

Uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 15-20).

Niezależnie od tego czy miejscowy plan przygotowywany jest dla całej gminy, czy dla jej fragmentu, wszystkie etapy procedury muszą być zachowane.

Cały proces uchwalania rozpoczyna się z inicjatywy rady gminy lub na wniosek wójta.

ETAPY PROCEDURY – KROK PO KROKU



Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Ogłoszenie wójta/burmistrza/prezydenta miasta o
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu



Wyznaczenie daty i miejsca składania wniosków



Wnioski do planu



Rozpatrzenie wniosków



Przygotowanie projektu planu



Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko

Przygotowanie prognozy skutków finansowych



Uzgodnienia i opinie



Zmiany do projektu



Ogłoszenie wójta gminy o wyłożeniu do publicznego
wglądu projektu planu



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



Dyskusja publiczna



Uwagi do projektu planu



Rozpatrzenie uwag



Wprowadzenie zmian do projektu planu



Ponowienie procedury w niezbędnym zakresie



Przedstawienie radzie gminy projektu planu wraz z listą
nieuwzględnionych uwag



Uchwalenie planu miejscowego przez radę gminy



Sprawdzenie zgodności z przepisami przez Wojewodę



Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa



Wejście w życie uchwały w sprawie miejscowego planu
w terminie wskazanym w uchwale (nie krótszym niż 14
dni od ogłoszenia).



**PRZESTRZEŃ GMINNA
- LOKALNA WARTOŚĆ**



**Streszczenie założeń uchwały w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm.
Nowogródek Pomorski**

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 155,7 ha.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym
ustala się następujące przeznaczenie terenu i
jego symbole:

- 1) **R** - teren upraw rolnych,
- 2) **RPU** - teren obsługi produkcji
gospodarstwa rolnego oraz funkcje zabudowy wiejskiej o
charakterze wielofunkcyjnym,
- 3) **RU** - teren rolne i hodowli zwierzęcej
- 4) **RP** - teren obsługi i produkcji gospodarstw
rolnych,
- 5) **RM** - teren przeznaczony na funkcje
zabudowy zagrodowej,
- 6) **EF** - teren przeznaczony na funkcje farmy
fotowoltaicznej,
- 7) **ZI**- teren przeznaczony na funkcje zieleni
izolacyjnej,
- 8) **Nop**- teren przeznaczony na funkcje
oczyszczalni ścieków,
- 9) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,

2. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu
kulturowego:

1. Tereny objęte planem znajdują się w

obszarze otuliny Barliniecko-Gorzowskiego Parku
Krajobrazowego.

2. Na terenie objętym planem nakazuje się :

a) kontrolowanie szczelności zbiorników na
ścieki,

b) obsługę komunikacyjną jako strefę ruchu
uspokojonego,

c) stosowanie zieleni rodzimej dla kształtowania
terenów zieleni biologicznie czynnych;

d) stałe i ciekłe odchody zwierząt powstające w
hodowli dopuszcza się czasowo gromadzić w urządzeniach i
objektach (płyta gnojowa , zbiornik wybieralny)
zrealizowanych w ramach inwestycji własnej, a następnie
zagospodarować na zasadach określonych przepisami
szczególnymi,

e) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci
kanalizacyjnej , a do czasu jej realizacji dopuszcza się do
szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w
granicach własnej działki lub ekologicznych przydomowych
oczyszczalni ścieków,

f) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i
roztopowych z terenów utwardzonych wprowadzanych do
wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami
odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,

g) nakazuje się przechowywanie nawozów
sztucznych i środków ochrony roślin w sposób
uniemożliwiający przedostawanie się ich do wód
powierzchniowych i do ziemi,

h) poziom hałasu nie może przekraczać,
dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach
odrębnych,

i) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej

j) na terenie planu obowiązuje ograniczenie oddziaływania produkcji zwierzęcej poprzez gromadzenie bydła w budynkach hodowlanych oraz zapewnienie usuwania systemem wentylacji emisji gazów z obiektów hodowlanych i obiektów towarzyszących hodowli.

k) na obszarze planu obowiązuje zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny z wyznaczeniem miejsc do gromadzenia tych odpadów na terenie własnej działki,

l) wprowadzona w obszarze planu funkcja działalności gospodarczej ,w tym w szczególności produkcyjnej, hodowlanej , podlega obowiązkowi wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla nowo lokalizowanych obiektów lub obiektów podlegających zmianie sposobu użytkowania na funkcje określone w planie na terenach o symbolu RPU, RU, RP.

m) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień parkingów (1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych) ,

n) planowana na obszarze planu biogazownia winna być wyposażona w hermetycznie zamknięte zbiorniki fermentacyjne i pofermentacyjne oraz spełniać wymogi przepisów szczególnych.

o) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych , nakazuje się powiadomić organ właściwy do spraw ochrony środowiska

lub organ samorządu gminnego.

p) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych,

3. Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów : **1R**, o powierzchni terenu 46,922 ha , obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny upraw rolnych z wykluczeniem zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację ogrodów , sadów,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wyklucza się zabudowę kubaturową ,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - ścieżek pieszych i rowerowych, urządzenia infrastruktury technicznej i małej architektury,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się,
 - 4) zasady scalania i podziału nieruchomości :
 - a) **wyklucza się podział nieruchomości,**
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8
 - 5) na terenie zakazuje się wylewania na pola gnojowicy płynnego obornika,
 - 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
 - 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,
 - 8) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,

2. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu

symbolami terenów : **2R**, o powierzchni terenu 25,80 ha , obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny upraw rolnych,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację ogrodów , sadów, winnic, terenów przeznaczonych pod zalesienie,
 - b) dopuszcza się realizację:
- ścieżek pieszych i rowerowych, urządzenia infrastruktury technicznej i małej architektury,
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
 - a) **wyklucza się podział nieruchomości,**
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,
- 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,

3. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów :

3 RPU o powierzchni terenu 10,2049 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi produkcji gospodarstwa rolnego oraz funkcje zabudowy wiejskiej o charakterze wielofunkcyjnym
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się hodowlę i chów bydła powyżej wartości współczynnika 1 DJP dla 1 szt. , w ilości nie większej niż 2000 DJP , z zastrzeżeniem § 11. 3. pkt. 2b
 - b) chów zwierząt futerkowych mięsożernych dopuszcza się do wielkości 30 DJP,

- c) w przypadku realizacji obiektów hodowlanych na obszarze elementarnym należy zlokalizować zbiornik przeciwpożarowy do zewnętrznego gaszenia pożarów o pojemności minimum 150 m³
 - d) rodzaj zabudowy : zabudowa wolnostojąca,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość obiektów (gospodarczych, magazynowych, produkcyjnych, wiat) do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 12,50 m, z dopuszczeniem obiektów magazynowych zbożowych , silosów , produkcji biogazu o wysokości zabudowy do 1 kondygnacji i maksymalnie do 25m,
 - g) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 40° ,o pokryciu połaci dachówką ceramiczną j, cementową lub blachą dachówko podobną, a dla obiektów magazynowych zbożowych , silosów , produkcji biogazu o dowolnym kącie nachylenia,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki ,
 - i) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni terenu elementarnego,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy w graniach działki - **0,3 – 0,6;**
 - k) teren elementarny należy wzdłuż jego granic zagospodarować zielenią izolacyjną o szerokości określonej na rysunku planu, o wysokości zieleni izolacyjnej min. 1,80m
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
- a) wyklucza się podział nieruchomości,

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,
- 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,

4. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów : **4 ZI, i 10 ZI** o powierzchni terenu 5,423 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny pod funkcje zieleni izolacyjnej,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) obszar zieleni izolacyjnej o minimalnej powierzchnia biologicznie czynnej- 80% powierzchni działki,
 - b) dopuszcza się:
 - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - ciągi pieszo-rowerowe,
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
 - a) wyklucza się podział nieruchomości,

5. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów :

5 RU o powierzchni terenu 11,9031 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne i hodowli zwierzęcej
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) na obszarze elementarnym dopuszcza się hodowlę i chów bydła pod warunkiem przeznaczenia całej wytworzonej ilości obornika (suchej masy i substancji organicznej) do wytworzenia biogazu dla potrzeb obiektu służącego do produkcji

- biogazu na terenie jednostki planistycznej o symbolu 3 RPU,
- b) na obszarze elementarnym dopuszcza się maksymalną wielkość hodowli i chowu bydła w ilości do **1000 DJP** ,
 - c) dopuszcza się hodowlę i chów zwierząt na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha pod warunkiem zachowania wskaźnika wielkości hodowli w przeliczeniu 2000 DJP/11,9031 pomnożonych przez wielkość wydzielonej działki,
 - d) w przypadku realizacji obiektów hodowlanych na obszarze elementarnym należy zlokalizować zbiornik przeciwpożarowy do zewnętrznego gaszenia pożarów o pojemności minimum 150 m³,
 - e) dopuszcza się nasadzenia roślinami rodzimego ekosystemu (maksymalnie do 40 % powierzchni terenu elementarnego) poprzez zazielenienie np. wierzbą energetyczną,
 - f) rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązuje nakaz lokalizacji obiektów hodowlanych w części północnej obszaru , w odległości od drogi o symbolu 1 KDW maksymalnie do 300m,
 - i) wysokość obiektów hodowlanych, gospodarczych, magazynowych do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 14,50 m,
 - j) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 40° , o pokryciu

- połaci dachówką ceramiczną j, cementową lub blachą dachówko podobną,
- k) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla wydzielonej działki – 30%,
- l) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki,
- m) wskaźnik intensywności zabudowy dla wydzielonej działki : **0,0- 0,8**,
- n) teren działki o funkcji hodowli i chowu zwierząt wzdłuż jego granic należy zagospodarować zielenią izolacyjną o szerokości min. 10m od strony zachodniej , a od pozostałych granic o szer. min. 2m . Wysokość zieleni izolacyjnej min. 1,80m
- o) zasady scalania i podziału nieruchomości :
 - minimalna wielkość działki: 2,0 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki: 80,00 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 120°.
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 4) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,
- 6) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,

6. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów : 6 Nop

o powierzchni terenu 17,5073 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny pod funkcje oczyszczalni ścieków,
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się lokalizację towarzyszących

- urządzeń i obiektów technologicznych związanych z funkcją elementarną, w tym przepompowni ścieków
- b) dopuszcza się nasadzenia roślinami rodzimego ekosystemu (maksymalnie do 40 % powierzchni terenu elementarnego) poprzez zazielenienie np. wierzbą energetyczną,,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) wysokość budynków i gabaryty obiektów maksymalnie do 1 kondygnacji i wysokości według wymogów technologicznych,
- e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla całego terenu wydzielonej działki
- 40%,
- f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla wydzielonej działki - 40%
- g) wskaźnik intensywności zabudowy dla wydzielonej działki - **0,01- 0,4**,
- h) wzdłuż terenu elementarnego należy usytuować zieleń izolacyjną o szerokości min. 2m i wysokości min. 1,60m
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 4) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,
- 6) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,
- 7. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów : **7 RP**,**
- o powierzchni terenu 12,784 ha, obowiązującą następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: teren obsługi i produkcji

- gospodarstw rolnych,
2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z jej modernizacją, przebudową, rozbudową,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług określonych w § 6 pkt.9 o maksymalnej powierzchni do 300m² , a dla funkcji produkcyjnej o maksymalnej powierzchni użytkowej do 500m²,
 - c) rodzaj zabudowy : zabudowy wolnostojąca,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wysokość obiektów (gospodarczych, magazynowych) do 3 kondygnacji nadziemnej i maksymalnie do 24,50 m,
 - f) dla obiektów z usługami maksymalna powierzchnia sprzedaży do 200m²
 - g) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 40° ,o pokryciu połaci dachówką ceramiczną j, cementową lub blachą dachówko podobną,
 - h) dachy dla obiektów technologicznych nie określa się,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wydzielonej działki - 40%
 - j) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy dla wydzielonej działki – **0,6- 1,2**,
 - l) teren działki wzdłuż jego granic należy zagospodarować zielenią izolacyjną o szerokości min. 2m i wysokości min. 1,60m

- m) na terenie własnej działki należy lokalizować miejsce do gromadzenia odpadków komunalnych z zaleceniem ich segregacji
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
- a) minimalna wielkość działki: 5,0ha
- b) minimalna szerokość frontu działki: 100,00 m
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 120°.
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,
- 7) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,

8. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów: 8 EF,

o powierzchni terenu 6,90 ha , obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny pod funkcje farmy fotowoltaicznej dla potrzeb obsługi i produkcji gospodarstw rolnych,
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy do 5 MW
- b) dopuszcza się budowę budynku zaplecza technicznego zespołu ogniw fotowoltaicznych o pow. zabudowy do 200m² , o maksymalnym wymiarze poziomym szerokości elewacji do 20m, wysokości do 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości kalenicy budynku do 8,50m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu, z dowolnymi dachami i dowolnym pokryciem połaci dachowych,

- c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy , jej modernizacją, przebudową, rozbudową,
- d) rodzaj zabudowy : zabudowa wolnostojąca,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki ,
- g) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy : **0,30-0,60,**
- i) na terenie własnej działki należy lokalizować miejsce do gromadzenia odpadków komunalnych z zaleceniem ich segregacji
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
- a) minimalna wielkość działki: 5,0ha
- b) minimalna szerokość frontu działki: 100,00 m
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 120°.
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,
- 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,

9. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów : 9 RM,

o powierzchni terenu 2,7895 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny pod funkcje zabudowy zagrodowej, ,
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z jej modernizacją, przebudową, rozbudową,

- b) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego, zabudowy towarzyszącej: gospodarczej i garażowej,
- c) rodzaj zabudowy : zabudowy wolnostojąca,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) wysokość budynków : gospodarczych, lub garażowych do 1 kondygnacji nadziemnej i maksymalnie do 8 m, a budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 9,50m,
- f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° ,o pokryciu połaci dachówką ceramiczną j, cementową lub blachą dachówko podobną w kolorze czerwonym,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki
- h) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 55% powierzchni działki,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1-0,30**,
- j) na terenie własnej działki należy lokalizować miejsce do gromadzenia odpadków komunalnych z zaleceniem ich segregacji
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości :
- a) minimalna wielkość działki: 1,0ha
- b) minimalna szerokość frontu działki: 50,00 m
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 110°.
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,

- 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,
- 10.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów :
- 10RPU** o powierzchni terenu 5,73 ha, obowiązują następujące ustalenia:
- 4) przeznaczenie: teren obsługi produkcji gospodarstwa rolnego oraz funkcje zabudowy wiejskiej o charakterze wielofunkcyjnym
- 5) zasady zagospodarowania:
 - a) rodzaj zabudowy : zabudowa wolnostojąca,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość obiektów (gospodarczych, magazynowych, wiat) do 1 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 7,50 m,
 - d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° ,o pokryciu połaci dachówką ceramiczną j, cementową lub blachą dachówko podobną,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki ,
 - f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni terenu elementarnego,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy w graniach działki - **0,0 – 0,3;**
- 6) zasady scalania i podziału nieruchomości :
- a) minimalna wielkość działki: 0,30ha
- b) minimalna szerokość frontu działki: 30,00 m
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 120°.

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody wg § 8 ,
- 5) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wg § 8 ,
- 6) ustalenia komunikacyjne wg § 10 ,
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10 ,

11. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów :

1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW o
powierzchni terenur
1,2
257 ha, obowiązują następujące ustalenia:

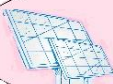
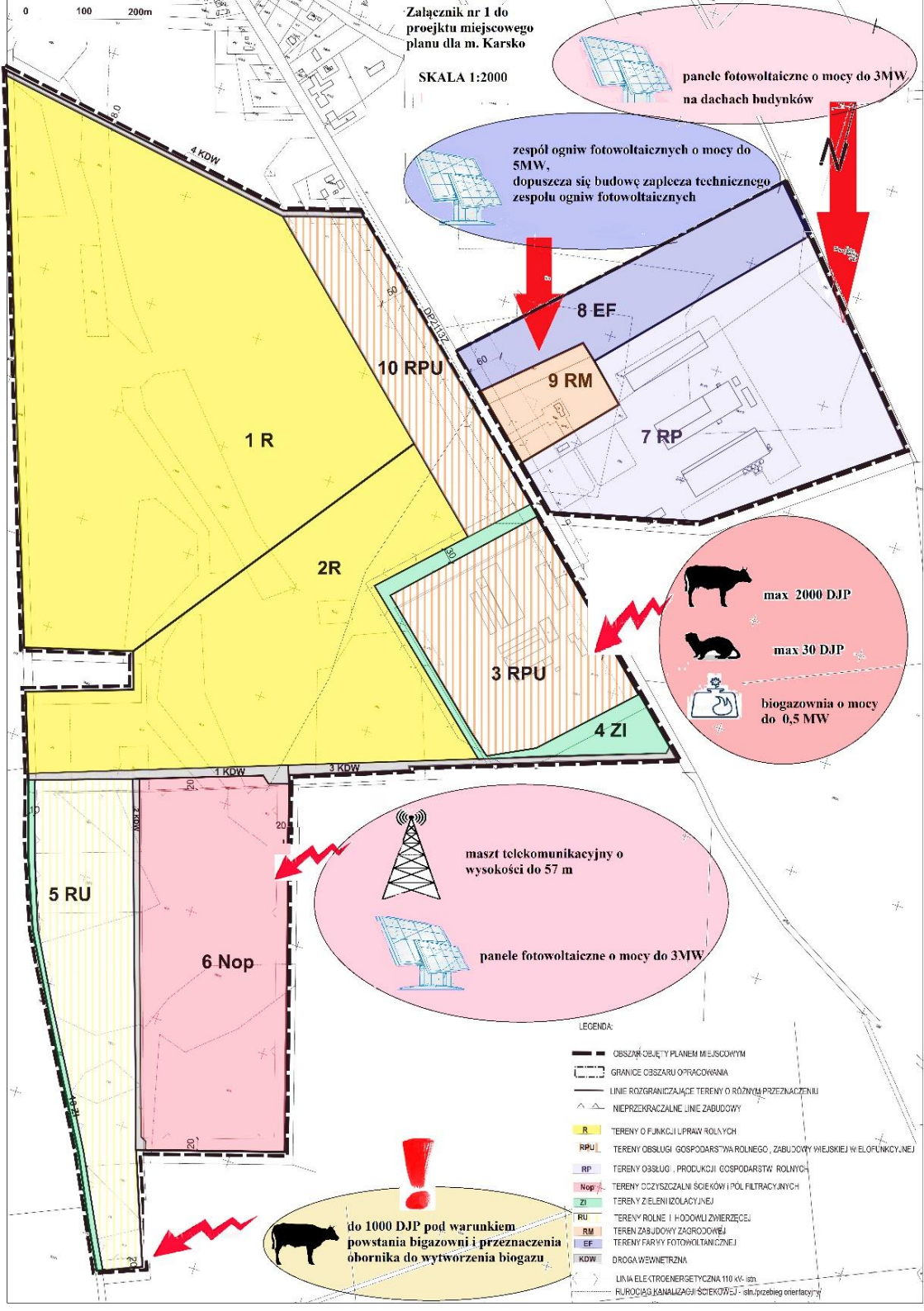
- 1) przeznaczenie: tereny pod funkcje dróg wewnętrznych,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu- od 7,0m do 12 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań ,
 - b) dopuszcza się:
 - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - ciągi pieszo-rowerowe,
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10

12. Dla obszaru objętego ustaleniami planu ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

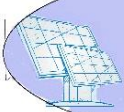
0 100 200m

Załącznik nr 1 do projektu miejscowego planu dla m. Karsko

SKALA 1:2000



panele fotowoltaiczne o mocy do 3MW
na dachach budynków



zespół ogniw fotowoltaicznych o mocy do 5MW,
dopuszcza się budowę zaplecza technicznego
zespołu ogniw fotowoltaicznych



max 2000 DJP



max 30 DJP



biogazownia o mocy
do 0,5 MW



maszt telekomunikacyjny o
wysokości do 57 m



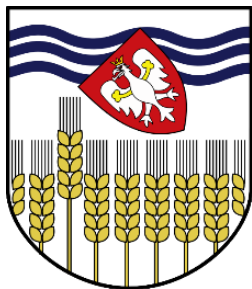
panele fotowoltaiczne o mocy do 3MW

LEGENDA:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- R** TERENY O FUNKCJI UPRAW ROLNYCH
- RPU** TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO, ZABUDOWY WIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- RP** TERENY OBSŁUGI, PRODUKCJI GOSPODARSTW ROLNYCH
- Nop** TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I POLIFUNKCYJNYCH
- ZI** TERENY ZIELENIZACYJNEJ
- RU** TERENY ROLNE I HODOWLI ZWIERZĘCEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- EF** TERENY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- KOW** DROGA WSWETRZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV iśn
- RURIODŁO KANAŁIZACJI ŚCIEKOWEJ — śl. przebieg interakcyjny



do 1000 DJP pod warunkiem
powstania biogazowni i przeznaczenia
obornika do wytworzenia biogazu



W celu zapoznania się z dokumentacją planistyczną zapraszamy do Punktu Konsultacyjnego w Urzędzie Gminy Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski

**Punkt Konsultacyjny czynny jest
w każdą środę w godz. 14:00 15:00
tel. 95 747 17 11**