STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

SKALA 1: 10 000

woj. Zachodniopomorskie
woj. Zachodniopomorskie
woj. Lubuskie
gm. Myślibórz
gm. Barlinek
gm. Lubiszyn
gm. Kłodawa

WĘZEŁ MYŚLIBÓRZ

OChK C- Barlinek
OChK B (Myślibórz)

Natura 2000
Jezioro Kozie
PLH320010

Natura 2000
Puszcza Barlinecka
PLB080001

Natura 2000
Ostoja Barlinecka
PLH080071

Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy

Rezerwat Bukowiec

MOP

Szczecin
Myślibórz (przez Ławy)
Myślibórz
Barlinek
Gorzów Wlkp.
Łubianka

Sulimierz 0,70
Renice 0,37
Renice Kolonia
Owczarka
Stare
Ławy 0,52
Podlawie
Kozin 0,17
Ściechówek 0,25
Chłopiny 0,14
Jastrzębiec 0,03
Rychnowo 0,06
Łubianka 0,19
Podgórze 0,04

GIŻYN - MŁYN
GIŻYN
GIZYN- JABŁONKI
ROKITNO
ULEJNO
RYCHNOW
KINICE
KINICE NOWE
LIPIN
PACHOCINO
KARLIN
D. FOLWARK SUMIAK
NOWOGRÓDEK POMORSKI
SUMIAK
ŚWIĄTKI
TRZCINNA
GOLIN
LAWIN
SOMIN
CHOCIEŃ
SMOLSKO
RATAJE
SOŁACZ
SMOLARY
PARZEŃSKO
STAWNO
Ściechówek
Chłopiny
Ściechów Górny
Rębowo
Marzęcin
Łubianka
Więcław (Wiesławice)
Słowicze
Gaj, Czarnolas
Sucha
Łąki Kłodawskie
REZ. BAGNO CHŁOPINY
REZ. DĘBINA

UE1
UE2
UE3
UE4
UE5
UE6
UE7
UE8
UE9
UE10
UE11
UE12
UE13
UE14
UE15
UE16
UE17
UE18
UE19
UE20
UE21
UE22
UEp 1
UEp 2
UEp 3
UEp 4
UEp 5
UEp 6
UEp 7
UEp 8
UEp 9

J. Rokitno
J. Kinickie
J. Barlinek Małe
J. Barlinek Duże
J. Sumiackie
J. Kozie
J. Kotlickiego
J. Ciche
J. Świętnickie
Jezioro Sulimierskie
Jezioro Kinickie Wielkie

Dk nr 3
Dk nr 31
Dk nr 124
dawna DK nr 3
linia kolejowa nr 415 (Myślibórz - Gorzów Wielkopolski)

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy Nowogródek Pomorski
- granice województw
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STAN ISTNIEJĄCY
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usług turystycznych i handlu
- tereny usług publicznych
- tereny usług publicznych z zielenią
- tereny przemysłowe, składowe
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- zabudowa letniskowa
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze
- ogródki działkowe
- nieruchomość nieużytkowana
- wody i cieki
- leśniczówka
- plac zabaw
- sala wiejska
- przedszkole, szkoła
- remiza strażacka

KIERUNKI
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy
- projektowany bulwar spacerowy

OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- obszary uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- ~~tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW (zgodnie z obowiązującymi mpzp)~~
- ~~lokalizacja elektrowni wiatrowych wskazana w obowiązujących planach~~
- ~~izofona 45 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe~~
- ~~izofona 40 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe~~

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE
- tereny rekreacyjne z dostępem do jeziora
- trasy rowerowe

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- obszary Natura 2000
- park krajobrazowy
- otulina parku krajobrazowego
- obszary chronionego krajobrazu
- użytek ekologiczny, nr na mapie
- projektowany użytek ekologiczny, nr na mapie
- pomnik przyrody, nr na mapie
- projektowany pomnik przyrody
- projektowany rezerwat przyrody
- obszary cenne przyrodniczo, nr na mapie
- kierunki powiązań przyrodniczych - do zachowania

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III
- lasy
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy ochronne
- tereny do zalesienia
- grunty organiczne

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obiekty wpisane do rejestru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków

istniejące/ projektowane
- kościół, zbór, kaplica
- dwór
- budynek mieszkalny, gospodarczy,
- inny budynek dawnej użyteczności publicznej, przemysłowy
- pomnik
- parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- pozostałe zabytkowe parki dworskie
- pozostałe zabytkowe parki dworskie
- zabytkowe cmentarze do zachowania
- strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III

elementy krajobrazu kulturowego gminy do zachowania
- kapliczka, krzyż przydrożny
- zabytkowy wiatrak
- zabytkowe nawierzchnie dróg
- zadrzewienia przydrożne i inne założenia zieleni komponowanej

OBSZARY PROBLEMOWE
- strefa ograniczeń wzdłuż linii enengetycznych 110 kV po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- złoża kopalin udokumentowane i zarejestrowane
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- tereny dróg
- droga krajowa S3
- miejsce obsługi podróżnych
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/ projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- wiadukty
- linia kolejowa nr 415 (Myślibórz- Gorzów Wielkopolski)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- teren ujęcia wody (W)
- teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- projektowana oczyszczalnia ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- urządzenia melioracji wodnych postawowych - kanały
- urządzenie melioracji wodnych postawowych - stacja pomp
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- maszt telefoni komórkowej
- lądowisko

SYTUACJA PLANISTYCZNA
- obszary obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

LEGENDA DO ZMIANY NR 1
- tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych lub urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- izofona 45 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- izofona 40 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- MNJ - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJ/U - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MW/U - strefa zabudowy wielofunkcyjnej
- PU - strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZI - strefa zieleni
- R(PV) - strefa rolnicza z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- granica zmiany Studium nr 1

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./ FAX. (48) (58) 554 84 40
e-mail:urbpep@pro.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY:	TYTUŁ:
WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
TYTUŁ MAPY: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI	SKALA 1:10 000
	DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2014

ZESPÓŁ AUTORSKI:

		PODPIS
1. mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	
2. mgr inż. Michał Rutki	projektant projektanta infrastruktura techniczna	
3. mgr Katarzyna Hryniewicz	środowisko przyrodnicze	
4. mgr Marcin Mach	środowisko przyrodnicze	