

Szczecin, dnia 07 maja 2024 r.

Krzysztof Mrzygłód

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski
ul. Adama Mickiewicza 15
74-304 Nowogródek Pomorski

POSTANOWIENIE

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie art. 3 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 106 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - dalej zwanej ustawą Kpa, w związku z § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) - dalej zwanego rozporządzeniem wt, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowogródek Pomorski w sprawie możliwości uzgodnienia innych niż wymagane odległości zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ wraz infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 306/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyn, gmina Nowogródek Pomorski,

wyraża pozytywne stanowisko

w sprawie zaproponowanej lokalizacji przedmiotowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ na terenie działki nr 306/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyn, gm. Nowogródek Pomorski, którego pokrywa i wylot wentylacji będzie znajdować się w odległości: 7,50 m i 8,78 m od najbliższych okien projektowanego budynku centrum edukacyjno-historycznego (obecnie nieużytkowanego kościoła poewangelickiego) i 10,86 m od drzwi zewnętrznych tego budynku, zlokalizowanego na terenie działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym; 3,75 m od granicy działki sąsiedniej nr 301/1 oraz 2,10 m od granicy działki sąsiedniej nr 501, stanowiącej drogę.

Uzasadnienie

W dniu 11 kwietnia 2024 r. do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wpłynął wniosek Gminy Nowogródek Pomorski, w imieniu której działa

mgr inż. arch. Bożena Tamulska - pełnomocnik, z dnia 8 kwietnia 2024 r., uzupełniony w dniach 25 kwietnia (m.in. pod względem formalnym) i 30 kwietnia 2024 r., w sprawie możliwości uzgodnienia innych niż wymagane odległości zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ wraz infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 306/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyn, gmina Nowogródek Pomorski. Do wniosku załączono m.in. rysunek przedstawiający plan zagospodarowania terenu przedmiotowej działki oraz projekt decyzji znak: BRG.6730.17.2024.ES o warunkach zabudowy dla inwestycji jw.

Z analizy przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, iż na terenie działki nr 306/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyn w gminie Nowogródek Pomorski planuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego kościoła poewangelickiego na centrum edukacyjno-historyczne. Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków jako kościół poewangelicki nieużytkowany. Od 1945 r. użytkowany był w zakresie niesakralnym jako magazyn, natomiast obecnie jest to pustostan. Celem planowanej inwestycji jest m.in. doprowadzenie budynku kościoła do stanu używalności w oparciu o nakaz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczący przeprowadzenia pilnych robót budowlanych ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektu.

Ze względu na ograniczenia wynikające z braku sieci kanalizacyjnej we wsi Giżyn, dla projektowanego budynku centrum edukacyjno-historycznego, do czasu realizacji na tym terenie kanalizacji sanitarnej, zaplanowano odprowadzanie ścieków do szpitalnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, który zostanie zlokalizowany na terenie działki nr 306/2. Z uwagi jednak na niewielką powierzchnię tej działki, istniejące zainwestowanie, jej otoczenie, podziały geodezyjne oraz występujący starodrzew lip i grabów (jako pozostałości po parku dworskim objęty ochroną konserwatorską), pokrywa i wylot wentylacji tego zbiornika mają znajdować się w odległości: 7,50 m i 8,78 m od najbliższych okien projektowanego budynku centrum edukacyjno-historycznego (obecnie nieużytkowanego kościoła poewangelickiego) i 10,86 m od drzwi zewnętrznych tego budynku, zlokalizowanego na terenie działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym; 3,75 m od granicy działki sąsiedniej nr 301/1 oraz 2,10 m od granicy działki sąsiedniej nr 501, stanowiącej drogę.

Planowane usytuowanie zbiornika bezodpływowego nie spełnia wymagań zawartych w § 36 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia wt, dlatego też organ właściwy dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, tj. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, korzystając z przysługujących mu uprawnień wynikających z § 36 ust. 4 rozporządzenia wt, wystąpił do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o ustalenie odległości mniejszych niż określone w ww. przepisach.

Zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia wt, odległość pokrywy i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³

powinna wynosić co najmniej: 15 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz magazynów produktów spożywczych oraz 7,5 m - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego. Jednakże, w myśl § 36 ust. 4 ww. rozporządzenia, właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach sąsiednich, odległości mniejszych niż określone w ust. 1.

Ze zgromadzonej dokumentacji w sprawie wynika, iż w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej nr 306/2 znajduje się zabudowa wiejska z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi (dz. nr 301/1 i 307), teren biologicznie czynny (dz. nr 306/1) oraz droga powiatowa (dz. nr 501).

Zbiornik na nieczystości ciekłe zaprojektowano w formie gotowego prefabrykatu z dnem i ścianami nieprzepuszczalnymi, szczególnym przekryciem z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzeniem wyprowadzonym co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu (szczelna konstrukcja betonowo-polimerowa, wyposażona w czujnik poziomu napętnienia). Dodatkowo jako rekompensatę zmniejszonej odległości pokrywy i wylotu wentylacji z projektowanego zbiornika bezodpływowego od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granicy działek sąsiednich, inwestor wskazał wykonanie wokół tego zbiornika nasadzeń szpalerowych roślin zimozielonych o gęstym pokroju (cisy bądź laurowisnie).

W związku z powyższym, uwzględniając stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, w zakresie ustalenia mniejszych niż wymagane, odległości pokrywy i wylotu wentylacji z projektowanego zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na terenie działki nr 306/2, obręb ewid. Giżyn, gm. Nowogródek Pomorski, położonej przy zabudowanych działkach sąsiednich, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Realizacja zamierzenia zgodnie z pozostałymi wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu wt, powinna zapewnić utrzymanie właściwych warunków higienicznosanitarnych na terenie jaki i w sąsiedztwie przedmiotowej działki inwestycyjnej.



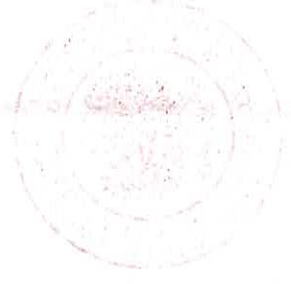
Zachodniopomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie
[Signature]
Sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
specjalista z zakresu epidemiologii

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie, na podstawie art. 106 § 5 i art. 141 § 1 i § 2 ustawy Kpa, zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za

pośrednictwem Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy Kpa, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora:

Bożena Tamulska,
Biuro Projektowe GOART
ul. Czeresniowa 6
66-400 Gorzów Wielkopolski,
2. aa.