

UCHWAŁA NR LI/366/2023
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 229 w Giżynie

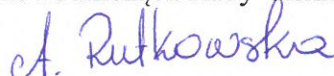
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 229 o powierzchni 0,28 ha położonej w obrębie i wsi Giżyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Angelika Rutkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze przetargu. Przetarg przeprowadza się w formie: przetargu ustnego nieograniczonego; przetargu ustnego ograniczonego; przetargu pisemnego nieograniczonego; przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40).

Nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki 229 o powierzchni 0,28 ha położona w obrębie Giżyn stanowi własność Gminy Nowogródek Pomorski. Zabudowana jest budynkami w bardzo złym stanie technicznym. Plan wykorzystania Zasobu Gminy Nowogródek Pomorski na lata 2023-2025 przyjęty Zarządzeniem Nr 87/2022 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 30 grudnia 2022 r. **zawiera** przedmiotową działkę jako przeznaczoną do zbycia w latach 2023-2025. Wniosek o kupno działki złożyła osoba fizyczna w dniu 25.10.2023 r. Aktualna umowa dzierżawy części o pow. 0,10 ha ww. działki została zawarta do dnia 23.05.2026 r. Umowa zawiera zapis w § 2 ust. 2, że wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem co najmniej 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości na inny cel.

Giżyn:

