

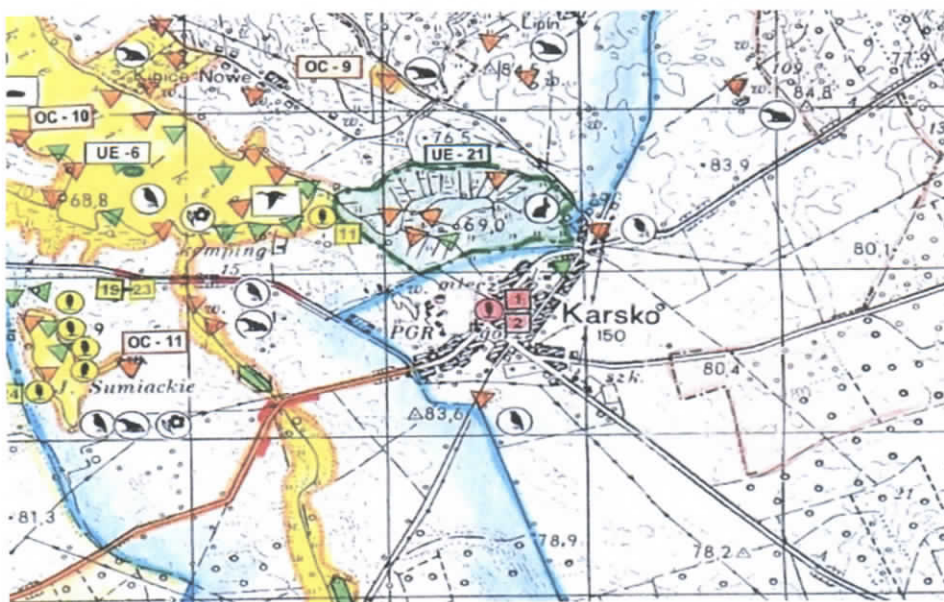
# Uzasadnienie

do Uchwały nr XXIII/134/13 Rady Gminy Nowogródek Pomorski  
z dnia 23 maja 2013 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu „C” Barlinek ustanowiony został rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego (Dz. Urz. Woj. Gorz. Nr 20, poz. 266) zmienionego m. in. uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804).

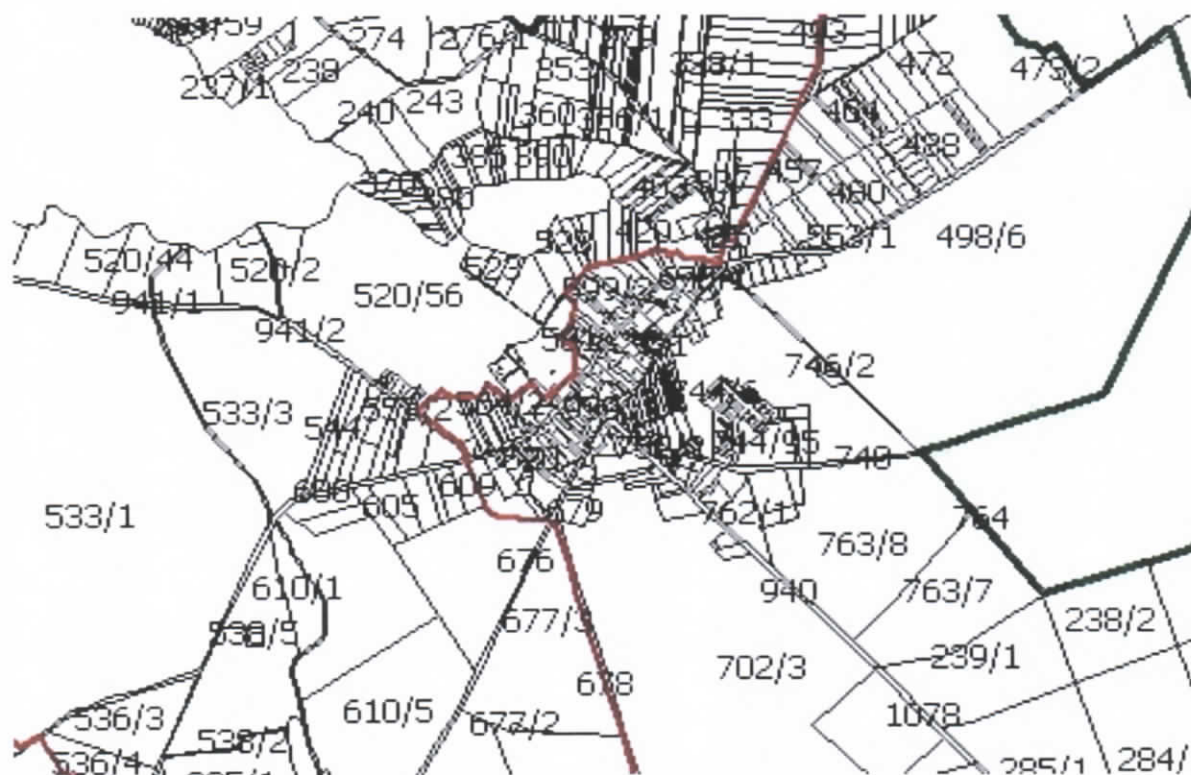
Likwidacja lub zmiana granic obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, po zaopiniowaniu przez właściwe miejscowo rady gmin... (Art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody). Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego zmieniającej uchwałę nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu dokonuje korekty przebiegu granic obszaru w celu ich uszczegółowienia. Dotychczasowy przebieg granic OCHK C Barlinek wyznaczony był na podstawie map topograficznych, w pewnych odcinkach granice przecinały działki ewidencyjne. Obecnie granice uszczegółowiono na aktualnych mapach ewidencyjnych w skali 1:5000. Do obszarów włączono w całości te działki, których większa część powierzchni należała do OCHK oraz działki, które częściowo należały do OCHK ale na podstawie danych z „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” stwierdzono na nich siedliska przyrodnicze.

Zmiana granic OCHK C Barlinek na terenie gminy Nowogródek Pomorski dotyczy tylko części w obrębie Karsko pomiędzy jeziorem Karskie Wielkie a wsią, obecnie granica przedstawia się następująco:



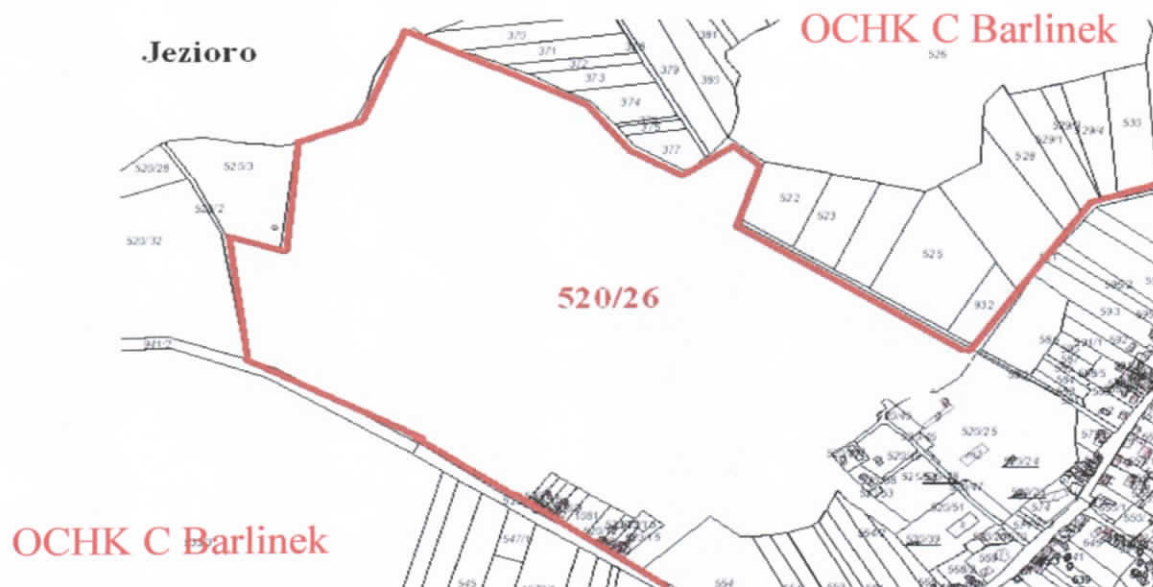
tj. w obszarze chronionego krajobrazu znajduje się część działki nr 520/56 o całkowitej powierzchni 44,1393 ha.

W styczniu br. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie w związku z wyznaczaniem nowych granic obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zachodniopomorskiego po działkach ewidencyjnych, przesłał do zaopiniowania przebieg nowej granicy, wg której część terenów zabudowanych wsi Karsko została włączona do OCHK C Barlinek tj. działki 520/56, 520/25, 520/24, 520/48, 520/49, 520/53, 520/54, 520/37, 520/38, 520/45, 520/46 (ul. Mieszka I Nr 15, 16, 17, 18 i 19 – „PGR”, Pałac):



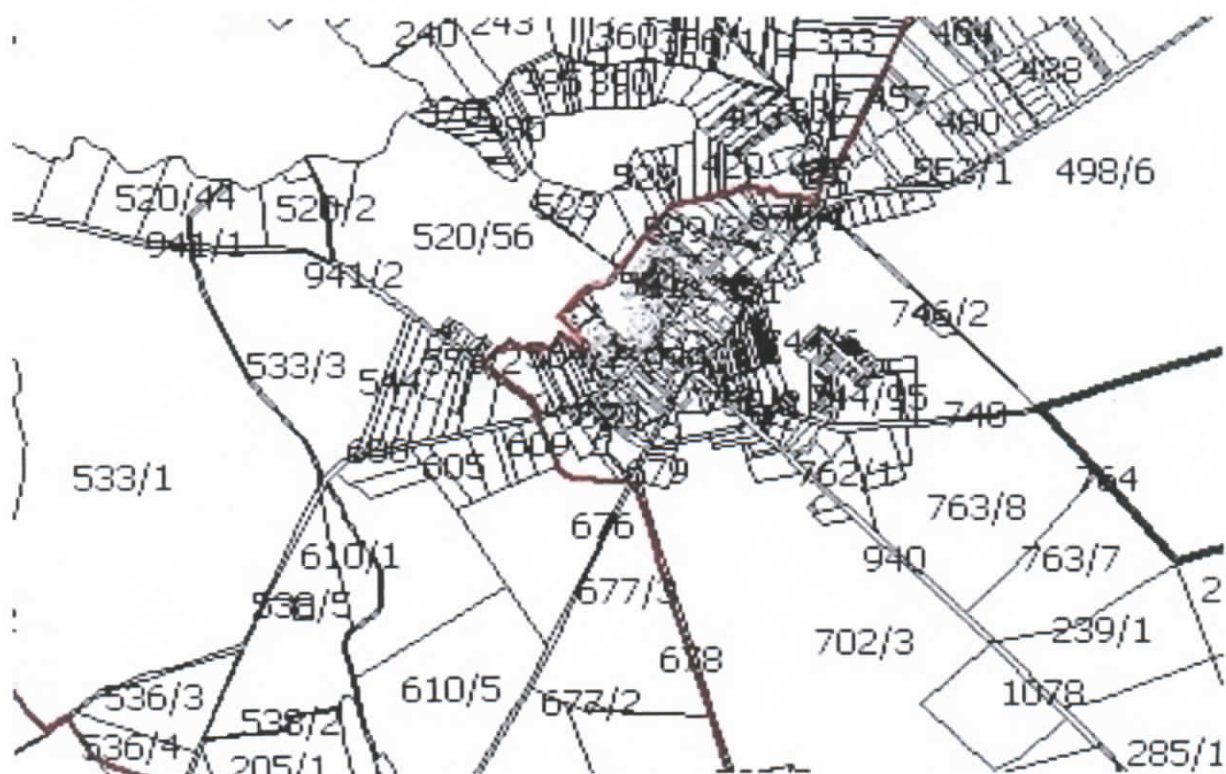
W związku z powyższym wystosowano do ZUW w Szczecinie uwagi i wnioski dotyczące konieczności wyłączenia z obszaru działek zabudowanych oraz działki nr 520/56 ponieważ znaczna część ww. działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR III/22/2011 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Karsko (Dz. Urz. Nr 41 poz. 717). Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; MN,U - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej MN,RO - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem ogrodów przydomowych KDW - droga dojazdowa wewnętrzna; ZI – zieleń izolacyjna, ZP – zieleń parkowa.





Zaproponowano również aby wstrzymać się obecnie od wyznaczania granic obszaru chronionego krajobrazu do czasu podziału działki nr 520/56 przez właściciela, którym jest Agencja Nieruchomości Rolnych, planowanego na rok bieżący.

Ostatecznie w projekcie Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego zmieniającej uchwałę nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, wyłączone działki zabudowane określone wyżej ale działka nr 520/56 pozostała w OCHK C Barlinek.



Działka nr 520/56 nie została wyłączona ponieważ nie spełnia wymogu określonego w art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody - „bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” – tj. na ww. działce stwierdzone zostało siedlisko przyrodnicze i występowanie płazów a w bezpośrednim sąsiedztwie proponowane do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny pod nazwą Łozowisko koło Karska.

Wnioskodawca nie uwzględnił, że znaczna część ww. działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani że działka zostanie podzielona i całe działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową powinny być wyłączone z obszaru chronionego krajobrazu oraz że ww. działka sąsiaduje z planowanym użytkowaniem ekologicznym Łozowisko koło Karska ale jej obszar nie wchodzi w skład planowanego użytku.

W proponowanych granicach w projekcie Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego zmieniającej uchwałę nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu znajduje się cała działka nr 520/56 co koliduje z obecnymi granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu C Barlinek, w których znajduje się tylko część działki nr 520/56 i co zostało uwzględnione przy tworzeniu takich dokumentów jak plany zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Robert Rzeźnicki