/ m² rocznie.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia gruntu na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu/najmu zostaną określone w drodze negocjacji w trybie bezprzetargowym a w trybie przetargowym wysokość czynszu ustala się wybierając określony w pkt 1 najbardziej podobny cel dzierżawy/najmu.

§ 3. Stawki czynszu/najmu nie obejmują podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu/najmu określone §1, stanowią podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu, a w przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stanowią cenę wywoławczą czynszu.

2. Wyliczone kwoty czynszu wg wyżej określonych stawek są kwotami minimalnymi i zaokrągla się je w górę do pełnych dziesiątek złotych, nie mniej niż 50 zł.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogródek Pomorski w wysokości 200% stawki czynszu/najmu określonego odpowiednio w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. Umowy dzierżawy podpisane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 7. Sprawy nieuregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Rozwoju Gminy.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nowogródek Pomorski Nr 29/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski

Krzysztof Mrzygłód
Krzysztof Mrzygłód