



Nowogródek Pomorski, dnia 07.11.2022 r.

Znak sprawy: BRG.6220.2.2022.ES

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej ustawą „oos”, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), zwany dalej „kpa” po rozpatrzeniu wniosku HE3 ENTERPRISES 1 SP. Z O. O., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa z pełnomocnictwa Pani Karoliny Morawiec Eurofins SEPO Sp. z o. o. ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **„Budowie Centrum Logistycznego na działkach o nr ewid. 195/17 oraz 195/18, obręb Giżyn, województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski, gmina Nowogródek Pomorski”** i jednocześnie określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- a) wycinka drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w okresie rozrodu płazów nie dopuszczać do powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą zostać wykorzystane przez zwierzęta jako siedliska rozrodcze,
- c) w przypadku prowadzenia prac w okresie wzmożonej aktywności fauny, na czas prowadzenia prac ziemnych zapewnić nadzór herpetologiczny, którego zadaniem będzie: organizacja zabezpieczeń w postaci wygrodzeń herpetologicznych, kontrola miejsc odkładania urobku oraz kontrola wykopów, chwytanie/przenoszenie osobników, itp.
- d) w odniesieniu do drzew nieobjętych wycinką, znajdujących się w rejonie planowanych prac należy:
 - wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew,
 - wykonać zabezpieczenie pni - np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi,
 - zabezpieczyć korzenie drzew - poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; roboty w strefie korzeniowej powinny być wykonywane ręcznie,
 - w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypyaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku, odsłonięte korzenie owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą,
- e) prace charakteryzujące się znacznym oddziaływaniem akustycznym prowadzić w porze dziennej, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych,



- f) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- g) doki przeładunkowe wyposażyć w fartuchy uszczelniające, zapewniające ograniczenie emisji hałasu związanego z przeładunkiem towarów,
- h) po zrealizowaniu inwestycji wykonać nasadzenia izolacyjne od strony zabudowy mieszkaniowej (wschodniej i południowo-wschodniej), do nasadzeń wykorzystać gatunki drzew/krzewów rodzimego pochodzenia, zgodnie z ich wymogami siedliskowo - glebowymi,
- i) po rozpoczęciu działalności, w pierwszym roku funkcjonowania Centrum Logistycznego, należy wykonać kontrolne pomiary hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższego położonego terenu chronionego akustycznie. Pomiary powinny obejmować pracę zakładu w porze dziennej i nocnej. Otrzymane wyniki należy przedłożyć Wójtowi Gminy Nowogrodek Pomorski oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 30 dni od zakończenia pomiarów.

Uzasadnienie

W dniu 10-06-2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek HE3 ENTERPRISES 1 SP. Z O. O., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa z pełnomocnictwa Pani Karoliny Morawiec Eurofins SEPO Sp. z o. o. ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Przedłożony wniosek spełnia wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zwana dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Nowogrodek Pomorski.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum Logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

§ 3 ust. 1 pkt. 31 – „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;”

§ 3 ust. 1 pkt. 37 – „instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt. 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;



§ 3 ust. 1 pkt. 54 – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”

§ 3 ust. 1 pkt. 58 – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy,
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”

§ 3 ust. 1 pkt. 58 – „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”

Obszar przedsięwzięcia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartym w uchwale nr XXXVI/237/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17 maja 2022 r., poz. 2304) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn. Działki inwestycyjne znajdują się w granicach terenu o symbolu PU o przeznaczeniu: teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów. Miejsce planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest w sąsiedztwie dróg, w tym od zachodu drogi ekspresowej S3, pól uprawnych i zadrzewień od południa. Południowo – wschodnia część terenu przyległego objęta jest zapisami MPZP, zgodnie z którym przeznaczony jest on pod zabudowę usługową rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właścicieli działek (12 UR, U, MN) oraz jako terenu usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (13 U, MN). Najbliższy istniejący budynek mieszkalny znajduje się na terenach usługowych rzemieślniczych, ok. 24m od granicy przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, iż organ ustalił krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu a ich liczba przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowano art. 49 kpa i strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu, w opinii sanitarnej z dnia 11-07-2022 r. znak: PS.NZNS.9000.4.3.20.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie należy utrzymać nie tylko w granicach działek inwestowania ale również dla terenów przyległych, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3a w związku z art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oddziaływanie obejmować powinno również obszar w odległości 100 m od granic terenu objętego przedsięwzięciem.



Należy w szczególności ograniczyć oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wytwarzanie hałasu, zapylenia w trakcie jego realizacji oraz użytkowania. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków sanitarno – higienicznych, pracy, środowiska oraz użytkowania przyległych terenów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie, opinią z dnia 13-07-2022 r., znak: SZ.ZZŚ.4360.117.2022.MTW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo - wodne, które organ uwzględnił w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu opinii stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał dnia 18.07.2022 r., znak: WONS.4220.290.2022.MM do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) o następujące zagadnienia:

1. Oszacowanie skali wycinki drzew i krzewów.
2. Przedstawienie danych dotyczących możliwości wykorzystania terenu przedsięwzięcia przez poszczególne grupy zwierząt, w szczególności płazy i ptaki.
3. Ewentualnego uzupełnienia zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działań minimalizujących oddziaływanie etapu budowy na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do stwierdzonych walorów przyrodniczych na terenie przedsięwzięcia, np. w przypadku potwierdzenia obecności płazów, rozważenie zastosowania wygradzeń w części przyziemnej o oczkach mniejszych niż 5 x 5 cm (np. 0,5 x 0,5 cm) lub ogrodzenia pełnego, a także dostosowanie terminów prowadzenia prac ziemnych do cyklu aktywności życiowych zwierząt.
4. Wskazania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie Centrum Logistycznego na etapie jego funkcjonowania na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej.

W dniu 10.08.2022 r. HE3 ENTERPRISES 1 SP. Z O. O., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa z pełnomocnictwa Pani Karoliny Morawiec Eurofins SEPO Sp. z o. o. ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów złożyła pisemne wyjaśnienia i uzupełnienie do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie otrzymał uzupełnienie 24.08.2022 r. i w opinii z dnia 07.09.2022 r. znak: WONS.4220.290.2022.MM nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wymaga natomiast wdrożenia odpowiednich warunków mających na celu ograniczenie wpływu na środowisko przyrodnicze i oddziaływanie na tereny sąsiednie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Centrum Logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 195/17, 195/18, obręb Giżyn. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano: budowę maks. 3 budynków magazynowo – produkcyjno – usługowych z częściami socjalno – biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi, maks. 2 budynki portierni, budynek administracyjno – techniczny, maks. 2 budynki pompowni i maks. 2 zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych, agregaty prądotwórcze, posadowienie instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie przedsięwzięcia w ilości nieprzekraczającej łącznie mocy 500kW, stacji LNG (opcjonalnie), zbiornik/zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe (szamba), retencjonowanie wód opadowych, drogi komunikacji wewnętrznej, maks. 5 zjazdów z drogi publicznej na teren inwestycji, parkingi samochodowe, infrastruktura towarzysząca (zewnętrzne instalacje elektryczne, zewnętrzne instalacje wodociągowe, zewnętrzne instalacje wodociągowe do celów przeciwpożarowych, zewnętrzne instalacje gazowe,



zewewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej, zewnętrzne instalacje teletechniczne). Możliwość realizacji innych urządzeń, instalacji lub/i zabudowy infrastruktury technicznej nie zaliczającej się do klasy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowe Centrum przeznaczone będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. Inwestor przewiduje możliwość podziału hali na niezależne części według indywidualnego zapotrzebowania powierzchniowego najemców. Ostateczny podział na mniejsze, niezależne części zostanie określony po wynajęciu całej powierzchni obiektu. Nowo projektowane przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię przekształconą (pow. zabudowy oraz pow. terenów utwardzonych) maks. 18,5860 ha (90%), powierzchnię biologicznie czynną 2,0651 ha (10%), co daje łączną powierzchnię terenu inwestycji 20,6511 ha (100%).

W fazie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy. Emisje występujące na tym etapie będą mieć głównie charakter niezorganizowany, będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i zakończą się wraz z ustaniem prac budowlanych. Powstające podczas budowy odpady będą gromadzone selektywnie do czasu ponownego ich zagospodarowania, bądź przekazania do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania etapu budowy zostanie zastosowany szereg rozwiązań chroniących środowisko, m.in. prowadzenie prac w porze dziennej; unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego; ograniczenie pylenia poprzez stosowanie plandek, osłon podczas magazynowania materiałów pyłących; uszczelnianie nawierzchni w miejscach postoju sprzętu mechanicznego i składowania materiałów budowlanych; wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych; tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym terenie; zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet dla pracowników firm budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych – kierowane do zbiornika retencyjnego, a dalej odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub rowu melioracyjnego lub cieku wodnego lub istniejącego zbiornika wodnego; rozsączone do gruntu w terenie inwestycji; ewentualnie wykorzystywane np. do nawadniania terenów zielonych. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych/przemysłowych. Odpady powstające w trakcie działalności zakładu będą zagospodarowane zgodnie z przepisami.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz w zakresie występowania emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska, funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa.

Podczas eksploatacji obiektu źródłami emisji zorganizowanej będą promienniki gazowe (do 146 szt./do 53 kW każdy), kotły gazowe (do 8 szt./do 30 kW każdy, do 8 szt./do 60kW każdy), agregaty prądotwórcze o łącznej mocy do 1000KVA, silniki ppoż o mocy do 300 kW (pracujące wyłącznie w razie pożaru), natomiast jako źródło emisji niezorganizowanej wskazano pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia w ilości 200 samochodów ciężarowych i 600 samochodów osobowych. Analizę stanu zanieczyszczenia powietrza przeprowadzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji (tlenek węgla, tlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5) wykonano przy użyciu programu komputerowego OPERAT FB. W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdzono, że emisja substancji do powietrza z obszaru przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.



Aktualnie klimat akustyczny w sąsiedztwie planowanej inwestycji kształtowany jest głównie poprzez ruch samochodów na drodze ekspresowej S3. W przypadku planowanej inwestycji istotnymi punktowymi źródłami hałasu będą klimatyzatory (do 32 szt.), wentylatory dachowe hali (łącznie do 129 szt.), wyrzutnie i czerpnie dachowe (do 64 szt.), silniki pompy ppoż., agregaty prądotwórcze; źródła liniowe – operacje wykonane przez środki transportu. Obliczenia akustyczne wykonane zostały za pomocą licencjonowanego programu HPZ2001 Wersja marzec 2012+Grunt. Z analizy obliczeń wynikają następujące wnioski: maksymalny poziom hałasu wynosi dla pory dnia 48,0 dB (P12) i nie przekracza dopuszczalnego poziomu emisji hałasu wynoszącego 55dB; dla pory nocy 39,0 dB (P2) i nie przekracza dopuszczalnego poziomu emisji hałasu wynoszącego 40 dB. Wykonana analiza modelowania emisji poziomu hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe zlokalizowane tereny podlegające ochronie akustycznej. Ponadto inwestor zaproponował wykonanie nasadzeń w postaci zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowanie fartuchów uszczelniających w dokach przeładunkowych. Niemniej jednak z uwagi na to, iż oszacowany poziom hałasu, szczególnie w porze nocnej, jest niewiele niższy od poziomu dopuszczalnego, a obliczenia wykonane zostały w oparciu o program komputerowy, w celu potwierdzenia dotrzymania określonych przepisami prawa poziomów, po rozpoczęciu eksploatacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić kontrolne pomiary emisji hałasu do środowiska. Otrzymane wyniki należy przedłożyć Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 30 dni od zakończenia pomiarów.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na ocieplenie klimatu z uwagi na dotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jak wynika z KIP, planowane przedsięwzięcie posiada wysoką odporność na postępujące zmiany klimatu. Na etapie projektowania inwestycji uwzględniono również bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej drogi ekspresowej S3, która pozwoli zminimalizować chłonność transportową układu przestrzennego, zminimalizować trasę dojazdu do terenu przedsięwzięcia, a tym samym znacząco ograniczyć emisję substancji do powietrza powstałą w procesie spalania paliw w pojazdach.

2. Usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, iż teren inwestycyjny znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jednocześnie zlokalizowany jest on w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Gorzowska - Puszcza Bukowa K.Pn-29A. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na funkcje ww. korytarza ekologicznego z uwagi na bliskie sąsiedztwo przedsięwzięcia z drogą ekspresową S3, która stanowi barierę w przemieszczaniu się dużych zwierząt. Przejście dolne dla dużych zwierząt zlokalizowane jest w odległości, ok. 1,2 km w kierunku południowym. Natomiast nie można wykluczyć możliwości występowania płazów na terenie inwestycyjnym. Wprawdzie podczas wizyt terenowych nie zaobserwowano przedstawicieli tej grupy zwierząt, ale w odległości ok. 100 m, po zachodniej stronie drogi S3 znajduje się zbiornik mogący służyć za miejsce rozrodu batrachofauny, a w granicach działki nr 195/17 występują nieużytki z udziałem szuwara trzcinowego, stanowiące potencjalne miejsce zerowania lub tymczasowego bytowania płazów, np. żaby trawnej, ropuchy szarej, grzebiuszki ziemnej, czy ropuchy zielonej. Z tego względu warunkiem prowadzenia prac w okresie wzmożonej aktywności fauny jest zachowanie szczególnej ostrożności, polegającej na monitorowaniu terenu pod kątem obecności przedstawicieli świata zwierząt, wdrażaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie etapu budowy na ten element środowiska. W tym celu wskazuje się, że prace ziemne powinny zostać prowadzone pod nadzorem przyrodniczym (herpetologicznym).



Realizacja przedsięwzięcia związana będzie również z wycinką drzew i krzewów. Z przedstawionych wyjaśnień inwestora wynika, że szczegółowa inwentaryzacja zostanie sporządzona w terminie późniejszym, na etapie uzyskania niezbędnych zezwoleń. Niemniej oszacowano, że kolizyjna zieleń wysoka zajmuje powierzchnię ok. 3,3 ha, w części suchej drzewostan tworzą głównie sosna (200-250 szt.), brzoza (ok. 50 szt.) oraz pojedyncze drzewa z gatunku osika, czeremcha amerykańska, dąb szypułkowy, śliwa, wierzba iwa, wierzba biała, olsza czarna, głóg, natomiast w części nieco bardziej wilgotnej występują gatunki o wyższej tolerancji na uwilgotnienie, również w postaci krzewiastej. Poza granicami przedsięwzięcia drzewostan przechodzi w ols. Podczas wizji terenowej ustalono, że jedynie niewielki fragment powierzchni może stwarzać korzystne możliwości dla gniazdowania ptaków, natomiast teren nie jest atrakcyjny dla ptaków w trakcie migracji i zimowania.

Z tego też względu, jak również mając na uwadze skalę wycinki, usunięcie kolizyjnego drzewostanu z terenu przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Pozostałe drzewa, niepodlegające wycinie, na czas budowy należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami wskazanymi w postanowieniu.

Z przedłożonych informacji oraz danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się przedsięwzięcia o podobnym charakterze, które mogłyby powodować oddziaływania skumulowane z planowaną inwestycją.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną krajobrazu. Niewątpliwie pojawienie się nowych obiektów kubaturowych będzie miało wpływ na kształtowanie dotychczas niezagospodarowanego, lokalnego krajobrazu. Niemniej jednak lokalizacja znajduje się w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S3, a przeznaczenie terenu dla powstania tego rodzaju obiektów przewidziane zostało w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie wynika, iż przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW60000191259 – Myśla od źródeł do wypływu z Jez. Myśliborskiego. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na poniżej dobrego stan ekologiczny i chemiczny, której wskaźniki determinujące nie zostały określone. Dla przedmiotowej JCWP nie jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Termin nie osiągnięcia wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r., z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań, zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW600023. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla którego nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Zagospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowane inwestycją położona jest poza:



- strefami ochronnymi ujęć wód,
- obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Organ w niniejszej decyzji przytoczył stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie jako organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych a także organu dokonującego stopnia oceny osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

W trakcie prac inwestycyjnych nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy. Będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i zakończą się wraz z ustaniem prac budowlanych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane ścieki bytowe. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, z których nieczystości będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Na terenie przedsięwzięcia, podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady budowlane, za które odpowiedzialny będzie wykonawca robót (podmiot zewnętrzny). Ilości i rodzaje odpadów wytwarzanych w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą odpowiadały obecnemu stanowi faktycznemu w tym zakresie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy oraz eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych. Nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra kultury ani stanowiska archeologiczne podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogła by mieć wpływ. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji lub instalacji, maszyn i urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne.

Nie przewiduje się, aby funkcjonowanie inwestycji miało wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. W granicach analizowanego terenu nie występują szczególne walory krajobrazowe, obszar położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu czy parków krajobrazowych. Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, w związku z czym wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na działkach o nr ewid. 195/17 oraz 195/18, obręb Giżyn, województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski, gmina Nowogrodek Pomorski” zbadał



sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu. Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań minimalizujących emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. dla tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowogrodek Pomorski, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Właściciel działki,
3. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.,
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie - PGW Wody Polskie.

KIEROWNIK
Biura Rozwoju Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm).

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

w wys. 2552 dnia 02.06.2021.

Pokwitowanie nr

REFERENT
ds. planowania przestrzennego
Wielina Sośnicka

Z up. WÓJTA
Anna Wolańska
Sekretarz Gminy



Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 07.11.2022 r., znak: BRG.6220.2.2022.ES

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Centrum Logistycznego na działkach o nr ewid. 195/17 oraz 195/18, obręb Giżyn, województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski, gmina Nowogródek Pomorski” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa Centrum Logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 195/17 oraz 195/18, obręb Giżyn, województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski, gmina Nowogródek Pomorski. Powierzchnia działek stanowiących miejsce realizacji przedsięwzięcia wynosi 20,6511 ha i aktualnie stanowi nieużytek rolny, częściowo porośnięty drzewami.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów:

- do 3 budynków magazynowo - produkcyjno - usługowych z częściami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi,
- do 2 budynków portierni,
- budynku administracyjno-technicznego przeznaczonego dla pracowników firmy zajmującej się konserwacją urządzeń niezbędnych do funkcjonowania centrum logistycznego oraz pielęgnacji zieleni,
- maksymalnie 2 budynków pompowni - w pompowni zainstalowane zostaną pompy ppoż. z silnikami diesla o mocy max. 300 kW każdy oraz maksymalnie 2 zbiorniki oleju napędowego o pojemności 1325 dm³ każdy,
- do 2 zbiorników wody do celów przeciwpożarowych,
- instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500 kW,
- agregatów prądotwórczych o łącznej maksymalnej mocy do 1000 kVA, pracujących wyłącznie w sytuacji awarii zasilania, 2 zbiorników ON o pojemności do 600 l każdy,
- stacji LNG (opcjonalnie),
- szczelnych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności do 50 m³ każdy,
- zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych o pojemności minimalnej 1900 m³,
- dróg komunikacji wewnętrznej o łącznej długości do 6 km,
- do 5 zjazdów z drogi publicznej,
- parkingów samochodowych o powierzchni do ok. 12 ha (maks. 3000 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maks. 200 - dla samochodów ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej w postaci zewnętrznych instalacji elektrycznych, wodociągowych, wodociągowych do celów ppoż, gazowych, teletechnicznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Budynki hal wykonane zostaną w technologii szkieletowej, żelbetowo-stalowej, ściany przewiduje się z płyt warstwowych, o izolacyjności akustycznej min. 25 dB, ogrzewanie i c.w.u - gazowe z sieci lub elektryczne z sieci lub ze stacji regazyfikacji LNG.

Stacja LNG wyposażona zostanie w dwupłaszczowy zbiornik wewnętrzny z orurowaniem, o pojemności do 90 m³, parownice, stację redukcyjną lub redukcyjno - pomiarową. Gaz ziemny zasilat będzie promienniki i kotły gazowe przewidziane do zainstalowania na terenie centrum logistycznego.

W fazie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy. Będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i zakończą się wraz z ustaniem prac budowlanych.



Powstające podczas budowy odpady będą gromadzone selektywnie do czasu ponownego ich zagospodarowania, bądź przekazania do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania etapu budowy zostanie zastosowany szereg rozwiązań chroniących środowisko, m.in. prowadzenie prac w porze dziennej; unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego; ograniczenie pylenia poprzez stosowanie plandek, osłon podczas magazynowania materiałów pyłących; uszczelnianie nawierzchni w miejscach postoju sprzętu mechanicznego i składowania materiałów budowlanych; wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych; tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym terenie; zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet dla pracowników firm budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych – kierowane do zbiornika retencyjnego, a dalej odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub rowu melioracyjnego lub cieku wodnego lub istniejącego zbiornika wodnego; rozsączone do gruntu w terenie inwestycji; ewentualnie wykorzystywane np. do nawadniania terenów zielonych. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych/przemysłowych. Odpady powstające w trakcie działalności zakładu będą zagospodarowane zgodnie z przepisami.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz w zakresie występowania emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska, funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa.

Podczas eksploatacji obiektu źródłami emisji zorganizowanej będą promienniki gazowe (do 146 szt./do 53 kW każdy), kotły gazowe (do 8 szt./do 30 kW każdy, do 8 szt./do 60kW każdy), agregaty prądotwórcze o łącznej mocy do 1000KVA, silniki ppoż o mocy do 300 kW (pracujące wyłącznie w razie pożaru), natomiast jako źródło emisji niezorganizowanej wskazano pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia w ilości 200 samochodów ciężarowych i 600 samochodów osobowych. Analizę stanu zanieczyszczenia powietrza przeprowadzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji (tlenek węgla, tlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5) wykonano przy użyciu programu komputerowego OPERAT FB. W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdzono, że emisja substancji do powietrza z obszaru przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

Aktualnie klimat akustyczny w sąsiedztwie planowanej inwestycji kształtowany jest głównie poprzez ruch samochodów na drodze ekspresowej S3. W przypadku planowanej inwestycji istotnymi punktowymi źródłami hałasu będą klimatyzatory (do 32 szt.), wentylatory dachowe hali (łącznie do 129 szt.), wyrzutnie i czerpnie dachowe (do 64 szt.), silniki pompy ppoż., agregaty prądotwórcze; źródła liniowe – operacje wykonane przez środki transportu. Obliczenia akustyczne wykonane zostały za pomocą licencjonowanego programu HPZ2001 Wersja marzec 2012+Grunt. Z analizy obliczeń wynikają następujące wnioski: maksymalny poziom hałasu wynosi dla pory dnia 48,0 dB (P12) i nie przekracza dopuszczalnego poziomu emisji hałasu wynoszącego 55dB; dla pory nocy 39,0 dB (P2) i nie przekracza dopuszczalnego poziomu emisji hałasu wynoszącego 40 dB. Wykonana analiza modelowania emisji poziomu hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe zlokalizowane tereny podlegające ochronie akustycznej. Ponadto inwestor zaproponował wykonanie nasadzeń w postaci



zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowanie fartuchów uszczelniających w dokach przeładunkowych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na ocieplenie klimatu z uwagi na dotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jak wynika z KIP, planowane przedsięwzięcie posiada wysoką odporność na postępujące zmiany klimatu. Na etapie projektowania inwestycji uwzględniono również bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej drogi ekspresowej S3, która pozwoli zminimalizować chłonność transportową układu przestrzennego, zminimalizować trasę dojazdu do terenu przedsięwzięcia, a tym samym znacząco ograniczyć emisję substancji do powietrza powstałą w procesie spalania paliw w pojazdach.

Z up. WÓJTA
Anna Wolańska
Anna Wolańska
Sekretarz Gminy