



WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

Nowogródek Pomorski, 16.10.2024 r.

Znak:BRG.6220.3.2022.ES

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, 80 i 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) - dalej ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2022 r. wniesionego przez Państwo Justynę i Przemysława Milkowskich zam. Kinice 39, 74-305 Karsko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie” i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (sieć energetyczna, ewentualnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa) na terenie działki o numerze 227/17 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI wynosi ok. 4,4267 ha, zaś na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano obszar wynoszący ok. 1,17 ha. Realizacja zabudowy odbywać się będzie wieloetapowo, ponieważ obszar inwestycyjny docelowo zostanie podzielony na mniejsze działki, a czas budowy uzależniony będzie od zbycia danej parceli budowlanej przyszłym nabywcom. Budynki letniskowe zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych. Dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie z drogi publicznej powiatowej nr 2145Z (dz. nr ewid. 244) poprzez drogi gminne.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

A. w fazie realizacji:

- 1) prace budowlane należy prowadzić jedynie w porze dnia – w godzinach 06:00-22:00;
- 2) racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- 3) zaplecze budowy usytuować na powierzchniach uszczelnionych;



- 4) zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 5) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 6) miejsca magazynowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych odpowiednio oznakować a powierzchnię gruntu zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 8) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych:
 - a) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
 - c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - d) w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
 - e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- 9) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- 10) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza budowy.

B. w fazie eksploatacji

- 1) ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu możliwości podłączenia budynków letniskowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) w związku z planowanym zaopatrzeniem w wodę ze studni do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej:
 - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) teren sąsiadujący ze studnią zagospodarować zielenią.
 - c) do prac pielęgnacyjnych i utrzymania zieleni, nie wolno stosować herbicydów, nawozów i innych środków ochrony roślin.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji



o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.

II. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Prowadzić regularne kontrole pracy poszczególnych urządzeń i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad urządzeń, na bieżąco usuwać usterki.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Uzasadnienie

W dniu 28.10.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Justyny Milkowskiej, zam. Kinice 39, 74-304 Nowogródek Pomorski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

Po analizie ww. wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu Wójt Gminy Nowogródek Pomorski w dniu 07.11.2022 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron przekroczyła 10, Organ zastosował art. 74 ust. 1b o.o.s., i w trybie art. 49 k.p.a. - strony zostały zawiadomione o wszelkich czynnościach poprzez obwieszczenie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w obwieszczeniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o.o.s., Wójt Gminy Nowogródek Pomorski pismem znak: BRG.6220.3.2022.ES z dnia 15.11.2022 r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe:

- Pismem z dnia 24.11.2022 r., znak: NZNA.9000.4.3.38.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Pismem z dnia 24.11.2022 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4360.210.2022.TB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie wezwało do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej o następujące kwestie:

1. Odniesienie się do zapisów obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 335) (PGW), poprzez wskazanie lokalizacji przedsięwzięcia w określonych jednolitych części wód (JCW) powierzchniowych (lub zlewni powierzchniowych) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Na stronach od 13 do 15 KIP w pkt 9.1.1. „Cele środowiskowe dla jednolitych części wód”, wnioskodawca umieścił ogólny opis dotyczący jednolitych części wód (JCW) oraz określanych dla nich celów środowiskowych, nie odnosząc się do konkretnych JCWP i JCWPd.



2. Dla prawidłowo ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić status, stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.

3. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym należy przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych ze wskazaniem przewidzianego oddziaływania inwestycji na te elementy oraz na możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

4. Dla ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić stan chemiczny, stan ilościowy oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.

5. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia.

Należy również przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych - stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

6. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o kwestie dotyczące źródła i sposobu poboru wody na etapie realizacji przedsięwzięcia.

7. Należy odnieść się do przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

8. Należy przedstawić szczegółowo opis warunków hydrogeologicznych (budowa geologiczna, występowanie zwierciadła wód podziemnych (głębokość pod poziomem terenu)) w miejscu planowanej inwestycji oraz z określeniem wpływu planowanego zamierzenia na stan wód podziemnych.

9. Należy wyjaśnić czy planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze stref ochronnych ujęć wody powierzchniowej i podziemnej oraz należy przeanalizować ewentualny wpływ inwestycji na ww. obszar. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest takich zapisów.

10. Należy wyjaśnić czy planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy przeanalizować ewentualny wpływ tego zagrożenia na przedsięwzięcie oraz przedstawić rozwiązania techniczne i organizacyjne, które planowane są do zastosowania w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpieniem powodzi.

Powyższe zostało uzupełnione przez inwestora w dniu 12.01.2023 r. Pismem z dnia 25.01.2023 r., znak:SZ.ZZŚ.4.4360.210.2022.TB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie wyraża opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem.

- Pismem z dnia 01.12.2022 r., znak:WONS.4220.487.2022.PP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Uzasadnił tym, że w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Obowiązującym aktem prawnym dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Barlineckiego Parku



Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4695), w której określono m.in. zakazy obowiązujące na terenie Parku. Zakazy nie dotyczą otuliny Parku, która jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wobec powyższego planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów ww. uchwały. Natomiast dla obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). W § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o oś. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy o oś wskazuje, że elementem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest m.in. weryfikacja Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy stan formalnoprawny wskazuje, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, jest niezbędne. Raport powinien zatem zawierać analizę zgodności przedsięwzięcia z przepisami obowiązującymi w obszarze chronionego krajobrazu „C” Barlinek, a także omówienie jego wpływu na środowisko przyrodnicze tego obszaru po uwzględnieniu aktualnych wyników badań terenowych.

Po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Nowogródek Pomorski postanowieniem znak:BRG.6220.3.2022.ES z dnia 06.12.2022 r., nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – sporządzenie Raportu.

Zakres Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66; 68 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek oraz odnieść się do zakazów ustanowionych dla tego obszaru, wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091), przy uwzględnieniu aktualnych badań terenowych.

Postanowieniem z dnia 06.02.2023 r. tut. Organ zawiesił postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10.04.2024 r. w Urzędzie Gminy Nowogródek Pomorski został złożony wniosek przez Państwo Justynę i Przemysława Milkowskich w sprawie podjęcia zawieszonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr o nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca przedłożył Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zapisem w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach opracowany przez mgr inż. Martę Waleniak – Specjalista ds. ochrony środowiska.

Z rozpoznania sprawy, na podstawie dostępnych dokumentów, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz podstawą do zdefiniowania przez tut. Organ warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, wynika co następuje:

W ramach inwestycji planowana jest budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą



towarzyszącą (sieć energetyczna, ewentualnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa) na terenie działki o numerze 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI wynosi ok. 4,4267 ha, zaś na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano obszar wynoszący ok. 1,17 ha. Realizacja zabudowy odbywać się będzie wieloetapowo, ponieważ obszar inwestycyjny docelowo zostanie podzielony na mniejsze działki, a czas budowy uzależniony będzie od zbycia danej parceli budowlanej przyszłym nabywcą.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) określono, iż planowane przedsięwzięcie, kwalifikowane jest do przedsięwzięć wymienionych w:

§ 3 ust. 1 pkt 55 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

W dniu 11.04.2024 r. podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o czym poinformowano strony postępowania poprzez obwieszczenie, które było zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowogródek Pomorski, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Kinice.

Podczas dalszych czynności Organ rozpoznał, iż teren na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- weryfikację Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zatem w pierwszej kolejności na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie” Organ podjął informacje o planowanym przedsięwzięciu, ponadto dokonał analizy informacji w nim zawartych.

W ramach inwestycji planowana jest budowa 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (sieć energetyczna, ewentualnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa) na terenie działki o numerze 227/17 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI wynosi ok. 4,4267 ha, zaś na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano obszar wynoszący ok. 1,17 ha. Realizacja zabudowy odbywać się będzie wieloetapowo, ponieważ obszar inwestycyjny docelowo zostanie podzielony na mniejsze działki, a czas budowy uzależniony będzie od zbycia danej parceli budowlanej przyszłym nabywcą. Budynki letniskowe zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych. Dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie z drogi publicznej powiatowej nr 2145Z na dz. nr ewid. 244 poprzez drogi gminne.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska.



Pochodzić ona będzie z pracy silników m.in. dźwigów, koparek, ładowarek, samochodów transportowych oraz pozostałych niezbędnych maszyn i urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Niemniej w celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650). Ponadto stosowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202 ze zm.). Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami, a o poziomie i uciążliwości jego emisji decydować będzie typ i jakość sprzętu oraz czas jego pracy. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godziny 6.00 do godziny 22.00. Emisja ta będzie miała charakter krótkotrwały i przejściowy.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, które w większości będą należały do grupy 17 i 20. Odpady te będą zbierane selektywnie na wyznaczonym i utwardzonym miejscu. Wynika to wprost z zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wszystkie wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady, odbierane będą przez uprawnione podmioty zajmujące się gospodarką odpadami, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Woda na teren budowy dostarczana będzie przez podmiot, któremu zostanie zlecona budowa danego budynku. W trakcie prac budowlanych nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe, które mogłyby przeniknąć do wód gruntowych. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Również plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty i maty sorpcyjne, które wykorzystane zostaną na wypadek rozlewów produktów naftowych i ropopochodnych.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w systemie selektywnym, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, na podstawie podpisanych umów z właścicielem wydzielonej nieruchomości. Odnosząc się do sposobu odprowadzania ścieków bytowych, zgodnie z przedłożoną dokumentacją obecnie następuje budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kinice. Wykonany został kolektor odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Karsko. Na lata 2023-2026 Gmina Nowogrodek Pomorski zaplanowała przyłączenie nowo powstających działek letniskowych do kolektora znajdującego się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2145Z (dz. nr 244 obręb Kinice). Wobec powyższego, do czasu przyłączenia domów letniskowych do sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków bytowych realizowane będzie wyłącznie do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, które opróżnianie będą przez uprawnione podmioty i wywożone do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków. W kontekście zasilenia planowanej zabudowy w wodę, również planowana jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej jako docelowe rozwiązanie na etapie eksploatacji, ale do tego czasu pobór wód realizowany będzie z indywidualnych studni głębinowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.). Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą głównie samochody osobowe oraz typowe czynności związane z użytkowaniem zabudowy letniskowej. Będzie to oddziaływanie charakterystyczne dla codziennej egzystencji ludzkiej i nie będzie wywierać istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Nie przewiduje się, aby ruch samochodów związany z użytkowaniem zabudowy spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza



atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Jako źródło ogrzewania zaplanowano indywidualne rozwiązania, oparte na systemach opalanych paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną. Mając na uwadze skalę przedmiotowej zabudowy, nie przewiduje się, aby emisje do powietrza w przypadku wykorzystania powyższych rozwiązań, przekraczały standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Również emisja wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję stanowi grunty orne. Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, głównie budynkami lotniskowymi. Od strony południowo-zachodniej w odległości ok. 100 m znajduje się Jezioro Karskie Wielkie. Stanowi ono ubogie florystycznie siedlisko zdominowane przez wprowadzane gatunki uprawne wspierane nawożeniem, stosowaniem herbicydów i zabiegami agrotechnicznymi. Wobec czego nie stwierdzono tu obecności chronionych gatunków roślin, grzybów oraz płatów chronionych siedlisk przyrodniczych. Na omawianym terenie brak również obecności terenów podmokłych oraz śródpolnych oczek wodnych. Nie charakteryzuje się on także ponadprzeciętną bioróżnorodnością fauny, z uwagi na jego rolniczy charakter i zwiększony udział czynników antropogenicznych. Z uwagi na przekształcenie antropogeniczne działki inwestycyjnej i prowadzoną tu intensywną gospodarkę rolniczą, a także postępującą zabudowę obszarów przyległych, nie stanowi on obszaru o ponadprzeciętnych walorach przyrodniczych. Bez względu na powyższe, w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, a także prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich uwięzienia, bezzwłocznie trzeba je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Ponadto, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów. Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.) stwierdzono, że działka inwestycyjna usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” (Barlinek), dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho. z 2021 r. poz. 2091) oraz otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 4695).

Obszar chronionego krajobrazu „C” (Barlinek) obejmuje bezodpływowe jeziora i rynny polodowcowe. Ekosystemy rozmieszczone są mozaikowo z przewagą użytków rolnych. Występują tu również mokradła, zbiorowiska leśne o charakterze naturalnym oraz godne zachowania stanowiska unikalnej flory i fauny. Teren ten bogaty jest w gatunki chronione i zagrożone takie jak: ramienica zwyczajna, grązeł żółty, grzybienie białe, kruszczyk błotny, rosiczka okrągłolistna, pierwiosnek lekarski, kalina koralowa. Szczególnym walorem tego obszaru jest fauna związana z wodami. Występują tutaj stanowiska lęgowe ptaków wodno-błotnych, siedliska gatunków objętych ochroną strefową.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu „C” (Barlinek) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. § 2 ust. 2 ww. uchwały stanowi, że zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, dlatego dla przedmiotowej inwestycji w celu określenia rzeczywistego oddziaływania inwestycji na środowisko niezbędne było



przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu obowiązują dodatkowo poniższe zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, dla których wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „C” (Barlinek). Teren przedsięwzięcia nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi w zakresie występowania form geologicznych, cieków i zbiorników wodnych, wartości przyrodniczych, czy kulturowych. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Realizacja zabudowy nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z wydobywaniem zasobów naturalnych, czy likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ponadto, nie będzie lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogrodek Pomorski, obszar inwestycji położony jest na obszarze wyznaczonym jako obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych.). Wobec czego, mając na względzie reżim prawny występujący w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” (Barlinek), w przedmiotowej sprawie zastosowanie będzie miało odstępstwo ujęte w § 4 ww. Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana stosunków wodnych. Wytworzone ścieki zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast ścieki technologiczne nie występują. Technologia budowy omawianych budynków nie wiąże się z wykonaniem głębokich wykopów np. pod parkingi podziemne. Prace budowlane wykonywane będą w wierzchniej warstwie gruntu. Realizacja inwestycji nie spowoduje zaburzenia stosunków wysokościowych (zmiana rzędnych terenu) oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby. Wznoszenia obiektu budowlanego nie można wprost utożsamiać ze zmianą rzeźby terenu. Obiekt taki niewątpliwie stanie się elementem krajobrazu, ale nie będzie stanowić o zmianie rzeźby terenu. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne elementy przyrodnicze, w tym na obszar chronionego krajobrazu „C” (Barlinek). Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z przedsięwzięciami zlokalizowanymi w sąsiedztwie nie będzie powodowało oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do przedmiotów ochrony w przedmiotowym obszarze chronionego krajobrazu.



Obowiązującym aktem prawnym dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2022 r. w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4695), w której określono m.in. zakazy obowiązujące na terenie Parku. Zakazy nie dotyczą otuliny Parku, która jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wobec powyższego planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów ww. uchwały.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. Pod względem stopnia antropogenicznego przekształcenia krajobrazu omawiany obszar można uznać za krajobraz przekształcony, zantropogenizowany, związany ze stałym przebywaniem człowieka. Obiekty zabudowy mieszkaniowej z uwagi na już występującą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, a także niską wysokość konstrukcyjną nie będą stanowić istotnej dominanty widokowej uznawanej za najistotniejszy czynnik przy ocenie wpływu na krajobraz. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie kontynuacją zabudowy na omawianym terenie. Poza tym nie zostanie naruszona spójność przestrzenna pomiędzy terenami rolniczymi a istniejącą zabudową.

Teren objęty decyzją znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod RW600011191259 - Myśla. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód, charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym z uwagi na dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny i stan chemiczny nie zostały określone. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Zidentyfikowane presje znaczące: na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii; główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowie piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP nie ustanowiono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600023

Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Zasoby dyspozycyjne możliwe do zagospodarowania z rozpatrywanej JCWPd wynoszą 102 018 230,00 m³/rok (dane za 2018). Wykorzystanie tych zasobów wynosi 6,0 %. Pobór wody w ilości rocznej 180 m³/rok * 12 studni do zasobów dyspozycyjnych jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr G600023 stanowić będzie 0,0021% zasobów dyspozycyjnych JCWPd.

Projektowana studnia zlokalizowana będzie w obszarze bilansowym S-IX Myśla, Kurzyca, Słubia. Zasoby dyspozycyjne określono na 138 503 m³/dobę. Stopień wykorzystania zasobów wynosi 8,0% (dane z 2021 r.) Pobór wody w ilości 0,5 m³/dobę * 12 studni do zasobów dyspozycyjnych obszarze bilansowym S-IX Myśla, Kurzyca, Słubia, stanowić będzie 0,0043 % zasobów dyspozycyjnych ww. obszaru bilansowego. Planowany pobór stanowi 0,025% zasobów rejonu wodno-gospodarczego C Myśla górna.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Planowana inwestycja położona jest:



- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W dalszej kolejności postępowania w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ wypełniając obowiązek art. 80 ooś na podstawie art. 77 ust. 1, 2, 3, 4 ooś wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu o opinię w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Procedura uzyskania opinii i uzgodnień przebiegała następująco:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w opinii sanitarnej z dnia 19.04.2024 r., znak: ZNS.9000.4.2.3.2024 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie wpływu na zdrowie i życie ludzi uzasadniając iż „analizy, obserwacje, badania w terenie poszczególnych elementów środowiska przeprowadzone przez autorów „Raportu” tj.: oddziaływanie jej na hałas (klimat akustyczny), zapylenie, kumulowania się przedsięwzięcia nie wykazały oddziaływania i przekroczeń normatywnych poza obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdzając braki uniemożliwiające zajęcie stanowiska, pismem z dnia 14 maja 2024 r., znak WONS.4221.29.2024.PP, wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień w przedłożonej dokumentacji poprzez wykazanie odpowiedniej ilości planowanych studni głębinowych, które zostaną wykonane w celu zasilenia w wodę zabudowy letniskowej, przedstawienie informacji dotyczących zasięgu leja depresji, który powstanie podczas poboru wody podczas eksploatacji planowanych indywidualnych ujęć wody oraz określenie wpływu planowanego poboru na wody powierzchniowe jak i pozostałe obszary wodne i zależne od wód, ze szczególnym uwzględnieniem najbliższego zbiornika tj. Jezioro Karskie Wielkie a także wskazać dokładną ilość planowanych zbiorników bezodpływowych, które zostaną wykonane w celu odprowadzenia ścieków bytowych z planowanej zabudowy letniskowej.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ dokonał wezwania Inwestora. W dniu 31.05.2024 r. zostało przedłożone uzupełnienie do Raportu o elementy wskazane w wezwaniu RDOŚ. Zatem pismem z dnia 06.06.2024 r. Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski przedłożył stosowne uzupełnienia do RDOŚ.

W dniu 09.07.2024 r. RDOŚ w Szczecinie postanowieniem znak: WONS.4221.29.2024.PP uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki, które w całości zostały przytoczone w niniejszej decyzji. RDOŚ w uzasadnieniu przedstawił, iż „po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów, organ uznał, iż dla planowanego zamierzenia nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie stwierdzono również możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia.”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie w dniu 25.04.2024 r. wydało postanowienie znak: SS.ZZŚ.4900.5.2024.TB w którym uzgadnia realizację przedsięwzięcia i jednocześnie określa następujące warunki, które w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie swoje uzgodnienie uzasadnił tym, iż „planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm



ochrony środowiska oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w jego uzgodnieniu”.

Następnym elementem postępowania przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest zgodnie z art. 79 ooś zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa. Organ wypełniając ten obowiązek obwieszczeniem z dnia 03.09.2024 r. podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ooś, w tym o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny. Zatem Społeczeństwo zostało poinformowane zgodnie przed wydaniem decyzji m.in. o:

- możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o miejscu, gdzie jest ona wyłożona do wglądu, tj. Urząd Gminy Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski, pok. nr 9
- możliwości składania uwag i wniosków,
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin do ich składania, tj. w siedzibie Urzędu, ustnie do protokołu, na adres email: planowanie@nowogrodekpomorski.pl w terminie od dnia 3 września 2024 r. do dnia 3 października 2024 r.
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach biorących udział w prowadzonej ocenie.

W tym miejscu tut. Organ wskazuje, że ustawa ooś nie określa kolejności przeprowadzenia postępowania z udziałem społeczeństwa oraz uzgadniania/ opiniowania przez właściwe organy. Obydwa ww. elementy oceny oddziaływania na środowisko muszą zostać zrealizowane przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem wynika z tego, że ustalenie kolejności ich przeprowadzenia należy do organu prowadzącego postępowanie. Taka praktyka została utrwalona przez tut. Organ podczas rozstrzygania wszystkich spraw o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem kierując się zasadą zaufania do władzy publicznej wyrażoną w art. 8 § 2 kpa - organ administracji publicznej bez uzasadnionej przyczyny nie odstępuje od utrwalonej praktyki rozstrzygania spraw w takim samym stanie faktycznym i prawnym.

Do niniejszego postępowania w określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Organ podkreśla również, że Raport o oddziaływaniu na środowisko jest dokumentem specjalistycznym o randze najważniejszego elementu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, mającym ułatwić ustalenie wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Inwestor w raporcie jest obowiązany scharakteryzować przedsięwzięcie, wskazując opis przedsięwzięcia zawierający informacje o miejscu, projekcie, wielkości i innych ważnych cechach przedsięwzięcia, dokonać opisu ewentualnego znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, opisu cech przedsięwzięcia lub środków przewidzianych w celu uniknięcia ewentualnego znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zapobieżenia mu lub ograniczenia go, a także w miarę możliwości zrównoważenia tego wpływu. Organ mając na uwadze, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest jednym z kluczowych dowodów w procedurze ocenowej, a jego wykonanie wymaga spełnienia warunków określonych w art. 74a ust. 1 i 2 ooś, o czym świadczy własnoręcznie złożony podpis przez autora raportu - oparł swoje przekonanie na rzetelnym, prawidłowym i aktualnym stanie wiedzy o planowanej inwestycji.

Mając na uwadze, że zgodnie z art. 86 ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 tej ustawy, przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy Organ wskazał szereg warunków do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska



związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Organ rozstrzygając o powyższym brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Jak wspomniano wyżej w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki inwestora.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska.

W niniejszej decyzji nałożono warunki realizacji i eksploatacji, uwzględniając uwarunkowania środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, lokalizację w granicach administracyjnych gminy oraz założenia projektowe dla przedsięwzięcia.

W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000 analizowano, oceniono oraz określono zagadnienia wskazane w art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę całość postępowania tutaj. Organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 12 budynków lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr ewid. 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogrodek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie”.

W związku z tym na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że budowa i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie bezpieczna dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.



Organ rozstrzygnął sprawę zgodnie z zasadą legalizmu wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, wedle której organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu wydawania decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji środowiskowej. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowogrodek Pomorski, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie

WÓJT
Krzysztof Mazygłód

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
Dokonano opłaty skarbowej
w wys. 205 zł. dnia 06.10.2022 r.

REFERENT

ds. planowania przestrzennego

Ewelina Sośnicka

KIEROWNIK
Biura Rozwoju Gminy

Aneta Witkowska



**Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy
Nowogródek Pomorski z dnia 16.10.2024 r.
Znak: BRG.6220.3.2022.ES**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: Justyna i Przemysław Milkowscy, zam. Kinice 39, 74-305 Karsko

Inwestycja polegać będzie na budowie 12 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane budynki zlokalizowane będą w miejscowości Kinice na nieruchomościach powstałych w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 227/17, obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski o łącznej powierzchni ok. 4,4267 ha. Dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie z drogi publicznej powiatowej nr 2145Z (dz. nr ewid. 244) poprzez drogi gminne. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI. Planowana inwestycja znajdować się będzie w zachodniej części działki, a powierzchnia pod zabudowę letniskową, przeznaczona do podziału na 12 działek oraz drogę wewnętrzną wyniesie ok 1,1783 ha - co stanowi ok. 26,62% powierzchni całej nieruchomości nr 227/17. Droga dojazdowa prowadząca do poszczególnych nieruchomości, stanowi wydzieloną działkę o powierzchni ok. 0,1349 ha. Działkę inwestycyjną od strony południowo zachodniej, oddziela od jeziora Karsko Wielkie pas zabudowy letniskowej szerokości ok. 100 m (wraz z pasem brzegowym). Powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku letniskowego przewidziano do 120 m². Szacowana maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczej działki (z budynkiem letniskowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce wyłączonej z działki o nr ewid. 227/17, obręb Kinice) wyniesie do 250,00 m². Poszczególne budynki letniskowe będą wznoszone w większości metodą tradycyjną, przy czym głębokość posadowienia ław fundamentowych żelbetowych, przewidziano na min. 1,00 m. Domki letniskowe budowane będą w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych. Budynki planuje się parterowe lub piętrowe wraz z dopuszczeniem poddasza użytkowego.

Odprowadzanie ścieków bytowych nastąpi do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, a w przyszłości do gminnej sieci kanalizacji ściekowej (po jej wybudowaniu). Na etapie realizacji przedsięwzięcia, na potrzeby osób zatrudnionych do prac budowlanych, ustawione będą przenośne kabiny typu TOI-TOI z wbudowanym szczelnym zbiornikiem na ścieki oraz zbiornikiem na wodę (ze względu na rozległość obszaru zakłada się możliwość ustawienia kilku kabin). Serwis, obsługa i wywóz ścieków do punktu zlewnego w oczyszczalni, zlecone zostaną zewnętrznemu podmiotowi (np. firmie wypożyczającej kabiny). Woda na potrzeby bytowe oraz budowy dostarczana będzie beczkowozem oraz w butelkach do picia. Na etapie realizacji podobnie jak przy eksploatacji: wody opadowe wsiąkać będą do ziemi w sposób naturalny — dzięki infiltracji.

Obecnie następuje budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kinice - wykonany został kolektor odprowadzający ścieki do oczyszczalni w miejscowości Karsko. Na lata 2023-2026 Gmina zaplanowała przyłączenie nowo powstających działek letniskowych do kolektora znajdującego się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2145Z (dz. nr 244 obr. Kinice). Do czasu przyłączenia domów letniskowych do sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków bytowych realizowane będzie wyłącznie do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z których ścieki będą odbierane i wywożone do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków, przez uprawnione do tego firmy.

Jednocześnie planowana jest również rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, jako docelowe zasilenie w wodę działek letniskowych znajdujących się nad jeziorem Karsko Wielkie, zaś do czasu jej powstania, pobór wody realizowany będzie z indywidualnych studni głębinowych. Rozbudowa jest przewidziana na lata 2023-2026. Obecnie sieć wodociągowa PCVI 110 jest ułożona wzdłuż drogi powiatowej nr 2145Z i zaopatruje w wodę budynki mieszkalne położone wzdłuż drogi powiatowej.



Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, po wybudowaniu domków letniskowych zapotrzebowanie wody na cele bytowe ze studni (nawierconej na potrzeby indywidualne) oszacowano na średnio $0,5 \text{ m}^3$ na dobę. Analogicznie oszacowano, że do czasu przyłączenia domków do sieci kanalizacji ściekowej gminnej $0,5 \text{ m}^3$ ścieków bytowych zostanie odprowadzonych do zbiorników szczelnych i wywiezione przez uprawnione do tego jednostki do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą infiltrować w grunt w granicach działek inwestycyjnych (retencja gruntowa).

WOJT
Krzysztof Miżygłód