

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: Farm Equipment International Spółka z o.o. w Karsku

Inwestycja polegać będzie na budowie bukaciarni o obsadzie do 2500 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 702/4, obręb Karsko, gmina Nowogrodek Pomorski. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RV). Na części działki nr 702/4 dawniej odbywał się chów norki amerykańskiej, natomiast aktualnie ferma norek jest niezasiedlona, a pawilony hodowlane zostały zdemontowane. Na terenie działki prowadzona jest również produkcja karmy dla zwierząt. Otoczenie analizowanej działki stanowią: od strony północnej obiekty istniejącego zakładu zajmującego się produkcją karmy dla zwierząt, od zachodu tereny rolne, natomiast od wschodu i południa tereny leśne. Wjazd na teren odbywać się będzie z drogi powiatowej 2113Z, ul. Gorzowska. Działka uzbrojona jest w instalacje elektryczną i wodną (przyłącze wodociągowe i własne ujęcie wody). W ramach inwestycji wykonane zostaną cztery budynki inwentarskie o podłodze szczelnej betonowej i łącznej powierzchni 16318 m². Ponadto, wykonane zostaną: zadaszona płyta obornikowa o powierzchni 4000 m², zbiornik na odcieki z płyty obornikowej o pojemności 10 m³, powierzchnie utwardzone ok. 1500 m², instalacja wodna, kanalizacyjna, energetyczna. Budynki inwentarskie nie będą ogrzewane. Założenia projektowe nie przewidują wydzielania dodatkowych pomieszczeń socjalnych. Zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników znajdować się będzie w istniejącym zakładzie wytwórni karmy dla zwierząt futerkowych, znajdującej się na działce inwestycyjnej.

Dla planowanej ilości prowadzenia hodowli tuczu bydła opasowego zaprojektowano budowę 4 budynków inwentarskich. Ich parametry to odpowiednio:

41,00 m x 102,00 m x 3 obiekty = 12 546m² oraz 41,00 m x 92,00 m x 1 obiekt = 3772m². Powierzchnie te pozwoliły wyliczyć maksymalną ilość zwierząt do planowanej hodowli tuczu. W jednym budynku inwentarskim wydzielonych zostanie 34 kojców grupowych dla różnych grup utrzymania zwierząt. Parametry kojca to 6,00 m x 7,00 m = 42,00 m² powierzchni. Powierzchnia 42,00 m² : 2.20 m² = 19,09 sztuki bydła na 1 kojce. Do wyliczeń obsady bydła w 3 budynkach inwentarskich przyjęto ilość 19 sztuk x 34 kojce = 1938 sztuk. Analogicznie przyjęto do obliczeń co do ilości sztuk w 1 budynku inwentarskim o wymiarach 6,00 m x 6,86 m = 18,7 sztuki na 1 kojce. Do obliczeń przyjęto 18,7 sztuk x 30 kojców x 1 obiekt = 562 sztuki. Ilości hodowanego bydła dla wyznaczonej powierzchni jest maksymalna. Po zrealizowaniu projektowanych obiektów w analizowanej bukaciarni planuje się tucz bydła rzeźnego. Cielęta do tuczu opasowego pochodzą będą z zakupu. Przewiduje się tucz wstępny od cielęcia o wadze ok. 250 kg do dorosłego bydła opasowego, o wadze ok. 500 - 550 kg. Technologia chowu oparta będzie na systemie wolnostanowiskowym, który jest obecnie najlepszym systemem utrzymania bydła zapewniającym bardzo dobre warunki hodowlane. Zwierzęta nie będą na uwięzi, w związku z czym mogą poruszać się swobodnie, co w dużej mierze odpowiada ich naturalnym potrzebom. Planowany projekt zakłada kojce grupowe po jednej i drugiej stronie budynku.

Kierując się zaleceniami UE, dobrostanem zwierząt oraz warunkami ich bytowania utrzymywanie zwierząt będzie odbywało się w systemie utrzymywania ściółkowego, wolnostanowiskowego w kojcach. Do budynku świeże powietrze doprowadzane będzie za pomocą otwartych ścian wzdłużnych zabezpieczonych siatką. Inwestor nie wyklucza zastosowania kurtyn przeciwwietrznych w okresie niesprzyjającej pogody. W budynkach zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej (wywietrznik kalenicowy, którym usuwane będzie zużyte powietrze). Nie przewiduje się zamontowania wentylatorów mechanicznych.

Z uwagi na konieczność wykonania prac budowlanych i montażowych niezbędne będzie zastosowanie pewnego rodzaju materiałów, paliw, energii, wody, maszyn budowlanych, czy też środków transportu, co skutkować będzie emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, odpadów czy ścieków.

Prace budowlane prowadzone będą metodami tradycyjnymi, przy użyciu typowych materiałów budowlanych. W czasie prac budowlanych wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych spowodowaną pracą urządzeń o napędzie spalinowym oraz rozładunkiem materiałów

budowlanych czy też samymi pracami budowlanymi. Pracom tym towarzyszyć będzie emisja niezorganizowana - głównie pyłów i gazów oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn budowlanych i środków transportu. Źródłem pyłów będzie przede wszystkim proces dostarczania, magazynowania i wykorzystywania materiałów budowlanych, a także wykonywania wykopów oraz przemieszczania mas ziemi. Podczas demontażu i montażu poszczególnych elementów instalacji nastąpi również emisja pyłów z cięcia i szlifowania oraz zanieczyszczeń z procesów spawalniczych podczas spawania. Ww. uciążliwości będą miały charakter okresowy i występować będą w miejscu wykonywania robót.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie głównie z procesem hodowli zwierząt. Produkcja zwierzęca odbywała się będzie w czterech budynkach inwentarskich, w których źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacji grawitacyjnej (światlik kalenicowy w bukaciarni), jak również płyta obornikowa. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza będą amoniak, siarkowodór oraz pył. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery zależeć będzie od wielu czynników m.in.: rozwiązań konstrukcyjnych pomieszczenia chowu oraz systemu gromadzenia odchodów, strategii żywienia, składu pokarmu, liczby zwierząt oraz warunków klimatycznych. W obliczeniach emisji uwzględniono pawilony hodowlane oraz płytę obornikową dla sytuacji ekstremalnej (gdy obornik będzie magazynowany na płycie przez pięć miesięcy zimowych). Największe stężenia w odniesieniu do badanych zanieczyszczeń stwierdzono dla amoniaku, jednak zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny częstość odnotowanych przekroczeń jest mniejsza niż dopuszczalna 0,2%, co wskazuje na dotrzymanie standardów jakości środowiska w tym zakresie. W odniesieniu do przedmiotowej emisji odniesiono się również do oddziaływania istniejącej na analizowanym terenie wytwórni karmy dla zwierząt objętej pozwoleniem zintegrowanym. Z przedłożonych informacji wynika, że zakład ten nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emitowanych substancji. W związku z powyższym nie przewiduje się łącznych oddziaływań, które przyczyniłyby się do negatywnego wpływu na jakość powietrza w rejonie inwestycji. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wyposażenia budynków w system ogrzewania kotłem. W obrębie działki ogrzewana będzie wyłącznie istniejąca część socjalno-bytowa (ogrzewanie elektryczne). Nie zakłada się również umiejscowienia na terenie działki agregatu prądotwórczego. W związku z tym nie będzie dodatkowych źródeł emisji zorganizowanej. Przewiduje się również emisję niezorganizowaną - ruch samochodowy, w wyniku którego podczas spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Ruch pojazdów będzie ograniczony do pory dnia. Natężenie ruchu środków transportu będzie niewielkie - w ciągu dnia jeden ciągnik z paszowozem, natomiast w nocy brak ruchu pojazdów. W obliczeniach przyjęto jednak maksymalne możliwe natężenie zakładając, że w ciągu doby na teren fermy wjedzie do 6 pojazdów ciężkich. Emisja towarzysząca tym operacjom będzie marginalna i nie będzie miała wpływu na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Ewentualna uciążliwość zapachowa na terenach wokół fermy będzie największa w okresie letnim, pod koniec cyklu hodowlanego i podczas usuwania obornika. Planowane budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w odpowiedni system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. W celu ograniczenia uciążliwości, w tym zapachowej, z terenu przedmiotowej fermy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach hodowlanych poprzez sprawny system wentylacji oraz zachowania czystości w obiektach, stosowanie pasz o zbilansowanej zawartości białka dla poszczególnych etapów tuczu zwierząt, czyszczenia oraz dezynfekcji chlewni po zakończeniu poszczególnych faz produkcji. Przy zabudowie najbliższej mieszkaniowej maksymalne stężenie amoniaku wyniesie 0,120 - 0,080 mg/m³ (przy wyczuwalności węchowej wynoszącej 0,400 mg/m³) oraz dla siarkowodoru 0,002 mg/m³ (przy wyczuwalności węchowej wynoszącej 0,0113 mg/m³). Powyższe zatem wskazuje, że na terenach zabudowy mieszkaniowej nie będą występować odory o wartościach przekraczających próg węchowej wyczuwalności, co jednocześnie wskazuje na brak negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Na etapie budowy wykonanie zaplanowanych prac przy wykorzystaniu niezbędnych maszyn budowlanych oraz narzędzi montażowych, jak również wykorzystanie środków transportu, będzie skutkowało emisją hałasu do środowiska. W zależności od rodzaju zastosowanego sprzętu, emisja hałasu będzie kształtowała się na poziomie 87 - 92 dB dla koparek i spychaczy oraz 87 dB dla samochodów ciężarowych. Jak wynika z istniejących uwarunkowań, najbliższy teren z pojedynczą zabudową zagrodową (budynek należący do inwestora) znajduje się w odległości ok. 230 m na północny wschód od miejsca realizacji inwestycji, natomiast pozostałe tereny chronione akustycznie w odległości ponad 800 m na północ od miejsca realizacji inwestycji

(zabudowa m. Karsko). Ponadto, teren fermy od zabudowy oddzielony jest odpowiednio lasem oraz obiektami wchodzącymi w skład istniejącego zakładu do produkcji karmy. Niemniej w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej dla okolicznych mieszkańców, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, z ograniczeniem wykonywania głośniejszych prac w godzinach wieczornych tj. od 18 do 22 oraz stosować maszyny wyłącznie sprawne technicznie, zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu do środowiska będzie ruch pojazdów związany z obsługą fermy oraz utrzymywanie zwierząt w budynkach inwentarskich. Na potrzeby przedsięwzięcia przeprowadzono analizy w tym zakresie. Przyjęty do obliczeń uproszczony model zakłada, iż maksymalny poziom dźwięku wewnątrz obiektu inwentarskiego, w odległości 1 metra od ściany zewnętrznej, wynosił będzie na podstawie danych przyjętych z inwestycji o tym samym profilu działalności - 70 dB. Izolacyjność akustyczną planowanych do zrealizowania obiektów przyjęto na poziomie 43 dB (obiekty murowane), dla dachu natomiast przyjęto izolacyjność akustyczną na znacznie mniejszym poziomie - 23 dB (płyta warstwowa). Obliczony poziom hałasu w rejonie najbliższego budynku mieszkalnego (budynek prowadzącego analizowaną instalację) kształtuje się na poziomie 25 dB w porze dnia przy dopuszczalnej wartości 55 dB i poniżej 25 dB w porze nocy, przy dopuszczalnej wartości 45 dB. Wyniki przeprowadzonej analizy pokazują, że prognozowana emisja hałasu będzie znacznie niższa od dopuszczalnych wartości określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz. 112). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda niezbędna będzie do planowanego chowu zwierząt (pojenie w budynkach odbywało się będzie z poidel smoczkowo-miseczkowych), jak również do celów socjalnych. Źródłem zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę będzie istniejące ujęcie znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej, a rezerwowo przyłączyć z wodociągu gminnego. W związku z planowanym chowem zwierząt nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych w wyniku czyszczenia pomieszczeń inwentarskich. Dezynfekcja kojców w bukaciarni prowadzona będzie przy użyciu efektywnych mikroorganizmów (oprysk w postaci mgiełki), natomiast dezynfekcja całych pomieszczeń inwentarskich bukaciarni będzie przeprowadzana raz w roku, na wiosnę poprzez bielenie ścian mlekiem wapiennym - przed przystąpieniem do bielenia ścian na sucho, bez użycia wody zostaną usunięte szczotką wszelkie zabrudzenia. Ocieki mogą natomiast powstawać podczas magazynowania obornika na płycie obornikowej. Będą one magazynowane w bezodpływowym szczelnym zbiorniku o pojemności 10 m³. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Przewiduje się również wytwarzanie ścieków bytowych – przyjęto, że ścieki bytowe stanowić będą 100% wody pobranej na cele bytowe, tak więc ścieki bytowe w ilości 0,48 m³/d odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego.

Przygotowanie terenu pod inwestycję, wykonanie prac budowlanych oraz montażowych wiązało się będzie z powstaniem pewnego rodzaju odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą typowe odpady budowlane oraz pozostałości po montażu poszczególnych elementów przedsięwzięcia. Wytwarzane odpady gromadzone będą w sposób selektywny, przy czym magazynowanie odpadów niebezpiecznych prowadzone będzie w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego (w odpowiednich pojemnikach). Ponadto kontrolowana będzie ilość i rodzaj powstających odpadów, które do dalszego odzysku lub unieszkodliwienia przekazywane będą wyłącznie uprawnionym odbiorcom.

Wobec powyższego, zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy o odpadach, w pierwszej kolejności należy ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, a następnie kierować je do wyspecjalizowanych podmiotów odpowiedzialnych za ich prawidłowe zagospodarowanie.

Podczas chowu bydła powstawać będzie również obornik. Prognozuje się wytworzenie obornika w ilości ponad 67 tys. Mg/rok. Obornik z czterech obiektów hodowlanych co dwa miesiące będzie zgarniany na płytę za pomocą ładowarki czołowej. Płyta będzie posiadała kanał odprowadzający ocieki do specjalnego zbiornika i zadaszenie. Obornik na płycie będzie przykrywany, zagęszczany i układany do wys. max 2,5 m nad powierzchnię terenu. Czas przechowywania obornika na płycie to ok. 2 tygodnie. Po tym czasie obornik będzie wywożony do odbiorców zewnętrznych i wykorzystany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 569).

Prowadzenie hodowli bydła wiąże się z upadkami zwierząt. Według założeń Inwestora upadki cieląt w czasie procesu hodowlanego oraz pozostałego bydła kształtują się na poziomie 0,5 %. Oszacowano, że ilość padłych sztuk wyniesie w odniesieniu do cieląt 12,5 szt./pół roku, a bydła 12,49 szt./rok. Łączna masa padłych sztuk w ciągu roku wyniesie ok. 8,995 Mg. Padłe zwierzęta odbierane będą wyłącznie przez wyspecjalizowany

podmiot, na podstawie stosownej umowy odbioru. Zwierzęta po stwierdzeniu padnięcia pakowane będą do szczelnych, foliowych worków i przechowywane w szczelnym kontenerze - chłodni. W celu zapewnienia ochrony zdrowia ludzi i zwierząt, nałożono warunek przekazywania padłych zwierząt, wyspecjalizowanym do tego podmiotom, w okresie letnim w ciągu 24 godzin od stwierdzenia padnięcia, a poza okresem letnim 2 razy w tygodniu. Z uwagi na terminy odbioru zwierząt nie przewiduje się jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawy do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą stworzyć ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Natomiast sytuacją awaryjną, jaka może wystąpić na terenie przedsięwzięcia to epidemia w stadzie, której następstwem będzie likwidacja stada. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji powstały odpad określony jako „zwierzęta padłe lub ubite z konieczności” o kodzie 02 01 82 zostanie przekazany firmie utylizacyjnej. Zasięg oddziaływania zaistniałej sytuacji będzie ograniczony do budynków inwentarskich. Na terenie projektowanego gospodarstwa istnieje również prawdopodobieństwo wystąpienia takich sytuacji jak: brak wody, wyciek paliw oraz płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Aby zapobiec występowaniu wyżej wymienionym zagrożeniom na terenie fermy stosowane będą przepisy BHP i ppoż.

Przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na krajobraz. Będzie ono realizowane na terenie rolniczym, przekształconym antropogenicznie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i tym samym wpisuje się w funkcje, na jakie przedmiotowy teren został przeznaczony. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje przekroczenia standardów jakości środowiska.