

KOSZTORYSOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Bolesław Spychała

ul. Stodolna 2/38, 74-320 Barlinek; NIP 597-101-01-56; Tel: 095 7399074; 605289444

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu na budynku magazynu zrabków
ADRES INWESTYCJI : Świątki gm. Nowogródek Pomorski
INWESTOR : Gmina Nowogródek Pomorski
ADRES INWESTORA : Nowogródek Pomorski ul. Adama Mickiewicza 15
BRANŻA : OGÓLBUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bolesław Spychała
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Bolesław Spychała
DATA OPRACOWANIA : 2010-08-24

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Ka]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $Z(R+Kp(R)+Z(R), M+Ka(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:



KOSZTORYSANT :

INWESTOR :

Bolesław Spychała
Upr. Bud. WBN 52-10-157/Sz/71
ul. Stodolna 2D/38, 74-320 Barlinek
tel. 95 7399 074; 605 289 444
Data opracowania
2010-08-24

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 18.70*5.50+ 18.70*5.70	m ² m ²	 209.440	 209.440
2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 18.70*5.50+ 18.70*5.70	m ² m ²	 209.440	 209.440
3	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deska okapowa z desek na styk 18.70*0.20	m ² m ²	 3.740	 3.740
4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (18.70*0.20)*2	m ² m ²	 7.480	 7.480
5	KNR-W 4-01 0727-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu (czoła okapów) (18.70*0.20)*2	m ² m ²	 7.480	 7.480
6	analiza indywidualna	Wymiana wywietrzaków dachowych 6	szt szt	 6.000	 6.000
7	KNR-W 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim (0.80+ 0.40)*2*(0.90)*2	m ² m ²	 4.320	 4.320
8	KNR 2-02 1501-02	Jednokrotne malowanie mlekiem cementowym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna 4.320	m ² m ²	 4.320	 4.320
9	KNR-W 2-02 1104-01 + AW	Warstwy wyrównawcze (szlichta na dachu) z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (18.70*5.50)*2*50%	m ² m ²	 102.850	 102.850
10	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze (szlichta na dachu - (pogrubienie) z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 (18.70*5.50)*2*50%	m ² m ²	 102.850	 102.850
11	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa (18.70*5.50)*2	m ² m ²	 205.700	 205.700
12	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa (18.70*5.50)*2	m ² m ²	 205.700	 205.700
13	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ((1.10*4)+(0.40*4))*0.25	m ² m ²	 1.500	 1.500
14	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (5.50*4+ 18.70*2)*0.20	m ² m ²	 11.880	 11.880
15	KNR-W 2-02 0535-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
16	KNR-W 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 18.50*3+ 11*3.00+ 7.00*2	m m	 102.500	 102.500
17	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
18	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
19	KNR-W 5-08 0613-04	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - głębokość pograżenia uziomu do 3 m - grunt kat. III 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
20	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 17 km (18.70*5.50*2)*0.03	m ³ m ³	 6.171	 6.171
21	analiza indywidualna	Utylizacja papy 209.440*0.0025*4	t t	 2.094	 2.094
				RAZEM	2.094

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa obmiar = 18.70*5.50+ 18.70*5.70 = 209.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m ²	r-g	64.9264				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 obmiar = 18.70*5.50+ 18.70*5.70 = 209.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.05*3=0.15r-g/m ²	r-g	31.4160				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deska okapowa z desek na styk obmiar = 18.70*0.20 = 3.740 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	0.6732				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = (18.70*0.20)*2 = 7.480 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.5984				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0.22dm ³ /m ²	dm ³	1.6456				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0015				
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0022				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 0727-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu (czoła okapów) obmiar = (18.70*0.20)*2 = 7.480 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ²	r-g	10.3972				
2*		-- M -- Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. 0.0082t/m ²	t	0.0613				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0016m ³ /m ²	m ³	0.0120				
4*		piasek do zapraw 0.0307m ³ /m ²	m ³	0.2296				
5*		środek uplastyczniający do zapraw cementowych 0.0224kg/m ²	kg	0.1676				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.03m-g/m ²	m-g	0.2244				
8*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm ³ 0.03m-g/m ²	m-g	0.2244				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	analiza indywidualna	Wymiana wywietrzaków dachowych obmiar = 6 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt	r-g	6.0000				
2*		-- M -- wywietrzaki dachowe z blachy - materiał inwestora 1szt/szt	szt	6.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR-W 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim obmiar = $((0.80+0.40)*2*0.90)*2 = 4.320 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.44r-g/ m^2	r-g	1.9008				
2*		-- M -- Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. 0.0012t/ m^2	t	0.0052				
3*		wapno suchogazzone 0.0014t/ m^2	t	0.0060				
4*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0.0014t/ m^2	t	0.0060				
5*		piasek do zapraw 0.0057m ³ / m^2	m ³	0.0246				
6*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.0106m ³ / m^2	m ³	0.0458				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
8*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01m-g/ m^2	m-g	0.0432				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 1501-02	Jednokrotne malowanie mlekiem cementowym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna obmiar = 4.320 m^2	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.0573r-g/ m^2	r-g	0.2475				
2*		-- M -- Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. 0.00035t/ m^2	t	0.0015				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0003m-g/ m^2	m-g	0.0013				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 2-02 1104-01 + AW	Warstwy wyrównawcze (szlichta na dachu) z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = $(18.70*5.50)*2*50\% = 102.850 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.356r-g/ m^2	r-g	36.6146				
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0206m ³ / m^2	m ³	2.1187				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0309m-g/ m^2	m-g	3.1781				
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.006m-g/ m^2	m-g	0.6171				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze(szlichta na dachu - (pogrubienie) z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 obmiar = $(18.70*5.50)*2*50\% = 102.850 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.0716*3=0.2148r-g/ m^2	r-g	22.0922				
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0105*3=0.0315m ³ / m^2	m ³	3.2398				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0158*3=0.0474m-g/ m^2	m-g	4.8751				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa obmiar = $(18.70*5.50)*2 = 205.700 \text{ m}^2$	m^2					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.3105r-g/m ²	r-g	63.8698				
2*		-- M -- Papa zgrzew.polimer-asf.podkt.Zdun-bit PF gr min 4,2 mm 1.18m ² /m ²	m ²	242.7260				
3*		asfaltowa emulsja anionowa 0.3kg/m ²	kg	61.7100				
4*		papa wentylacyjna perforowana 1.18m ² /m ²	m ²	242.7260				
5*		gaz propan-butan 0.15kg/m ²	kg	30.8550				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.003m-g/m ²	m-g	0.6171				
8*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.005m-g/m ²	m-g	1.0285				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa obmiar = (18.70*5.50)*2 = 205.700 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2005r-g/m ²	r-g	41.2428				
2*		-- M -- Papa zgrz.polimer-asf.w/krycia Zdunbit WF gr min. 5,2 mm 1.17m ² /m ²	m ²	240.6690				
3*		gaz propan-butan 0.15kg/m ²	kg	30.8550				
4*		kominki wentylacyjne z PCW 0.02szt/m ²	szt	4.1140				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.002m-g/m ²	m-g	0.4114				
7*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0038m-g/m ²	m-g	0.7817				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej obmiar = ((1.10*4)+(0.40*4))*0.25 = 1.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.584r-g/m ²	r-g	0.8760				
2*		-- M -- Papa zgrz.polimer-asf.w/krycia Zdunbit WF gr min. 5,2 mm 1.22m ² /m ²	m ²	1.8300				
3*		gaz propan-butan 0.38kg/m ²	kg	0.5700				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.46kg/m ²	kg	0.6900				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.0051m-g/m ²	m-g	0.0076				
7*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.013m-g/m ²	m-g	0.0195				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR-W 2- 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = (5.50*4+ 18.70*2)*0.20 = 11.880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.31r-g/m ²	r-g	27.4428				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.53kg/m ²	kg	65.6964				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.3326				
4*		kołki rozporowe plastikowe 8.1szt./m ²	szt.	96.2280				
5*		materiały pomocnicze 0.015%(od M)	%	0.0150				
6*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0820				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 2-02 0535-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.56r-g/szt.	r-g	9.3600				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 1.36kg/szt.	kg	8.1600				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.043kg/szt.	kg	0.2580				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.014kg/szt.	kg	0.0840				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.0019m-g/szt.	m-g	0.0114				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie obmiar = 18.50*3+ 11*3.00+ 7.00*2 = 102.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.28r-g/m	r-g	28.7000				
2*		-- M -- pręty stalowe ocynkowane 1.04kg/m	kg	106.6000				
3*		Wspornik dachowy stal.ocynk.K-111, K-114 1.01szt/m	szt	103.5250				
4*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych obmiar = 9 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.179r-g/szt.	r-g	1.6110				
2*		-- M -- złącza uniwersalne 1szt./szt.	szt.	9.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.449r-g/szt.	r-g	1.7960				
2*		-- M -- Złączka kontrolna K-422 1szt./szt.	szt	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR-W 5-08 0613-04	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - głębokość po- grążenia uziomu do 3 m - grunt kat. III obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 4.14r-g/szt.	r-g	4.1400				
2*		-- M -- rury ocynkowane stalowe 9m/szt.	m	9.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
4*		-- S -- spawarka 2.07m-g/szt.	m-g	2.0700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 17 km obmiar = $(18.70*5.50*2)*0.03 = 6.171 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- robocizna 1.26 r-g/m^3	r-g	7.7755				
2*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) $0.474 + 16*0.037 = 1.066 \text{ m-g/m}^3$	m-g	6.5783				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
21	analiza indywidualna	Utylizacja papy obmiar = $209.440*0.0025*4 = 2.094 \text{ t}$	t					
1*		-- M -- koszt utylizacji 1 t/t	t	2.0940				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: