

UCHWAŁA NR XLV/317/2023
RADY GMINY
NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 25 maja 2023r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania Wójta Gminy Nowogródek Pomorski z realizacji
uchwały za 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w
skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Nowogródek Pomorski uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy Nowogródek Pomorski z realizacji uchwały za 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogródek Pomorski, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Angelika Rutkowska

Sprawozdanie Wójta z realizacji w 2022 r. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogródek Pomorski

Na dzień 31.12.2022r. w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Nowogródek Pomorski znajdowało się 7 mieszkań, w tym 6 w Karsku, 1 w Świątkach

1. Miejscowość Karsko

| Lp. | Adres | Pow. Użytkowa lokalu mieszkalnego w m ² | Uwagi |
|----------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| 1. | Karsko ul. Jedności Narodowej 8 | 59,56 m ² | 1 mieszkanie, jest toaleta |
| 2. | Karsko ul. Mieszka I 45/1 | 27,57 m ² | 1 mieszkanie |
| 3. | Karsko ul. Mieszka I 45/3 | 28,27 m ² | 1 mieszkanie |
| 4. | Karsko ul. Mieszka I 45/2 | 58,55 m ² | 1 mieszkanie, jest toaleta |
| 5. | Karsko ul. Mieszka I 45 | 24,64 m ² | 1 mieszkanie |
| 6. | Karsko ul. Ogrodowa 24 | 54,21 m ² | 1 mieszkanie, jest toaleta |
| Ogółem: | | 252,80 m² | |

2. Miejscowość Świątki

| Lp. | Adres | Pow. Użytkowa lokalu mieszkalnego w m ² | Uwagi |
|----------------|-------------|--|----------------------------|
| 1 | Świątki 5/2 | 46,52 m ² | 1 mieszkanie, jest toaleta |
| Ogółem: | | 46,52 m² | |

Wszystkie mieszkania zostały oddane w najem. Z tym, że 6 lokali ma umowy już trwające w 2022r, a na 1 została zawarta umowa w sierpniu 2022r. Wydatki związane z bieżącym utrzymaniem lokali ponoszą najemcy.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowogródek Pomorski nr 20/2013 z 04.09.2013r. stawka czynsz od stycznia 2014r.wynosi 1,61 zł za 1m³

Zaległości w opłatach czynszu to 27.112,29 PLN
(Dwadzieściasiedemtyścystodwanaściezłotycho29/100) – stan na 31.12.2022 r. Zadłużenie dotyczy 5 wynajętych lokali mieszkalnych

W 2022r. zasób mieszkaniowy Gminy Nowogródek Pomorski nie powiększył się.
Nie sprzedano również żadnego lokalu mieszkalnego, ani nie dokonano żadnej zamiany lokali.

W 2022r. wpłynął 1 wniosek o wynajem, na który podpisano umowę najmu w miejscowości Świątki.