

## OPIS TECHNICZNY do kosztorysu inwestorskiego

Dla „Remont dachu na budynku magazynu zrąbków w m. ŚWIĄTKI gm. Nowogródek Pomorski  
sporządzony dnia 23.08.2010r. w Nowogrodku Pomorskim

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA
- zlecenie właściciela lokalu,
  - wizja lokalna,
  - dokonanie przedmiaru robót
  - Prawo budowlane,
  - dostępna literatura fachowa,
  - Polskie Normy, Cenniki KNR, KSNR, Sekocenbud itp.
- II. CEL OPRACOWANIA
- Przeprowadzenie remontu w celu uniknięcia dalszego obniżenia wartości technicznej obiektu.
- III. LOKALIZACJA
- Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony z dachem płaskim dwuspadowym konstrukcji betonowej, kryty papą. Ściany z cegieł i pustaków. Budynek zlokalizowany w miejscowości Świątki gm. Nowogródek Pomorski na działce stanowiącej własność Gminy Nowogródek Pomorski
- IV. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA
- Pokrycie dachowe
    - Rozebrać istniejące pokrycie dachowe z papy (do szlichty – przyjęto 4 warstwy) łącznie z obróbkami blacharskimi,
    - Oderwać deskę okapową (jest tylko z jednej strony)
    - Otynkować zaprawą cementową czoła okapów,
    - Zdemontować 6 szt. istniejących wentryszaków dachowych i zamontować 4 szt. nowych, (dostarczone przez Zamawiającego)
    - Na istniejących kominach ponad dachem wykonać przecierkę i pomalować mlekiem cementowym,
    - Uzupełnić ewentualne braki w szlichte cementowej (przyjęto 25%)
    - Pokryć dach dwukrotnie papą termozgrzewalną, na warstwie z papy perforowanej, łącznie z zamontowaniem kominków wentylacyjnych z PCW
    - Wykonać obróbki kominów, pasy elewacyjne i pasy nadrynnowe z blachy stalowej ocynkowanej,
    - Wymienić na nową instalację odgromową w tym odtworzyć 1 szt. uziomu punktowego,
    - Wywieść i utylizować powstały gruz ze szlichty i pokrycia papowego.
    - Sprawdzić oporność instalacji odgromowej
- V. WNIOSKI KOŃCOWE
- Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP

OPRACOWAŁ:

Bolesław Spychała