

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
NAZWA INWESTORA I ADRES	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XVI, XVIII, XXII

Dane projektantów opracowujących				PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Adam Nogaj	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Pytel	7131- 7132/136/PW/2001	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Leszek Bartol	NN-8345/737/83	
Instalacje sanitarne / opracowanie	Projektant / opracowujący	mgr inż. Maciej Pospieszny	WKP/0393/POOS/17	
Opracowanie	Opracowujący	inż. Anna Kaszkowiak		

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

OŚWIADCZENIE	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. DANE OGÓLNE	5
1.1. INWESTOR.....	5
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. DANE SZCZEGÓŁOWE.....	5
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.2. STAN ISTNIEJĄCY	8
2.3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA	8
2.4. INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, INSTALACJE I URZĄDZENIA	8
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA PROJEKTOWANEGO TERENU	9
2.6. PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI	9
2.7. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	10
2.8. OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	10
2.9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2.10. DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	10
2.11. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	11
2.12. PROJEKTOWANA INWESTYCJA A OSOBY TRZECIE	12
2.13. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
2.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
2.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14

SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

- RYS. NR PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nowogródek Pomorski, dnia 13 marca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
NAZWA INWESTORA I ADRES	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Adam Nogaj	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Pytel	7131-7132/136/PW/2001	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Leszek Bartol	NN-8345/737/83	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny	WKP/0393/POOS/17	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Gmina Nowogródek Pomorski
ul. Mickiewicza 15
74-304 Nowogródek Pomorski

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie; identyfikatory działek: 321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 z dnia 26.10.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy prawa m.in.:
 - Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane,
„Wymogu dołączenia kopii:
1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu w związku z budową punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Karsko, na działkach o nr ewid. 679, 680 obręb Karsko.

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie – punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych – ma na celu uzupełnienie funkcjonującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. PSZOK służyć będzie mieszkańcom gminy. W PSZOK zbierane będą w szczególności odpady, które nie są odbierane bezpośrednio z terenu ich nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości

i porządku.

Głównym elementem punktu będzie plac utwardzony z obiektami do magazynowania odpadów, wiatą magazynową, boksami magazynowymi, prefabrykowanymi boksami magazynowymi z zadaszeniem oraz magazynem trójdzielnym na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia. Plac stanowić będzie powierzchnię manewrową dla pojazdów osobowych oraz pojazdów ciężarowych, miejsce wyładunku odpadów oraz powierzchnię magazynową (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów na odpady). W PSZOK będą też zbierane odpady niebezpieczne w trójdzielnym magazynie odpadów niebezpiecznych. Przewiduje się w nim szczelne pojemniki na poszczególne frakcje odpadów niebezpiecznych oraz pojemniki na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. W magazynie trójdzielnym dodatkowo wydzielono punkt napraw i przedmiotów do ponownego użycia. W centralnej części Punktu zaprojektowano salkę edukacyjną otoczoną nasadzeniami z ławkami i tablicami informacyjnymi.

Projektuje się zadaszenie w formie wiaty o konstrukcji stalowej, która chronić będzie kontenery magazynowe przed wpływem niekorzystnych warunków pogodowych, boksy zadaszone na odpady, wagę do 60 ton, kontenery zapasowe i prasokontener. Na terenie punktu zaplanowano kontener socjalno-biurowy, kuchnię i magazynem. Wokół placu utwardzonego projektuje się zieleń urządzonej obsianą nasionami traw z nasadzeniami roślin ozdobnych. Teren punktu zostanie ogrodzony, a ogrodzenie zostanie wyposażone w bramę wjazdową i furtkę. Na obszarze punktu projektuje się oświetlenie obiektowe pozwalające na korzystanie z PSZOK także po zmroku. Zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych obszar PSZOK będzie objęty projektowaną instalacją monitoringu. Dla punktu PSZOK przewidziano 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Ze względu na konstrukcję punktu, nie przewiduje się dodatkowych ułatwień dla osób niepełnosprawnych. W przypadku, gdy mieszkaniowiec nie będzie w stanie umieścić danego odpadu w odpowiednim kontenerze lub pojemniku, pomocy udzieli mu obsługa punktu.

Wody opadowe będą odprowadzane częściowo powierzchniowo na tereny biologicznie czynne oraz częściowo do projektowanego zbiornika retencyjnego poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej.

Punkt zapewnić będzie przyjmowanie odpadów komunalnych powstałych na terenie gminy takich jak:

- 10 01 01 Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 03 Opakowania z drewna
- 15 01 04 Opakowania z metali
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe
- 15 01 07 Opakowania ze szkła
- 15 01 09 Opakowania z tekstyliów
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
- 16 01 03 Zużyte opony
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
- 17 03 80 Odpadowa papa
- 17 04 07 Mieszanki metali
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10

- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 20 01 01 Papier i tektura
- 20 01 02 Szkło
- 20 01 10 Odzież
- 20 01 11 Tekstylia
- 20 01 13* Rozpuszczalniki
- 20 01 14* Kwasy
- 20 01 15* Alkalia
- 20 01 17* Odczynniki fotograficzne
- 20 01 19* Środki ochrony roślin
- 20 01 21* Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć
- 20 01 23* Urządzenia zawierające freony
- 20 01 27* Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne
- 20 01 28 Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27
- 20 01 29* Detergenty zawierające substancje niebezpieczne
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29
- 20 01 31* Leki cytotoksyczne i cytostatyczne
- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31
- 20 01 33* Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie
- 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33
- 20 01 35* Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki,
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne
- 20 01 40 Metale
- 20 01 80 Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19
- 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe

Wszystkie odpady będą gromadzone na terenie obiektu w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, przystosowanych do rodzaju magazynowanego odpadu, a sposób ich przechowywania będzie zapewniał możliwości ich dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano odpowiedni układ infrastruktury dający możliwość ustawienia zestawu kontenerów i pojemników do gromadzenia odpadów w dowolnej konfiguracji. Rodzaj i docelowe umiejscowienie kontenerów ustali inwestor kierując się zapisami w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dopuszcza się gromadzenie części odpadów na drewnianych paletach, na regałach w magazynach lub w opakowaniach oryginalnych pod warunkiem, iż nie będzie to powodowało ich zanieczyszczenia lub zmiany ich właściwości skutkującej trudnościami w ich dalszym zagospodarowaniu.

Do PSZOK-u będzie można oddać w/w odpady z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane. Pozwolą one na zwiększenie odzysku odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, wyeliminują dzięki wysypiska.

Obecnie trudno jest określić dokładne rodzaje i ilości zbieranych odpadów, ponieważ będą one kształtowane przez mieszkańców i zmieniały się analogicznie do stopnia świadomości ekologicznej mieszkańców, co będzie miało wpływ na dokładność selekcji u źródła powstawania odpadów i zwiększenie strumienia odpadów zbieranych selektywnie.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie jest niezagospodarowany. Obszar porosnięty jest roślinnością ruderalną, pozostałość po byłym składowisku odpadów komunalnych oraz wydobywaniu żwiru i piasku. Otoczenie to głównie pola uprawne. Na części działki nr 679, na powierzchni ok. 0,03 ha znajduje się ogrodzony maszt telefonii komórkowej.

Teren inwestycji został przedstawiony na rysunku nr PZT – Plan zagospodarowania terenu.

Układ komunikacyjny

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: projektowany zjazd z ul. Polnej, dz. nr ewid. 679 poprzez teren działki drogowej o nr ewid. 678.

Uzbrojenie terenu

Działka jest terenem uzbrojonym – występuje sieć energetyczna.

2.3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- 1) Powierzchnie utwardzone PSZOK (projektowany układ komunikacyjny):
 - z betonowej kostki brukowej z podbudową (wjazd i plac manewrowy),
 - z betonowej kostki brukowej z podbudową pod ruch pieszki (chodnik),
- 2) Kontener socjalno-biurowy,
- 3) Wiata magazynowa,
- 4) Boksy magazynowe,
- 5) Boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszeniem,
- 6) Salka edukacyjna,
- 7) Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia,
- 8) Zbiornik retencyjny na wody deszczowe,
- 9) Infrastruktura towarzysząca: obiekty małej architektury, ścieżka edukacyjna, przyłącza, niezbędne instalacje, zieleń urządzona z nasadzeniami (zg. ze spisem poniżej).

2.4. INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, INSTALACJE I URZĄDZENIA

- zaopatrzenie w wodę: budowa przyłącza wodociągowego (wg. odrębnego opracowania) z rur PE DN 32 dł. ok. 64 m wraz z niezbędną infrastrukturą (hydrant p.poż. DN80) oraz instalacją wewnętrzną na warunkach wydanych przez gestora sieci – szczegóły w projekcie technicznym,
- odprowadzenie ścieków: przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg. odrębnego opracowania) z rur PVC DN 160 dł. 83 m, z przepompownią ścieków oraz niezbędną infrastrukturą i instalacją wewnętrzną – szczegóły w projekcie technicznym,
- odprowadzanie wody deszczowej – poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej z rur PVC do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego - szczegóły w projekcie technicznym,
- zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie z indywidualnego źródła ciepła – kocioł elektryczny wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacją wewnętrzną – szczegóły w projekcie technicznym,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – budowa przyłącza elektrycznego wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami, w tym system oświetlenia placu, monitoring oraz system teleinformatyczny do obsługi PSZOK, na warunkach wydanych przez gestora sieci – szczegóły w projekcie technicznym,
- system monitoringu (kamery, okablowanie) – szczegóły w projekcie technicznym,
- kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne, odpowiednio oznaczone i opisane, w tym specjalistyczne kontenery do magazynowania odpadów ulegających biodegradacji (wyposażenie PSZOK),
- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową z furtką oraz furtką dostępną od strony ul. Polnej,
- całoroczna zieleń izolacyjna i zieleń ozdobna (obsiew mieszaną traw, nasadzenia drzew i krzewów).

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA PROJEKTOWANEGO TERENU

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]
1a/.	ZABUDOWA - istniejąca:		
	Ogrodzony obszar masztu telefonii komórkowej	261,00	1,97%
	RAZEM	261,00	1,97%
1b./.	ZABUDOWA - projektowana:		
	Kontener socjalno-biurowy	119,64	0,90%
	Wiata magazynowa	435,18	3,28%
	Boksy magazynowe	360,85	2,72%
	Boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszeniem	178,92	1,35%
	Salka edukacyjna	36,00	0,27%
	Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia	109,45	0,83%
	Zbiornik retencyjny na wody deszczowe	120,00	0,90%
	RAZEM	1360,04	10,26%
2a/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - istniejąca:		
	Utwardzenie z tłucznia	87,00	0,66%
	RAZEM	87,00	0,66%
2b/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA – projektowana:		
	Pow. utwardzona kostką pod ruch ciężki KR3 (z bilansu odjęto powierzchnię placu pod wiatą magazynową, boksami magazynowymi prefabrykowanymi z zadaszeniem)	2982,00	22,49%
	Pow. utwardzona kostką chodnikową	400,00	3,02%
	RAZEM	3382,00	25,51%
3a/.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - istniejąca:		
	Powierzchnia biologicznie czynna	8169,96	61,61%
	RAZEM	8169,96	61,61%
	POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	13260,00	100,00%
w tym:	Powierzchnia działki o nr ewid. 679	11600,00	87,48%
	Powierzchnia części działki o nr ewid. 680	1660,00	12,52%

2.6. PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się zieleń urządzoną.

Tereny nieutwardzone objęte zakresem inwestycji np.: pomiędzy placem utwardzonym, a ogrodzeniem, wzdłuż chodnika przy ul. Polnej, wokół ścieżki edukacyjnej należy zagospodarować jako tereny zieleni, obsiane roślinnością niską (trawniki i łąki kwietne) z wkomponowanymi nasadzeniami całorocznych roślin ozdobnych.

Teren wzdłuż ogrodzenia od strony drogi ul. Polnej zaprojektowano jako pas całorocznej zieleni izolacyjnej, spełniającej kryteria projektowe nasadzeń ochronnych. Zieleń powinna stanowić barierę dla wiatru i dźwięku generowanego w zakładzie PSZOK, ale także urozmaicać okolicę kolorystycznie i wprowadzać bioróżnorodność. Zaleca się wykonanie nasadzeń gatunkami krzewów ozdobnych oraz drzew o docelowej wysokości nie mniejszej niż 6 m. Wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia zaprojektowano z krzewów żywotnika zachodniego w odstępie 1,50 m.

Na placu PSZOK zaprojektowano:

1. *Thuja occidentalis* L. – żywotnik zachodni - 13 szt,
2. *Pinus mugo* Turra – sosna kosodrzewina – 12 szt,
3. *Berberis thunbergii* DC. - berberys Thunberga – 4 szt,
4. *Cotoneaster horizontalis* Decne. – irga pozioma – 4 szt.

2.7. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA

Na planie sytuacyjnym przedstawiono projektowane zagospodarowanie terenu. Zasadnicze roboty ziemne wynikają z konieczności zdjęcia warstwy nasypów z piasku drobnego próchniczego, kamieni i odpadów do głębokości od 1,4 m do 0,4 m p.p.t. odsłaniając strop warstwy piasków.

Po krawędzi placu należy przewidzieć wykonanie pasa zieleni wg. planu sytuacyjnego dostosowując się do istniejącego ukształtowania terenu.

Zaprojektowano nawierzchnię placów i dróg z betonowej kostki brukowej koloru szarego ograniczonej krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem, wyniesiony ponad wysokość terenu na 12cm.

Ponadto zaprojektowano chodnik wokół budynku kontenera socjalnego, wzdłuż parkingu, jako dojście do salki edukacyjnej oraz wzdłuż ulicy Polnej z zejściem na teren PSZOK z szarej kostki betonowej oraz miejsca postojowe z grafitowej kostki betonowej.

Ze względu na ochronę gleby i wód podziemnych spadki powierzchni utwardzonych muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby skutecznie odprowadzić wody opadowe i roztopowe. Niedopuszczalne jest, aby wody opadowe lub roztopowe pozostawały na terenie placu.

Odwodnienie projektowanych dróg, placów, miejsc parkingowych i chodników odbywać się będzie przez wpusty deszczowe i odwodnienie liniowe zaprojektowanej kanalizacji deszczowej do projektowanego zbionika retencyjnego.

Dopuszcza się utwardzenie placu z materiałów naturalnych typu kostka brukowa.

Szczegóły w projekcie technicznym.

2.8. OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

2.10. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

2.10.1. Emisja hałasu

W trakcie otwarcia punktu, poziom natężenia hałasu będzie się kształtował od 20,1 do 22,0 dB. Wartość poziomu dźwięku A hałasu emitowanego przez źródła związane z funkcjonowaniem analizowanej inwestycji, w punkcie imisji nie może przekroczyć: równoważny poziom dźwięku A w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym: $L_{aeqD} = 50$ dB.

Stwierdza się, iż oddziaływanie badanych źródeł hałasu dla wyznaczonych punktów imisji nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007

roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 120/07, poz. 826), nie stanowiąc jednocześnie zagrożenia akustycznego dla sąsiadujących terenów i obiektów chronionych w porze dziennej.

2.10.2. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

2.10.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa.

2.10.4. Dane dotyczące ochrony środowiska naturalnego

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie objętym ochroną – Otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Ze wzgl. na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób negatywny na ww. obszar ani tereny sąsiednie chronione, w szczególności na najbliższe obszary Natura 2000.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia, w terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych.

2.10.5. Ograniczenia wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 z dnia 26.10.2020 r. wydaną przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski:

- Planowana inwestycja winna stanowić przedsięwzięcie zgodne z kartą informacyjną przedłożoną do wydanej decyzji nr 2/2020 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski znak: BRG.6220.4.2020.KFK z dnia 11.08.2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.
- Dopuszcza się utwardzenie placu z materiałów naturalnych typu kostka brukowa.
- Dostęp do drogi publicznej: projektowanym zjazdem za zgodą zarządcy drogi przed zatwierdzeniem projektu budowlanego.
- Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi wymagane jest przed zatwierdzeniem projektu budowlanego.
- Rozwiązanie ewentualnych skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzgodnić z właścicielami mediów.

2.11. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

2.11.1. Charakterystyka nowej zabudowy

Obiekt	Projektowane wymiary / wysokość / pow. zabudowy	Maksymalne dopuszczalne parametry zg. z decyzją
Kontener socjalno-biurowy – ob. nr 1	dł. = 19,94 m	-
	szer. = 6,00 m	-
	szer. elewacji frontowej = 19,94 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 2,65 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 119,64 m ²	-

Wiata magazynowa – ob. nr 2	dł. = 45,19 m	-
	szer. = 9,63 m	-
	szer. elewacji frontowej = 9,63 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 6,00 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 435,18 m ²	-
Boksy magazynowe – ob. nr 3	dł. = 35,00 m	-
	szer. = 10,31 m	-
	szer. elewacji frontowej = 4,60 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 5,51 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 360,85 m ²	-
Boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszeniem – ob. nr 4	dł. = 42,60 m	-
	szer. = 4,20 m	-
	szer. elewacji frontowej = 4,20 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 5,15 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 178,92 m ²	pow. zabud. do 180 m ²
Salka edukacyjna – ob. nr 5	dł. = 5,50 m	-
	szer. = 5,50 m	-
	szer. elewacji frontowej = 5,50 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 2,50 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 12,00 m ²	-
Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia – ob. nr 6	dł. = 19,90 m	-
	szer. = 5,50 m	-
	szer. elewacji frontowej = 19,90 m	szer. elewacji frontowej do 35,00 m
	wys. = 4,60 m	wys. do 6,00 m
	pow. zabud. = 109,45 m ²	-

Zgodnie z art. 61 pkt. 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) „Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę”. W obowiązującym prawie nie ma zdefiniowanego pojęcia „elewacji frontowej” budynku. Frontem działki będzie zatem część granicy działki, która spełnia łącznie dwa warunki: przylega do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej i z drogi tej odbywa się główny wjazd na działkę. W takim przypadku szerokość elewacji frontowej budynku wiaty magazynowej oraz boksów prefabrykowanych z zadaszeniem mieści się poniżej wymaganych 35 m określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 z dnia 26.10.2020 r. wydaną przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski.

2.12. PROJEKTOWANA INWESTYCJA A OSOBY TRZECIE

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych.

2.13. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest pozbawiony barier architektonicznych i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

2.14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Odległość przedmiotowej inwestycji:

- Informację przygotowano w odniesieniu do zapisu art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Ilekroć mowa jest o warunkach technicznych (dalej „WT”) należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).
- oddziaływanie w zakresie funkcji – projektowane obiekty zostały zlokalizowane w odległości zgodnej z wymaganiami WT, 4,0 m dla ściany z otworami (§ 12 ust. 1 pkt 1) i 3,0 m dla ściany bez otworów (§ 12 ust. 1 pkt 2) od granic sąsiednich działek budowlanych oraz w zakresie § 271 – 273, spełniają również wymagania przepisów przeciwpożarowych - brak negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki;
- miejsca gromadzenia odpadów stałych zostały zlokalizowane w odległości zgodnej z wymaganiami WT (§ 23 ust. 1) to znaczy co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką;
- oddziaływanie w zakresie bryły – przesłanianie i zacienienie – odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z WT (§ 13);
- miejsca postojowe – miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z § 18 zlokalizowane z zachowaniem minimalnej odległości wg WT wynoszącej od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynoszącej 3 m (§ 19 ust. 2 pkt 1-2) – nie powodują negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki;
- Inwestycja w zakresie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (dalej „PSZOK”) nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie zamyka się w granicach działki inwestycji. Obszar oddziaływania w całości mieści się na terenie inwestycji.

Na mocy powyższych ustaleń stwierdza się, że projektowany obiekt nie będzie wywierać negatywnego wpływu na działki sąsiednie – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE INWESTORA.

- Inwestycja realizowana jest na terenie należącym do inwestora.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości oraz oświetlenia działek sąsiednich.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie urządzeń oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**2.15.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełnić obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, marnowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 296) ,
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

2.15.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego (Poz. 2117).

2.15.3. WYKAZ PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI:**KONTENER SOCJALNO-BIUROWY**

powierzchnia zabudowy	119,64	[m²]
kubatura	299,10	[m³]
długość budynku	19,94	[m]
szerokość budynku	6,00	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	2,65	[m]

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie elektryczne. Przeznaczony jako budynek do pracy pracowników biurowych.

Stanowi jedną strefę pożarową ZL, zaliczany do grupy budynków niskich.

WIATA MAGAZYNOWA

powierzchnia zabudowy	435,18	[m²]
kubatura	2 524,00	[m³]
długość budynku	45,18	[m]
szerokość budynku	9,63	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	6,00	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM1, zaliczany do grupy budynków niskich.

BOKSY MAGAZYNOWE

powierzchnia zabudowy	360,85	[m²]
kubatura	1 984,68	[m³]
długość budynku	35,00	[m]
szerokość budynku	10,31	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	5,51	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM3, zaliczany do grupy budynków niskich.

BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM

powierzchnia zabudowy	178,92	[m ²]
kubatura	921,44	[m ³]
długość budynku	42,60	[m]
szerokość budynku	4,20	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	5,15	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM4, zaliczany do grupy budynków niskich.

TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA

powierzchnia zabudowy	109,45	[m ²]
kubatura	503,47	[m ³]
długość budynku	19,90	[m]
szerokość budynku	5,50	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	4,60	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM2, zaliczany do grupy budynków niskich.

SALKĄ EDUKACYJNĄ

Powierzchnia zabudowy	30,25	[m]
kubatura	72,60	[m ³]
długość	5,50	[m]
szerokość	5,50	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość zadaszania (licząc od powierzchni terenu)	2,50	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM5, zaliczany do grupy budynków niskich.

W obrębie terenu objętego inwestycją wydzielono 6 stref pożarowych:

ZL – Kontener socjalno-biurowy,

PM1 – Wiata magazynowa,

PM2 – Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia,

PM3 – Boks magazynowy,

PM4 – Boks magazynowy prefabrykowany z zadaszaniem,

PM5 – Salka edukacyjna,

PM6 – Pojemnik na odpady ciekłe palne.

Dla każdej strefy pożarowej PM gęstość obciążenia ogniowego w MJ/m² wynosi maksymalnie poniżej 500 MJ/m², przy jednej kondygnacji nadziemnej, w związku z tym zakwalifikowano wszystkie obiekty do klasy „E”. Budynek socjalno-biurowy zakwalifikowano do strefy pożarowej „E” zgodnie z opisem technicznym warunków pożarowych obiektu nr 7.

Elementy budynków, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej, spełniają wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
-------	---

odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-
„E”	-	-	-	-	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni. nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy wszystkich obiektów są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

2.15.4. WARUNKI EWAKUACJI

Ewakuacja z budynków odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Bramy budynków magazynowych będą wyposażone w urządzenia-mechanizmy łatwego otwarcia je od wewnątrz.

Do wykończenia wnętrz mogą być użyte tylko materiały co najmniej trudnopalne.

2.15.5. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy w części usługowej: minimum 2 kg środka gaśniczego przypadające na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zalecane są gaśnice proszkowe 6kg typu ABC, rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi zasadami.
- budynki zostaną wyposażone w instalację odgromową zgodnie z PN.

2.15.6. NIEZBĘDNE OZNAKOWANIE

Należy oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.

2.15.7. DOJAZD POŻAROWY

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do następującego rodzaju obiektów:

1) budynku zawierającego strefę ZLI lub ZL II (**nie dotyczy**)

2) budynku średniowysokiego, wysokiego lub wysokościowego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLIII, ZLIV lub ZLV (**nie dotyczy**)

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m^2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m^2 **(nie dotyczy)**

b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem **(nie dotyczy)**

4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 o powierzchni przekraczającej $20\,000 \text{ m}^2$ **(nie dotyczy)**

5) budynku niskiego:

a) zawierającego strefę ZL III o pow. przekraczającej 1000 m^2 , obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza LUB **(nie dotyczy)**

b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i mającego ponad 50 miejsc noclegowych, **(nie dotyczy)**

6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób, **(nie dotyczy)**

7) stanowiska czerpania wody do celów pożarowych **(nie dotyczy)**

2.15.8. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Obiekty budowlane zaopatrza się w wodę do zewnętrznego gaszenia zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę ppoż. z projektowanego hydrantu ppoż. na terenie działki o nr ewid. 679.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat.

2.15.9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia

Warunki techniczne wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz być zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wydanymi na podstawie Zarządzenia nr 3 z dnia 18 lutego 1994 r. Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych.

Zespół projektowy:

Architektura:

mgr inż. arch. Adam Nogaj

Uprawnienia nr ewid: 28/WPOKK/2016

Konstrukcja:

mgr inż. Przemysław Pytel

Uprawnienia nr ewid.: 7131-7132/136/PW/2001

Branża elektryczna:

mgr inż. Leszek Bartol

Uprawnienia nr ewid: NN-8345/737/83

Branża sanitarna:

mgr inż. Maciej Pospieszny

Uprawnienia nr ewid.: WKP/0393/POOS/17

Opracowanie:

mgr inż. Maciej Pospieszny

inż. Anna Kaszkowiak

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kądziołka
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek
tel.kom. 0-601-953-256
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1581.2022

Obszar opracowania:

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: myśliborski

Jednostka ewidencyjna: 321005_2, Nowogródek Pom. - gmina

Obręb: 321005_2.0006, Karsko

Obiekt: dz. nr 679, 680, 681, 682, 683

Układ współrzędnych płaskich 2000/15

Poziom odniesienia "Kronsztadt"

Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 17.11.2022 r.

Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych :

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Kierownik prac geodezyjnych Henryk Kądziołka

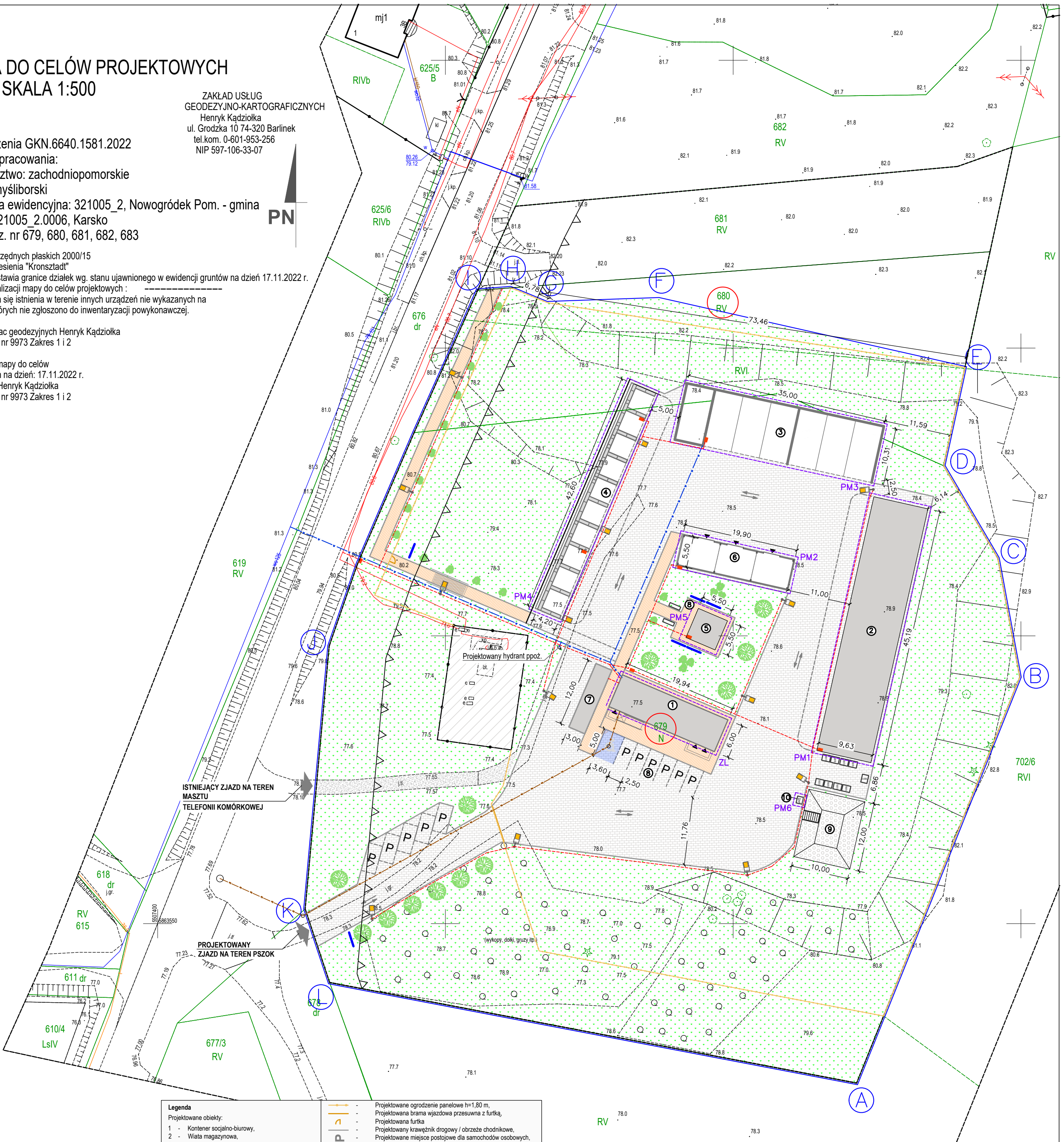
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2





Aktualność mapy do celów


projektowych na dzień: 17.11.2022 r.

Opracował: Henryk Kądziołka

Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2



Legenda		
Projektowane obiekty:		
1 - Kontener socjalno-biurowy,		Projektowane ogrodzenie panelowe h=1,80 m,
2 - Wiatra magazynowa,		Projektowana brama wjazdowa przesuwna z furgurką,
3 - Boks magazynowy,		Projektowana furgurka
4 - Boks magazynowy prefabrykowane z zadaszeniem,		Projektowany krawężnik drogowy / obrzeże chodnikowe,
5 - Salka edukacyjna,		Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych,
6 - Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia,		Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
7 - Waga samochodowa do 60 ton,		Projektowana oprawa oświetleniowa,
8 - Waga samochodowa (chodnik, tablice informacyjne, lawki)		Projektowane tablice informacyjne
9 - Zbiornik retencyjny na wody deszczowe,		Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej - wg. projektu technicznego,
10 - Kontener na odpady ciepłe palne,		Projektowana instalacja wodociągowa - wg. projektu technicznego,
		Projektowana instalacja elektryczna - wg. projektu technicznego,
		Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej - wg. projektu technicznego
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

	Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środkowa CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl
Investor: Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski	Stadium dokumentacji: Projekt budowlany
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIEJSCOWOŚCI KARKSO	Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
№ rys.: <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">PZT</div>	

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:500
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Instalacje elektryczne	mgr inż. Leszek Bartol	instalacje elektryczne	NN-8345/737/83		
Instalacje sanitarne	mgr inż. Maciej Pospieszny	instalacje sanitarne	WKP/0393/POOS/17		Data: marzec 2023 r.

Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska



Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna

ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.

NIP 786-16-50-016, REGON 300525532

www.codex.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
NAZWA INWESTORA I ADRES	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XVI, XVIII, XXII

Dane projektantów opracowujących				PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Adam Nogaj	Specjalność: architektoniczna, nr ewid: 28/WPOKK/2016	
	Projektant	mgr inż. Przemysław Pytel	Specjalność: konstrukcyjno- budowlana nr ewid.: 7131- 7132/136/PW/2001	
Konstrukcja	Opracowanie	mgr inż. Maciej Pospieszny		
		inż. Anna Kaszkowiak		

SPIS TREŚCI CZ. OPISOWEJ

OŚWIADCZENIE	4
1. DANE OGÓLNE	5
1.1. INWESTOR	5
1.2. LOKALIZACJA	5
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	6
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTÓW	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
6.1. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH / LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
8. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY	9
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	9
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	10
9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	10
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	10
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	10
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	11
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
13. ZBIORNIK RETENCYJNY	14
14. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYPOSAŻENIE	14
15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	16

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

- RYS. AO-01 – OGRODZENIE – PANEL KRATOWY,
- RYS. AO-02 – OGRODZENIE – BRAMA PRZESUWNA,
- RYS. AO-03 – TABLICE INFORMACYJNE,
- RYS. AK-01 – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT PRZYZIEMIA,
- RYS. AK-02 – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – PRZEKRÓJ A-A,
- RYS. AK-03 – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT DACHU,
- RYS. AK-04 – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – ELEWACJE,
- RYS. BM-01 – BOKSY MAGAZYNOWE – RZUT PRZYZIEMIA,
- RYS. BM-02 – BOKSY MAGAZYNOWE – PRZEKRÓJ,
- RYS. BM-03 – BOKSY MAGAZYNOWE – RZUT DACHU,
- RYS. BM-04 – BOKSY MAGAZYNOWE – ELEWACJE,
- RYS. BP-01 – BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM – RZUT PRZYZIEMIA, RZUT KONSTRUKCJI DACHU, PRZEKRÓJ,
- RYS. BP-02 – BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM – ELEWACJE,
- RYS. MT-01 – TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTE SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA – RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ,
- RYS. MT-02 – TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTE SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA – RZUT KONSTRUKCJI DACHU,
- RYS. MT-03 – TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTE SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA – ELEWACJE,
- RYS. SE-01 – SALKI EDUKACYJNE – RZUT PRZYZIEMIA,
- RYS. SE-02 – SALKI EDUKACYJNE – PRZEKROJE,
- RYS. SE-03 – SALKI EDUKACYJNE – RZUT DACHU,
- RYS. SE-04 – SALKI EDUKACYJNE – ELEWACJE,
- RYS. WM-01 – WIATA MAGAZYNOWA – RZUT PRZYZIEMIA,
- RYS. WM-02 – WIATA MAGAZYNOWA – PRZEKROJE,
- RYS. WM-03 – WIATA MAGAZYNOWA – RZUT DACHU,
- RYS. WM-04 – WIATA MAGAZYNOWA – ELEWACJE,
- RYS. ZB-01 – ZBIORNIK RETENCYJNY.

Nowogródek Pomorski, dnia 13 marca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący inwestycji:

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
<i>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI</i>	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
<i>NAZWA INWESTORA I ADRES</i>	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Adam Nogaj	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Pytel	7131- 7132/136/PW/2001	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Gmina Nowogródek Pomorski
ul. Mickiewicza 15
74-304 Nowogródek Pomorski

1.2. LOKALIZACJA

Miejscowość Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie; identyfikatory działek: 321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 z dnia 26.10.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy prawa m.in.:
 - Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane,
„Wymogu dołączenia kopii:
1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt architektoniczno-budowlany w związku z budową punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Karsko, na działkach o nr ewid. 679, 680 obręb Karsko.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Załącznikiem do Prawa Budowlanego omawiana inwestycja kwalifikuje się do następującej kategorii obiektów budowlanych:

- kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe i konferencyjne,
- kategoria obiektu budowlanego: XVIII – budynki magazynowe,
- kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne obiekty,
- kategoria obiektu budowlanego: XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

- 1) **Kontener socjalno-biurowy** - budynek socjalno-biurowy, który będzie użytkowany przez pracowników, którzy na stałe będą korzystali z biura z przyległym wc oraz zapleczem kuchennym. W budynku znajduje się salka konferencyjna przeznaczona do tymczasowego i okazjonalnego przebywania ludzi max. do 12 osób oraz czas pobytu do 1 godziny. Przewidziano pomieszczenie gospodarcze zamykane do przechowywania środków czystości oraz potrzebnych narzędzi oraz dwie łazienki – jedna z nich przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku nie przewiduje się przygotowywania posiłków.
- 2) **Wiata magazynowa, boksy magazynowe oraz boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszeniem** – budynki magazynowe mające za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady w kontenerach, boksach i pojemnikach oraz w luźnych frakcjach (takich jak np. szkło, gruz) przed wpływem warunków atmosferycznych, deszczu, śniegu, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 3) **Salka edukacyjna** – drewniana altana, która spełniać będzie funkcję edukacyjną w PSZOK – wewnątrz altany pracownicy będą mogli przeprowadzić rozmowy edukacyjne na temat segregacji odpadów oraz szeroko pojętego dbania o środowisko.
- 4) **Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia** – budynek przeznaczony do magazynowania odpadów niebezpiecznych stanowiących odpady komunalne, odpadów innych niż niebezpieczne oraz innych przedmiotów i sprzętów. Budynek stanowić będzie również punkt przyjęcia i naprawy odpadów rzeczy używanych – warsztat (punkt doraźny), a także ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach.
- 5) **Specjalistyczny pojemnik (1 szt.)** – przeznaczony do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów niebezpiecznych ciekłych palnych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

- 1) **Kontener socjalno-biurowy** - Budynek zaprojektowany został w formie zabudowy kontenerowej. Szkielet stalowy z wypełnieniem ścian płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Ściany od strony wewnętrznej obudowane płytą wiórową białą gr. 0,01 m. Stolarka okienna wykonana z PCV, skrzydła drzwiowe wykonane obustronnie z ocynkowanej i powlekanej blachy. Dach płaski dwuspadowy. Ściany zwieńczone attyką. Budynek posiada prostą bryłę w kształcie prostokąta.
- 2) **Wiata magazynowa** – Budynek magazynowy zaprojektowany jako stalowa wiata z pomieszczeniem obudowanym blachą PIR z bramą wjazdową i drzwiami wejściowymi. Zbudowana ze słupów HEA140, dach w konstrukcji stalowej z blachą trapezową TR84x0,80 o spadku 5%.
- 3) **Boksy magazynowe** – Budynek magazynowy w formie obudowanej wiaty zaprojektowany, jako rama powtarzalna jednonawowa z oryglowaniem z rur kwadratowych RK100x100x4.

Rama złożona ze słupów w postaci rur prostokątnych RP200x100x4, oraz dźwigara IPE180, płatwie z ceownika C160, stal klasy S275. Budynek magazynowy kryty blachą trapezową, dach jednospadowy.

- 4) Boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszaniem** – Prefabrykowane boksy zadaszone na odpady wykonane będą z gotowych elementów prefabrykowanych typu betonbłok w kształcie prostopadłościanów i sześciąt. Boksy zaprojektowano jako obiekty niezwiązane z gruntem, bez fundamentów. Konstrukcję prefabrykowanych bloków betonowych wykonać z betonu klasy C20/25 metodą wibrowania odlewu. W konstrukcji bloków przewidzieć symetryczne zamki (wypustki i wgłębienia) ułatwiających zestawianie ze sobą pojedynczych elementów, a także uchwyty umożliwiające przenoszenie bloków. Konstrukcja bloków na powierzchni utwardzonej kostką betonową z podbudową.
- 5) Salka edukacyjna** – jednokondygnacyjny obiekt kubaturowy o konstrukcji drewnianej. Ściany i słupy drewniane, dach płaski jednospadowy, konstrukcja drewniana krokwiowa z pełnym poszyciem z deski i pokrytym gontem bitumicznym, o kącie nachylenia 5%.
- 6) Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia** – Zaprojektowano stalową wiatę dwunawową o rozpiętości osiowej naw 368 cm i rozstawie ram 640 cm. Wiatę zaprojektowaną w postaci ramy utwierdzonej w węźle słup-rygiel, słupy utwierdzone w żelbetowych stopach fundamentowych. Dach płatwiowy stężony, przekryty blachą trapezową.

5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTÓW

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	JED.	KONTENER SOCJALNO-BIUROWY	WIATA MAGAZYNOWA	BOKSY MAGAZYNOWE	BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM	SALK A EDUKACYJNA	TRÓJDZIELNY MAGAZYN
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	119,64	435,18	360,85	178,92	30,25	109,45
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	106,88	421,15	346,85	129,60	30,25	101,92
IŁOŚĆ KONDYGNACJI		1	1	1	1	1	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU/OBIEKTU	m	2,65	6,00	5,51	5,15	2,50	4,60
SZEROKOŚĆ BUDYNKU/OBIEKTU	m	6,00	9,63	10,31	4,20	5,50	19,90
DŁUGOŚĆ BUDYNKU/OBIEKTU	m	19,94	45,19	35,00	42,60	5,50	5,50
KUBATURA BRUTTO	m ³	338,18	2 524,00	1984,68	921,44	72,60	352,17

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacja sporządzona na podstawie opinii geotechnicznej dla projektu punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski na działkach o nr ew.: 679 i 682, obręb: Karsko sporządzonej przez RECOBUD Geotechnika i budownictwo z dnia 23.12.2022 r.

- Przeprowadzone badania wykazały, że poniżej warstwy gruntów organicznych zalegają grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budowli – warstwy geotechniczne IIIb. Warstwy N1 oraz OR1 należy traktować jako warstwy niebudowlane.
- Oznaczenie „Or” przy warstwach geotechnicznych oznacza, że grunt wykazuje dużą zawartość frakcji organicznych i nie należy go uwzględniać w obliczeniach.
- Gruntu określone jako nienośne nie nadają się do posadowienia obiektów budowlanych dlatego też nie określono ich parametrów wytrzymałościowych.

4. Przy projektowaniu posadowienia należy szczegółowo przeanalizować załączniki (karty otworów i przekrój).
5. Podczas wykonywania odwiertów rozpoznawczych nie nawiercono poziomu wody gruntowej do głębokości 4.00 m poniżej poziomu terenu tj. do rzędnej 74.30 m.n.p.m.
6. Poziom wody gruntowej może zmienić się w zależności od pory roku.
7. W podłożu jako grunty budowlane należy traktować te wydzielone jako warstwy geotechniczne IIIb.
8. Głębokość przemarzania gruntów w badanym rejonie wynosi 0,80 m.
9. Prace ziemne (odbiór wykopu i kontrolę zagęszczenia) należy prowadzić pod nadzorem geologa, geotechnika lub inżyniera budownictwa posiadającego uprawnienia budowlane.
10. Obliczenia szczegółowe na podstawie zebranych na obiekt obciążeń i zamodelowanie przekroju fundamentów oraz metody posadowienia obiektu pozostaje w gestii projektanta konstrukcji i inwestora z uwzględnieniem aspektów technicznych i ekonomicznych.
11. W przypadku posadowienia bezpośredniego należy głębokość posadowienia ustalić w sposób eliminujący możliwość znalezienia się pod poziomem posadowienia gruntów niebudowlanych – organicznych.
12. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
13. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,1 m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
14. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót ziemnych niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w niniejszej Opinii należy skontaktować się z jej autorem.
15. Niniejsza opinia nie jest dokumentem, na podstawie którego można przeprowadzać szczegółowe pomiary ilościowe nasypów, wykopów i innych robót ziemnych w celach kosztorysowych. W tym celu przyszły wykonawca powinien wykonać swoje badania ustalając zakres dający możliwość wykonania takich obliczeń.
16. Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” – na opiniowanej działce występują „proste warunki gruntowe”, a projektowane obiekty budowlane zaleca się zakwalifikować do „pierwszej kategorii geotechnicznej”.

6.1. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Zaprojektowano fundamenty obiektów budowlanych jako stopy i ławy fundamentowe żelbetowe. Posadowienie boksów prefabrykowanych bezpośrednio na utwardzeniu terenu. Szczegóły posadowienia zawarte zostały w projekcie technicznym.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH / LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Brak lokali mieszkalnych.

Zaprojektowano 1 lokal użytkowy (budynek socjalny) dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt PSZOK jest pozbawiony barier architektonicznych i dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek kontenera socjalno-biurowego dostosowano dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie podjazdu. Nachylenie pochylni 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m, krawężniki

o wysokości, co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze usytuowane na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Dodatkowo zaprojektowano salkę edukacyjną z wejściem bezprogowym.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO – KONTENER SOCJALNO-BIUROWY

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

• ZAOPATRZENIE W WODĘ

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 25l/24h dla jednego pracownika budynku, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej. Zapotrzebowanie na wodę obliczono na podstawie sumy wpływów normatywnych q_n z poszczególnych urządzeń, przy podawaniu przepływu obliczeniowego skorzystano z PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”.

Punkt czerpalny	Woda zimna			Woda ciepła		
	N	Przepływ q _n	Suma wypływu q _n	N	Przepływ q _n	Suma wypływu q _n
	[szt.]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]	[szt.]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]
Umywalka	3	0,07	0,21	3	0,07	0,21
Zlewozmywak	1	0,07	0,07	1	0,07	0,07
Miska ustępowa	3	0,13	0,39	-	-	-
Pisuar	1	0,30	0,30	-	-	-
Prysznic	1	0,15	0,15	1	0,15	0,15
Zawór czerpalny	1	0,15	0,15	-	-	-
	Σq _n :		1,27	Σq _n :		0,43

Przepływ obliczeniowy wody q dla budynku kontenera socjalno-biurowego:

$$q = 0,682 \cdot \left(\sum q_n \right)^{0,45} - 0,14 = 0,682 \cdot (1,27 + 0,57)^{0,45} - 0,14 = 0,73 [\text{dm}^3/\text{s}] = 2,63 [\text{m}^3/\text{h}]$$

• ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Założenia:

- Ilość osób – 16 (4 pracowników + 12 gości),
- Przeciętne normowe zużycie wody na 1 pracownika / gościa $q_i = 15 \text{ dm}^3/(\text{j.o.}/\text{doba})$,
- Współczynniki nierównomierności – $N_d = 1,50$; $N_h = 2,50$

Średni dobowy odpływ ścieków $Q_{\text{dśr}}$:

$$Q_{\text{srđ}} = M \cdot q_i = 16 \cdot 15 = 240 [\text{dm}^3/\text{dobę}] = 0,24 [\text{m}^3/\text{dobę}]$$

Maksymalny dobowy odpływ ścieków Q_{maxd} :

$$Q_{\text{max,d}} = Q_{\text{srđ}} \cdot N_d = 240 \cdot 1,5 = 360 [\text{dm}^3/\text{dobę}] = 0,36 [\text{m}^3/\text{dobę}]$$

Maksymalny godzinowy odpływ ścieków Q_{max} :

$$Q_{max/h} = \frac{Q_{maxd}}{24} \cdot N_h = \frac{360}{24} \cdot 2,5 = 37,50 \text{ [dm}^3/\text{h]}$$

• ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się odwodnienie liniowe, które będzie odprowadzać wody opadowe do projektowanego zbiornika retencyjnego. Wody opadowe będą odprowadzane do standardowych wpustów ulicznych. Jako odbiornik wód opadowych zaprojektowano zbiornik retencyjny otwarty.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek kontenera socjalno-biurowego spełnia warunki ochrony atmosfery – brak urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 0,3 dm³ na 24h dla jednego pracownika. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie punktu PSZOK.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowane obiekty ze względu na funkcję i wyposażenie oraz założony program użytkowy nie wprowadzają emisji ponadnormowego hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekty nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W przypadku budynku kontenera socjalno-biurowego zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej na cele centralnego ogrzewania jest kocioł elektryczny.

System alternatywny (proponycja zamienna) – głównym źródłem ogrzewania jest pompa ciepła powietrze.

Dla projektowanej budowy roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku wynosi: 7 159,70 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi: 6 170,65 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi: 762,05 [kWh/rok.]

Dostępnyymi nośnikami energii, które poddano analizie są m.in. energia pozyskiwana z wężła ciepłego oraz energia pozyskiwana z pracy pompy ciepła. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada iż, dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej.

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu alternatywnego i oszczędności zużycia pelletu podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego - kocioł elektryczny.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. PROJEKTOWANE INSTALACJE, W KTÓRE WYPOSAŻONE ZOSTANĄ BUDYNKI:

- **wodociągowa** – szczegóły instalacji znajdują się w projekcie technicznym w branży sanitarnej (budynek kontenera socjalno-biurowego oraz budynek boksów magazynowych);
- **kanalizacji sanitarnej** - szczegóły instalacji znajdują się w projekcie technicznym w branży sanitarnej (budynek kontenera socjalno-biurowego oraz budynek boksów magazynowych);
- **kanalizacji deszczowej** – w postaci rynien i rur spustowych (budynek kontenera socjalno-biurowego, budynek boksów magazynowych, budynek boksów magazynowych prefabrykowanych z zadaszeniem, wiaty magazynowej, salki edukacyjnej);
- **energetyczna** - szczegóły instalacji znajdują się w projekcie technicznym w branży elektrycznej (budynek kontenera socjalno-biurowego, budynek boksów magazynowych, budynek boksów magazynowych prefabrykowanych z zadaszeniem, wiaty magazynowej, salki edukacyjnej).

12.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – MATERIAŁOWE:

1) KONTENER SOCJALNO-BIUROWY

Informacje ogólne

Budynek składać się będzie z prefabrykowanych kontenerów biurowych zaadaptowanych na pomieszczenia socjalne oraz salkę konferencyjną. Kontenery zostaną ze sobą połączone funkcjonalnie i tworzyć będą ze sobą spójną całość. Elementy należy transportować i montować ściśle wg zaleceń producenta. Poszczególne segmenty należy składować na wcześniej przygotowanych fundamentach pamiętając o tym, aby wcześniej wyprowadzić instalacje pod przygotowane w kontenerach przyłącza c.o., kanalizacyjne, wody użytkowej oraz energetyczne.

Fundament:

Fundamenty należy posadzić min 80 cm poniżej poziomu terenu. Grunt bezpośrednio pod prefabrykatem żelbetowym należy odpowiednio zagęścić i wykonać warstwę podbetonu C8/10 (B10) gr. 10 cm. W przypadku gdyby podczas wykonywania wykopu pod prefabrykatem żelbetowym

okazało się, że grunt, na którym ma być posadowiony budynek odbiega od gruntu przyjętego w założeniach projektowych należy o tym niezwłocznie powiadomić projektanta.

Prefabrykaty żelbetowe wykonać w rozstawie jak na rys. rzut fundamentów o przekroju 24x24 cm, beton C16/20 (B20). Zbrojenie główne z prętów $\phi 12$ stal AIIIIN, strzemiona z prętów $\phi 6$ stal A0 co 25 cm.

Ściany zewnętrzne:

Szkielet stalowy, okładzina z blachy powlekanej, od strony wewnętrznej w kolorze białym. Izolacja z pianki PIR gr. 110 mm.

Ściany działowe:

Szkielet drewniany, wykończenie z blachy powlekanej w kolorze białym. Izolacja z pianki PIR o gr. 60mm.

2) WIATA MAGAZYNOWA

Budynek magazynowy zaprojektowany jako stalowa wiatka z pomieszczeniem obudowanym blachą PIR z bramą wjazdową i drzwiami wejściowymi. Zbudowana ze słupów HEA140, dach w konstrukcji stalowej z blachą trapezową TR84x0,80 o spadku 5%.

3) BOKSY MAGAZYNOWE

Budynek wykorzystywany może być, jako magazyn do przechowania sprzętu związanego z funkcjonowaniem PSZOK. Zaprojektowano stalową wiatę dwunawową wspartą na czterech rzędach słupów rozstawionych osiowo, co 500 cm. Rozpiętość osiowa nawy ramy wynosi 500 cm. Wiatka zaprojektowana w postaci ramy utwierdzonej w węźle słup-rygiel, słupy utwierdzone w żelbetowych stopach fundamentowych. Dach płaski stężony, przekryty blachą trapezową.

Stopy fundamentowe (budynek magazynowy w formie obudowanej wiaty)

Stopy fundamentowe betonowe, monolityczne klasa betonu C20/25 (B25), zbrojenie główne klasy RB 500 W (AIIIIN). Stopy ułożone na warstwie chudego betonu klasy C12/15 (B15) grubości 10cm. Klasę ekspozycji na oddziaływanie środowiska ustalono, jako - XC2. Szczegółowe rysunki stóp fundamentowych według Projektu wykonawczego.

Konstrukcja stalowa budynku magazynowego

Budynek magazynowy w formie obudowanej wiaty zaprojektowany, jako rama powtarzalna jednonawowa z rygłowaniem z rur kwadratowych RK100x100x4. Rama złożona ze słupów w postaci rur prostokątnych RP200x100x4, oraz dźwigara IPE180, płatwie z ceownika C160, stal klasy S275. Budynek magazynowy kryty blachą trapezową, dach jednospadowy.

4) BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM

Podstawowe wymiary prefabrykowanych bloków:

- 1) 1,8 x 0,6 x 0,6 m,
- 2) 1,2 x 0,6 x 0,6 m,
- 3) 0,6 x 0,6 x 0,6m.

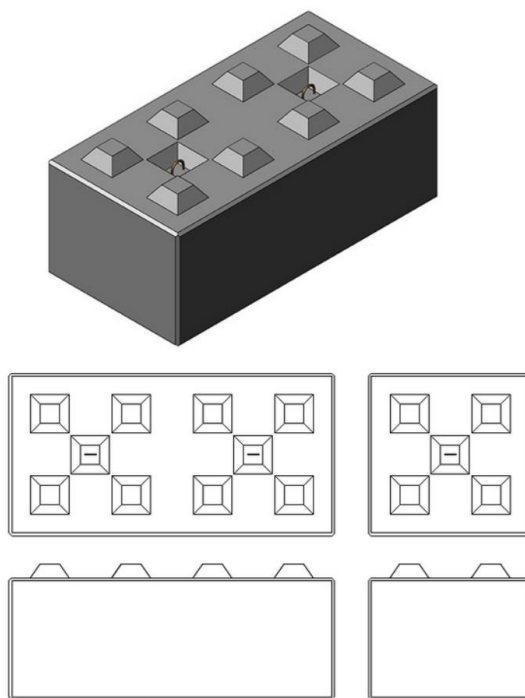
Wymiary wewnętrzne (użytkowe) pojedynczego miejsca magazynowego: 3,60 x 3,60 m.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego boksu: 12,96 m².

Projektuje się 10 boksów.

Bloki będą ustawione w maksymalnie 6 warstwach. Maksymalna wysokość ściany wynosić będzie 3,6 m. Bloki należy układać zgodnie instrukcją i wytycznymi producenta.

Zaprojektowano zadaszenie boksów w konstrukcji lekkiej stalowej – dach jednospadowy pokryty blachą trapezową TR-55 gr. 1,0 mm. Konstrukcja dachu z ceowników zimnogiętych C150x60x2,5mm oraz rygli IPE200.



Przykładowy element konstrukcyjny ściany oporowej

5) SALKA EDUKACYJNA

Informacje ogólne

Elementy drewniane po wyszlifowaniu do odpowiedniej gładkości należy zaimpregnować poprzez malowanie preparatami np. lakierobejca (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym), elementy metalowe (marki do osadzenia słupów drewnianych) zabezpieczyć farbami podkładowymi i nawierzchniowymi w kolorze czarnym.

Ściany zewnętrzne

Części przyziemia ze słupów drewnianych 14 x 14 cm, mocowane do marek stalowych wypuszczonych z fundamentów żelbetowych i wypełnienia ściankami ażurowymi do ok. ¾ wysokości. W elewacji frontowej balustrady drewniane do wys. 110 cm – z wyjątkiem 2 x 1,5 m od strony wejścia do obiektu. W górnej części ścian szczytowych ściany wypełnione deskami na falc ułożonymi pionami.

Konstrukcja dachowa

pokrycie z gontów bitumicznych, papa podkładowa, poszycie z desek, krokwie, murłaty i belki poprzeczne drewniane.

6) TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA

Jako układ poprzeczny projektowana jest rama o konstrukcji stalowej. Rygle zaprojektowano z profili dwuteowych gorąco walcowanych a słupy z przekrojów zamkniętych prostokątnych. Rygle ścienne projektuje się z profili zamkniętych kwadratowych. Na ryglach dachowych oparto płatwie z ceowników. Konstrukcję należy wykonać ze stali S355.

Posadowienie projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 zbrojonego stalą A-IIIIN. Fundamenty posadowione są na poziomie: -1,20 m. Otulina zbrojenia wynosi:

5 cm. Pod stopami fundamentowymi należy ułożyć podbeton klasy C8/10 grubości 10 cm. Klasa ekspozycji XC2.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy je wymienić na warstwę chudego betonu klasy C8/10.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcja stalowa winna być zabezpieczona antykorozyjnie zestawem malarskim właściwym dla środowiska atmosferycznego klasy C3 według klasyfikacji ISO 12944-2.

13. ZBIORNIK RETENCYJNY

W ramach planowanego przedsięwzięcia ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe i brak typowego odbiornika wód opadowych przewiduje się wykonanie zbiornika retencyjnego odparowującego.

Charakterystyczne parametry projektowanego zbiornika odparowująco-filtracyjnego:

- szerokość (a2) - 10,00 m,
- długość (b2) - 12,00 m,
- całkowita głębokość zbiornika (h1) – do 2,50 m,
- nachylenie skarp - 1:1,50,

Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. odrębnego opracowania projektu technicznego.

14. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYPOSAŻENIE

13.1. OGRODZENIE I BRAMY

Wokół planowanego placu utwardzonego zaprojektowano ogrodzenie panelowe o wys. 1,8 m oraz bramę rozsuwaną o szer. 6,50 m oraz furtkę.

Parametry planowanego ogrodzenia panelowego:

- wysokość słupka: 240 cm,
- przekrój słupka: 4 x 6 cm,
- podmurówka betonowa (stopa – 16 cm szerokości i 30 cm wysokości, 23-27 cm długości, płyta – 30 cm wysokości, 5 cm szerokości, 245 cm długości),
- rozstaw osi słupków: 258 cm,
- grubość drutów poziomych: 5 mm,
- grubość drutów pionowych: 5 mm,
- rozmiar panelu: 176,0 x 250,5 cm,
- wielkość oczka: 5 x 20 cm (nie dotyczy miejsc przeprofilowanych).

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte są podwójną powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego zgodne go z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Planowana brama wjazdowa – przesuwne, otwierana mechanicznie, o świetle min. 6,50 m, wysokość min. 1,63 m zgodnie z częścią rysunkową.

13.2. TABLICE INFORMACYJNE

Zaprojektowano 5 tablic edukacyjnych o wymiarach 110 cm x 150 cm. Tablice wykonać z materiału trwałego, sztywnego np. dibondu. Tablicę z informacją dotyczącą dofinansowania umieścić w okolicach wjazdu na 2 słupach stalowych na podbudowie betonowej. Szczegóły przedstawiono w na rysunku T-01.

13.3. KONTENERY NA ODPADY

PSZOK należy wyposażać w kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne. Rodzaj, ilość i parametry kontenerów zostaną określone przez Inwestora.

Przykładowa specyfikacja kontenerów:**1) Kontener – pojemnik – do magazynowania odpadów wyłącznie ciekłych palnych,**

2) kontener otwarty (niezadaszony) o pojemności min. 36 m³, wymiary wewnętrzne: 6,5 m x 2,3 m x 2,4 m (długość x szerokość x wysokość).

Parametry:

- kontener wg DIN 30 722-1,
- hakowy system załadunku 1570 mm, hak zaczepowy pręt \varnothing 50 mm, gat. St355,
- szkielet profil zamknięty: wręgi poziome 80x80x5 oraz 120x60x5 mm, gat. St235,
- płyty dwuteownik IPN 180 mm, gat. St. 235JR,
- rolki zewnętrzne \varnothing 159x6 L-250,
- rozstaw rolek 1560 mm, rozstaw płyt: 1060 mm, centralne smarowanie w sworzniu,
- blacha: podłoga 4 mm, ściany 3 mm w gat. St.235,
- wrota dwuskrzydłowe, na trzech potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, z potrójnym systemem zabezpieczeń (prawa strona, lewa strona, oraz zamknięcie centralne),
- stopnie (drabinka) na ścianie czołowej z lewej strony w kierunku jazdy, stopnie antypoślizgowe,
- haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz,

3) kontener otwarty (niezadaszony) o pojemności 15 m³, wymiary wewnętrzne: 6,5 m x 2,3 m x 1,0 m (długość x szerokość x wysokość).

Parametry:

- kontener wg DIN 30 722-1,
- hakowy system załadunku 1570 mm, hak zaczepowy pręt \varnothing 50 mm, gat. St355,
- szkielet profil zamknięty: wręgi poziome 80x80x5 oraz 120x60x5 mm, gat. St235,
- płyty dwuteownik IPN 180 mm, gat. St. 235JR,
- rolki zewnętrzne \varnothing 159x6 L-250,
- rozstaw rolek 1560 mm, rozstaw płyt: 1060 mm, centralne smarowanie w sworzniu,
- blacha: podłoga 4 mm, ściany 3 mm w gat. St.235,
- ożebrowanie pionowe ceownik 80x50x3/4 mm w gat. St.235,
- wrota dwuskrzydłowe, na trzech potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę, z potrójnym systemem zabezpieczeń (prawa strona, lewa strona, oraz zamknięcie centralne),
- haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz,
- kontener w całości spawany spoiną ciągłą,
- dopuszczalna masa całkowita: min. 12 ton.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie (grubość powłoki min. 120 mikronów)

4) kontenery otwarte o pojemności ok. 7 m³, wymiary wewnętrzne (+/- 5%): 3,5 m x 1,7 m x 1,15 m (długość x szerokość x wysokość). Parametry:

- hakowy system załadunku 1200 mm, hak zaczepowy pręt \varnothing 30 mm, gat. St. 355,
- szkielet profil zamknięty: 100x50x3 mm, gat. St. 235,
- płyty ceownik UPN 160 mm, gat. St. 235 JR,
- rolki zewnętrzne \varnothing 159 L-150,
- rozstaw rolek 1460 mm, rozstaw płyt: 1020 mm,
- blacha: podłoga 3 mm, ściany 3 mm w gat. St. 235,
- ożebrowanie pionowe ceownik 80 x 50 x 3/4 mm w gat. St. 235,

- wrota dwuskrzydłowe, na dwóch potrójnych zawiasach, każdy zawias wyposażony w smarowniczkę,
- haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz,
- kontener w całości spawany spoiną ciągłą.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie (grubość powłoki min. 120 mikronów)

- 5) pojemnik 1,1 m³ z tworzywa sztucznego, zamykane z klapą, materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV, koła: 4 x ogumione koło ok. Ø 200 mm, 2 z hamulcem, ładowność: min. 400 kg;
- 6) pojemniki z tworzywa sztucznego, zamykane z klapą, o pojemności 240 l, materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV, koła: 2 x ogumione.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

15.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełnić obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, marnowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

15.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego (Poz. 2117).

15.3. WYKAZ PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI:

KONTENER SOCJALNO-BIUROWY

powierzchnia zabudowy	119,64	[m ²]
kubatura	299,10	[m ³]
długość budynku	19,94	[m]
szerokość budynku	6,00	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	2,65	[m]

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, ogrzewanie elektryczne. Przeznaczony jako budynek do pracy pracowników biurowych.

Stanowi jedną strefę pożarową ZL, zaliczany do grupy budynków niskich.

WIATA MAGAZYNOWA

powierzchnia zabudowy	435,18	[m ²]
kubatura	2 524,00	[m ³]
długość budynku	45,18	[m]
szerokość budynku	9,63	[m]

ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	6,00	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM1, zaliczany do grupy budynków niskich.

BOKSY MAGAZYNOWE

powierzchnia zabudowy	360,85	[m²]
kubatura	1 984,68	[m³]
długość budynku	35,00	[m]
szerokość budynku	10,31	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	5,51	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM3, zaliczany do grupy budynków niskich.

BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM

powierzchnia zabudowy	178,92	[m²]
kubatura	921,44	[m³]
długość budynku	42,60	[m]
szerokość budynku	4,20	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	5,15	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM4, zaliczany do grupy budynków niskich.

TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA

powierzchnia zabudowy	109,45	[m²]
kubatura	503,47	[m³]
długość budynku	19,90	[m]
szerokość budynku	5,50	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość budynku (licząc od powierzchni terenu)	4,60	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM2, zaliczany do grupy budynków niskich.

SALKĄ EDUKACYJNA

Powierzchnia zabudowy	30,25	[m²]
kubatura	72,60	[m³]
długość	5,50	[m]
szerokość	5,50	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. wysokość zadaszienia (licząc od powierzchni terenu)	2,50	[m]

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Stanowi jedną strefę pożarową PM5, zaliczany do grupy budynków niskich.

W obrębie terenu objętego inwestycją wydzielono 6 stref pożarowych:

ZL – Kontener socjalno-biurowy,

PM1 – Wiata magazynowa,

PM2 – Trójdzielny magazyn na odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz punkt napraw i przedmioty do ponownego użycia,

PM3 – Boksy magazynowe,

PM4 – Boksy magazynowe prefabrykowane z zadaszeniem,

PM5 – Salka edukacyjna,

PM6 – Pojemnik na odpady ciekłe palne.

Dla każdej strefy pożarowej PM gęstość obciążenia ogniowego w MJ/m² wynosi maksymalnie poniżej 500 MJ/ m², przy jednej kondygnacji nadziemnej, w związku z tym zakwalifikowano wszystkie obiekty do klasy „E”. Budynek socjalno-biurowy zakwalifikowano do strefy pożarowej „E” zgodnie z opisem technicznym warunków pożarowych obiektu nr 7.

Elementy budynków, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej, spełniają wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-
„E”	-	-	-	-	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni. nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy wszystkich obiektów są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

15.4. WARUNKI EWAKUACJI

Ewakuacja z budynków odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Bramy budynków magazynowych będą wyposażone w urządzenia-mechanizmy łatwego otwarcia je od wewnątrz.

Do wykończenia wewnątrz mogą być użyte tylko materiały co najmniej trudnopalne.

15.5. URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE

- wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy w części usługowej: minimum 2 kg środka gaśniczego przypadające na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zalecane są gaśnice proszkowe 6kg typu ABC, rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi zasadami.
- budynki zostaną wyposażone w instalację odgromową zgodnie z PN.

15.6. NIEZBĘDNE OZNAKOWANIE

Należy oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.

15.7. DOJAZD POŻAROWY

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do następującego rodzaju obiektów:

- 1) budynku zawierającego strefę ZLI lub ZL II **(nie dotyczy)**
- 2) budynku średniowysokiego, wysokiego lub wysokościowego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLIII, ZLIV lub ZLV **(nie dotyczy)**
- 3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m^2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m^2 **(nie dotyczy)**
 - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem **(nie dotyczy)**
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 o powierzchni przekraczającej $20\,000 \text{ m}^2$ **(nie dotyczy)**
- 5) budynku niskiego:
 - a) zawierającego strefę ZL III o pow. przekraczającej 1000 m^2 , obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza LUB **(nie dotyczy)**
 - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i mającego ponad 50 miejsc noclegowych, **(nie dotyczy)**
- 6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób, **(nie dotyczy)**
- 7) stanowiska czerpania wody do celów pożarowych **(nie dotyczy)**

15.8. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Obiekty budowlane zaopatrza się w wodę do zewnętrznego gaszenia zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę ppoż. z projektowanego hydrantu ppoż. na terenie działki o nr ewid. 679.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat.

15.9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia

Warunki techniczne wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz być zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wydanymi na podstawie Zarządzenia nr 3 z dnia 18 lutego 1994 r. Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych.

Zespół projektowy:**Architektura:**

mgr inż. arch. Adam Nogaj

Uprawnienia nr ewid.: 28/WPOKK/2016

Konstrukcja:

mgr inż. Przemysław Pytel

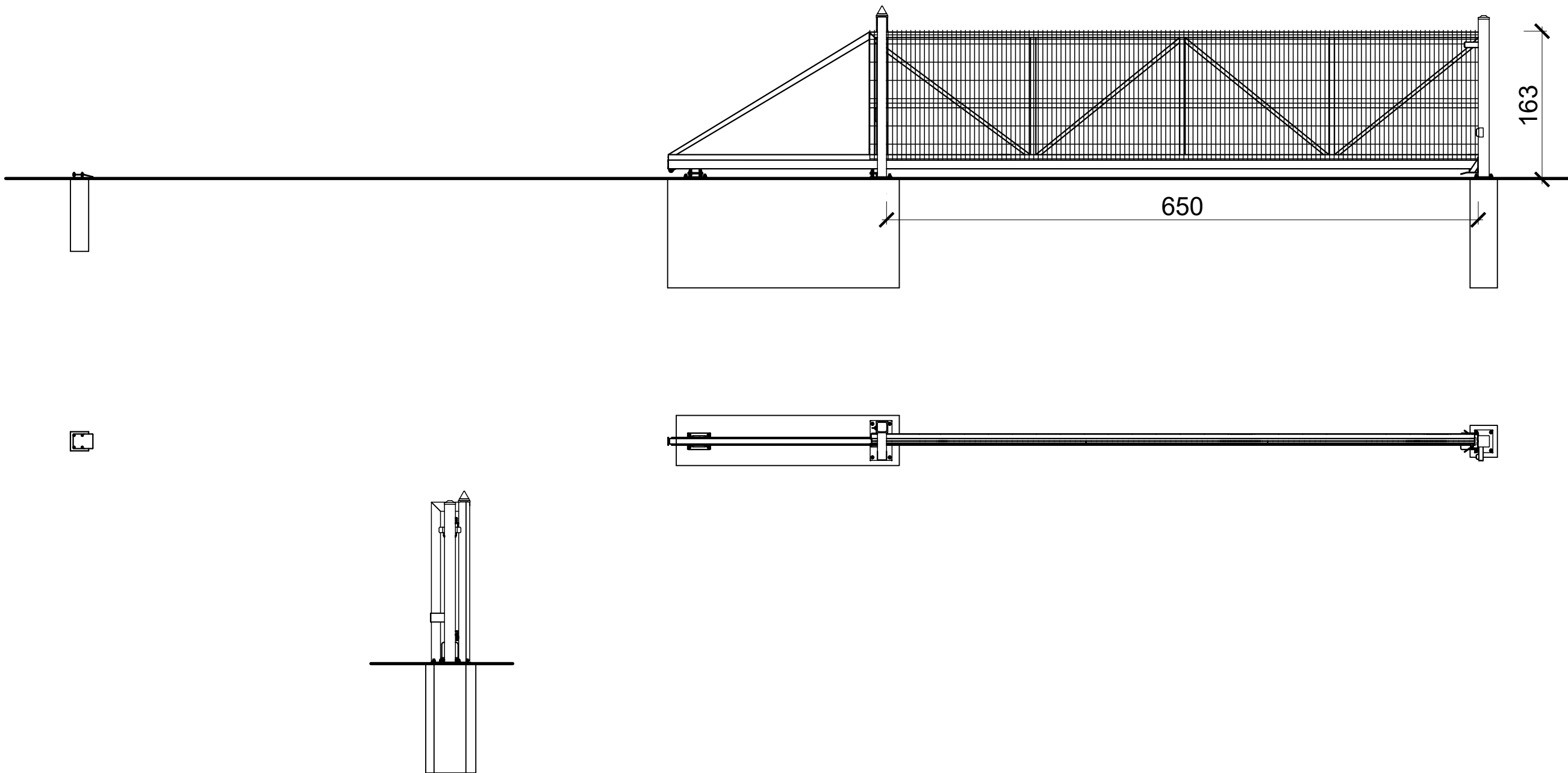
Uprawnienia nr ewid.: 7131-7132/136/PW/2001

Opracował:

mgr inż. Maciej Pospieszny

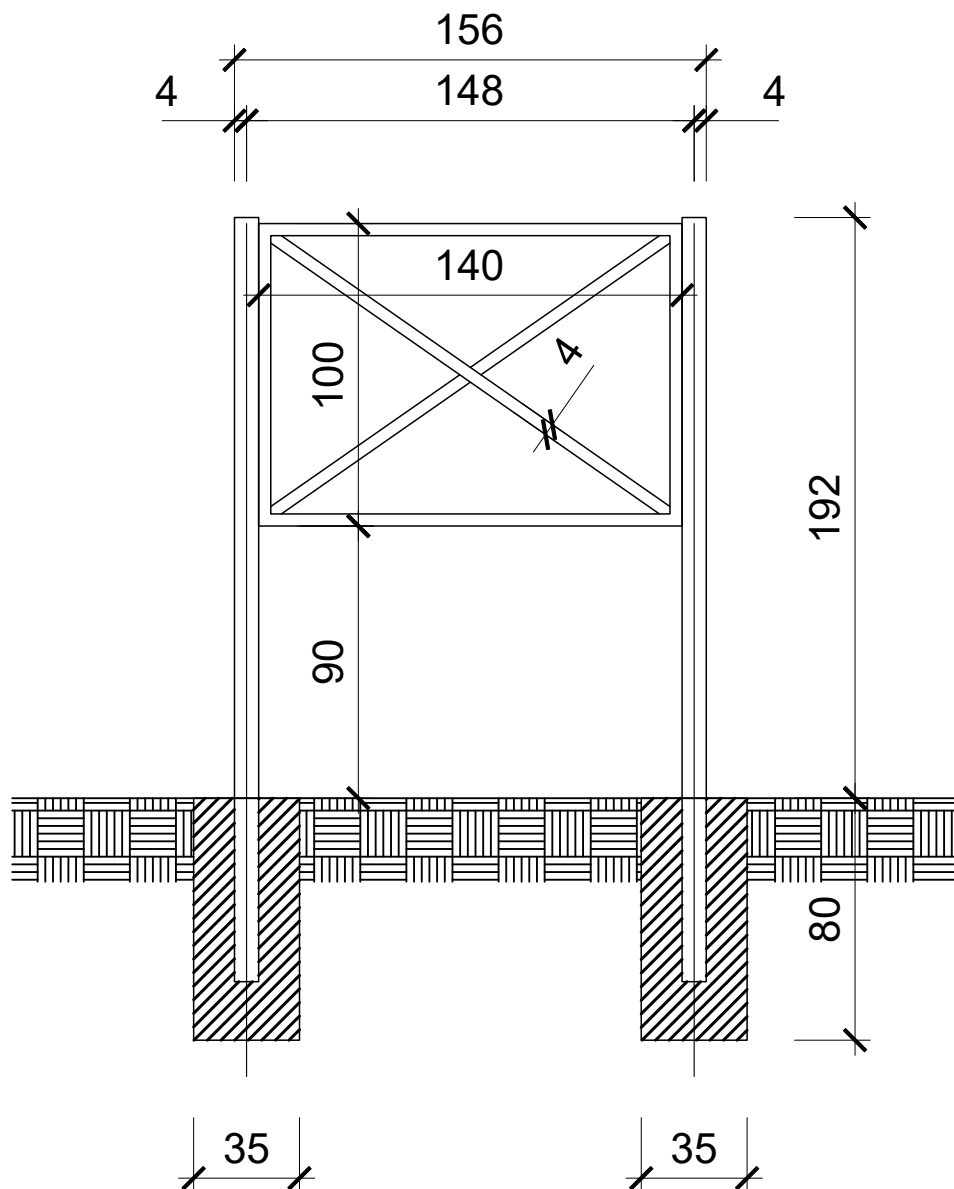
Opracowała:

inż. Anna Kaszkowiak



Brama przesuwna przemysłowa

Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm]
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami (przykręcany do konstrukcji),
średnica drutu poziomego: 5 [mm],
średnica drutu pionowego: 5 [mm],
wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm].
przedstawiony rysunek jest rysunkiem pogladowym,
rodzaj bramy należy uzgodnić z inwestorem.



UWAGI

1. Wszystkie wymiary podano w [cm],
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
3. Stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25.
4. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe lub wykonanie powłoki malarskiej.
5. Nadruki przed wykonaniem uzgodnić z inwestorem
6. Tablice wykonać w ilości 6 szt.

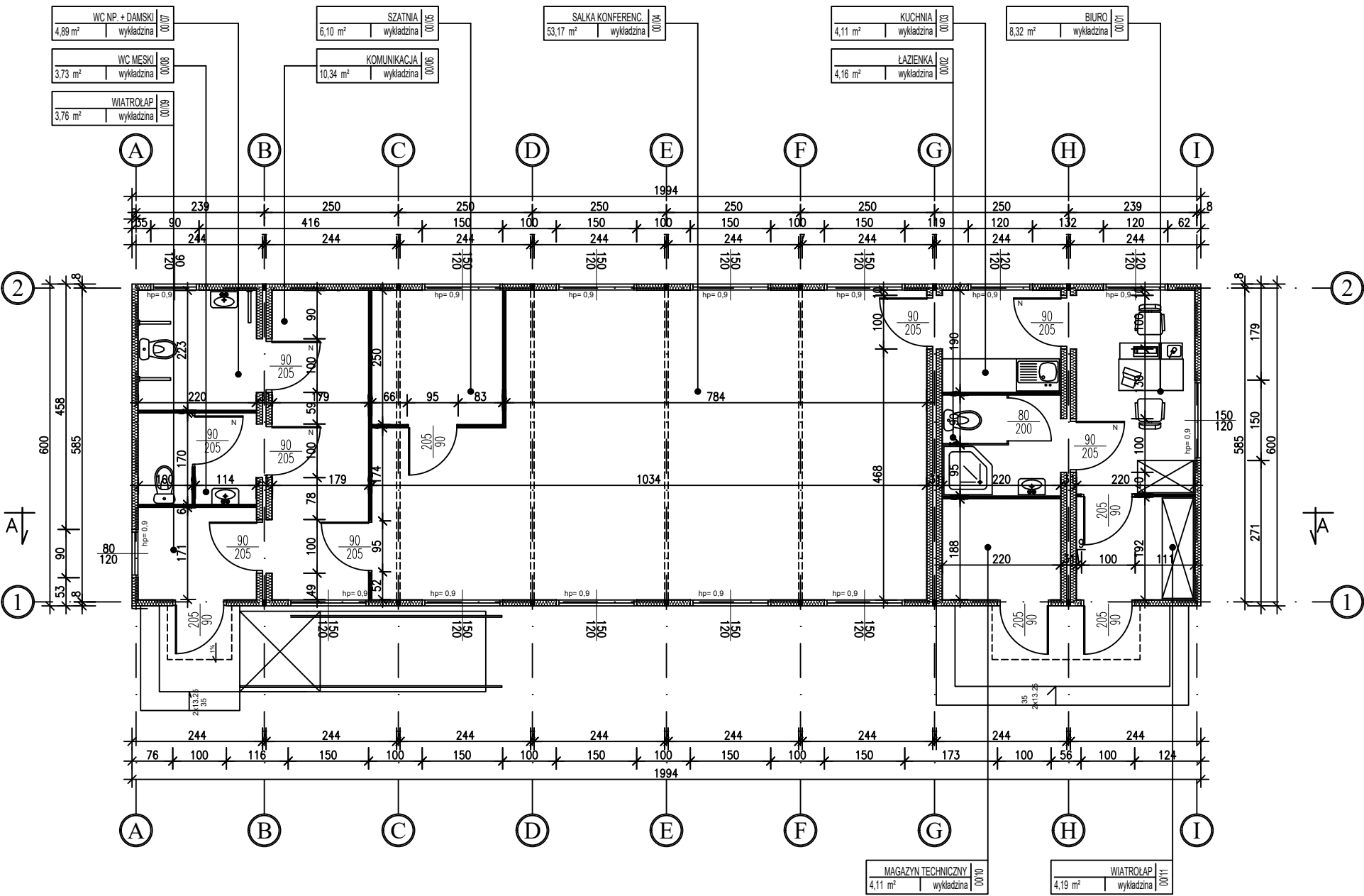
CODEX		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl		
Inwestor:	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji:
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Projekt budowlany
Bransza:	Architektoniczna / konstrukcyjna			
Tytuł rysunku:	TABLICE INFORMACYJNE			Nr rys.:
				A0-03
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001	
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna		
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna		
				Data:
				marzec 2023

SALKA EDUKACYJNA - RZUT PRZYZIEMIA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00=..... m.n.p.m.



WYKAZ POWIERZCHNI PRZYZIEMIA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA			
		UŻYTKOWA		CAŁKOWITA UŻYTKOWA	CAŁKOWITA
		50%	100%		
00/01	Biuro	0,00	8,32	8,32	8,32
00/02	Łazienka dla personelu	0,00	4,16	4,16	4,16
00/03	Kuchnia	0,00	4,11	4,11	4,11
00/04	Salka konferencyjna	0,00	53,17	53,17	53,17
00/05	Szatnia	0,00	6,10	6,10	6,10
00/06	Komunikacja	0,00	10,34	10,34	10,34
00/07	WC dla os. niepełnosprawnych + damski	0,00	4,89	4,89	4,89
00/08	WC męski	0,00	3,73	3,73	3,73
00/09	Wiatrolap	0,00	3,76	3,76	3,76
00/10	Magazyn techniczny	0,00	4,11	4,11	4,11
00/11	Wiatrolap	0,00	4,19	4,19	4,19
Suma powierzchni m2		0.00	106.88	106.88	106.88
Łączna powierzchnia użytkowa m2		106,88			

Powierzchnie liczone zgodnie z Rozporządzeniem poz. 642 z dnia 25.04.2012r. §11, ust. 2.

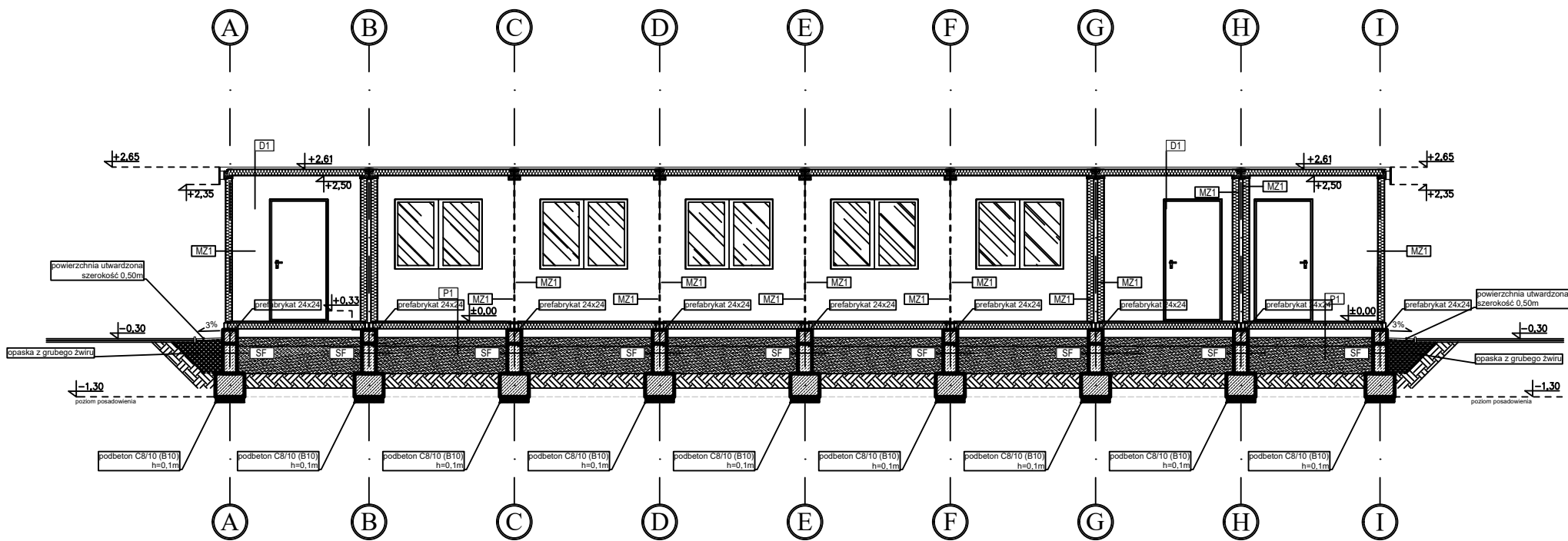
CODEX		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany	
Tytuł rysunku:		KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT PRZYZIEMIA		Branża:	
				Architektoniczna / konstrukcyjna	
				Nr rys.:	
				AK-02	
Funkcja:		Imię i nazwisko:		Specjalność:	
Architektura		mgr inż. arch. Adam Nogaj		architektoniczna	
Konstrukcja		mgr inż. Przemysław Pytel		konstrukcyjna	
Opracowanie		mgr. inż. Maciej Pospieszny		architektoniczna konstrukcyjna	
		inż. Anna Kaszkowiak		architektoniczna konstrukcyjna	
				Data:	
				marzec 2023	

SALKA EDUKACYJNA - PRZEKRÓJ A-A

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRZEKRÓJ A-A




SF - ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
2x papa termozgrzewalna lub masa asfaltowa	
prefabrykowane elementy żelbetowe, systemowe rozwiązanie producentów kontenerowych obiektów	24.0
2x papa termozgrzewalna lub masa asfaltowa	

P1 - PODŁOGA	
wykładzina PCV	
betonowa płyta wiórowa	2.0
izolacja z pianki poliuretanowej	10.0
rama stalowa	
systemowa okładzina zewnętrzna	
pustka powietrzna	15.0
warstwa piasku	15.0

MZ1- ŚCIANY	
profilowana, ocynkowana i powlekana blacha	0.06
izolacja z pianki poliuretanowej	10.0
rama stalowa	
płyta wiórowa biała lub płyta G-K powlekana blachą kol. biały	1.00

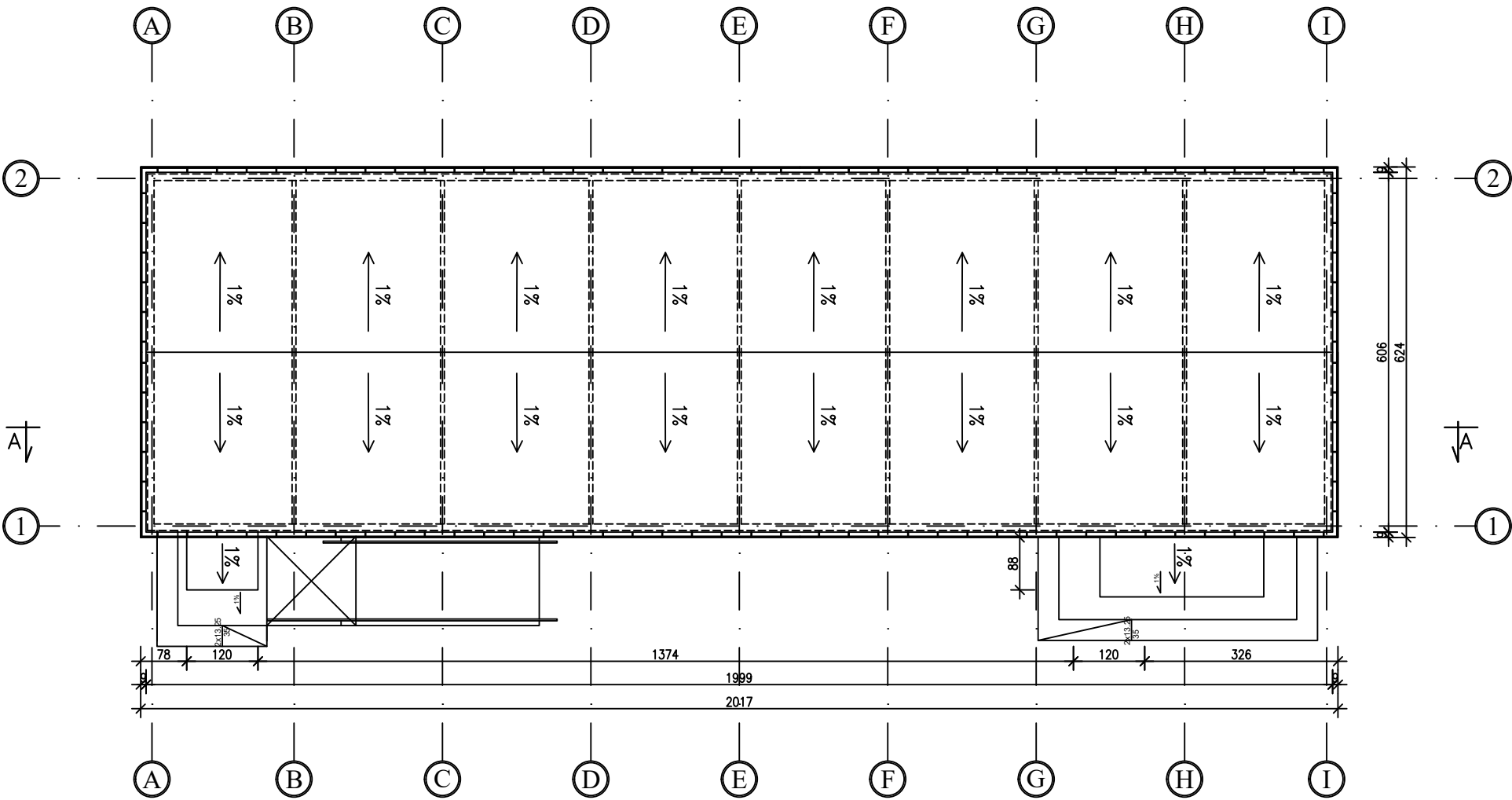
D1 - DACH	
blacha stalowa ocynkowana	0.063
dźwigary drewniane	
izolacja z pianki poliuretanowej	10.0
rama stalowa	
płyta wiórowa biała lub płyta G-K powlekana blachą kol. biały	1.00


		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany	
Tytuł rysunku:		KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT PRZYZIEMIA			Architektoniczna / konstrukcyjna
					AK-02
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

SALKA EDUKACYJNA - RZUT DACHU

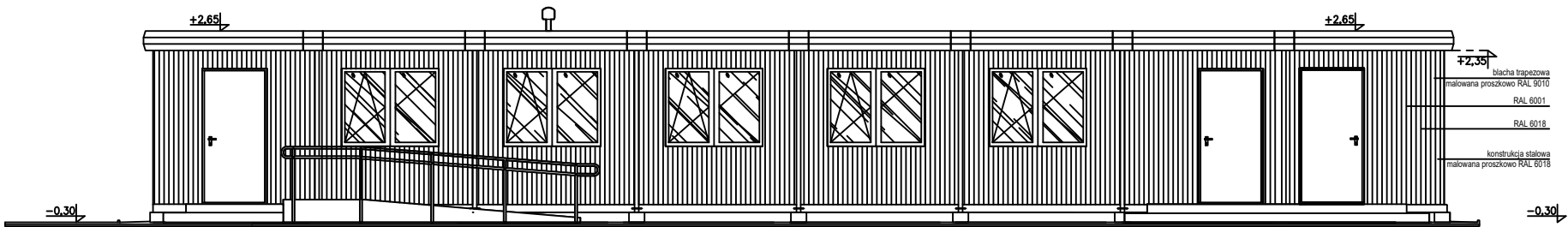
UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

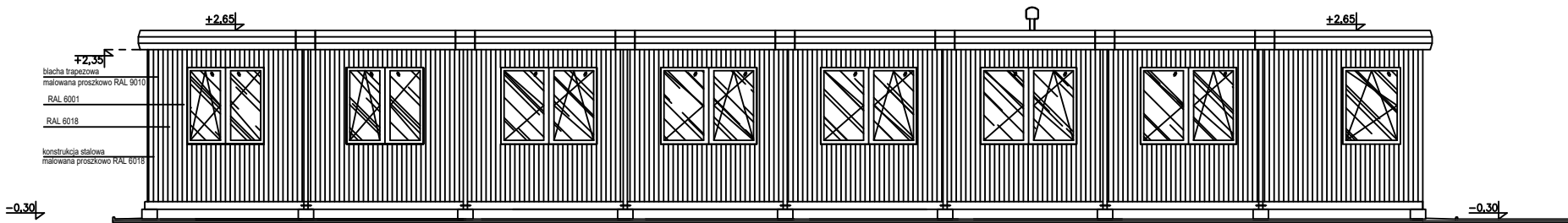


CODEX  Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl					
Inwestor: Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki				Stadium dokumentacji: Projekt budowlany	
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH				Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna	
Tytuł rysunku: KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT DACHU				Nr rys.: AK-03	
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

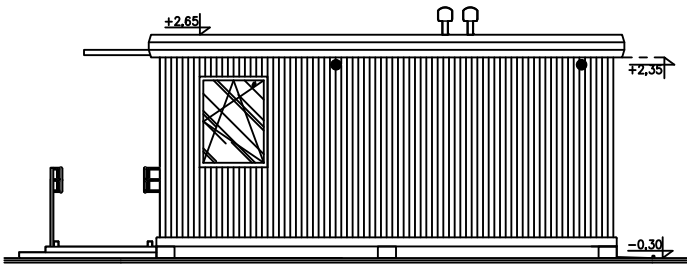
ELEWACJA POŁUDNIOWA



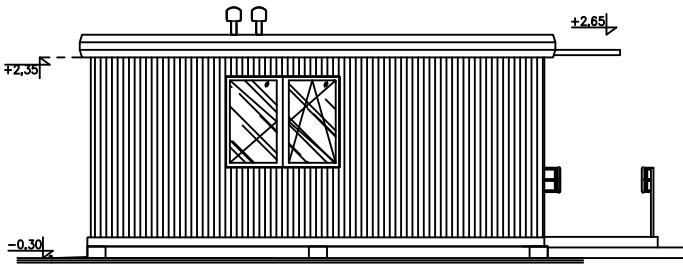
ELEWACJA PÓŁNOCNA




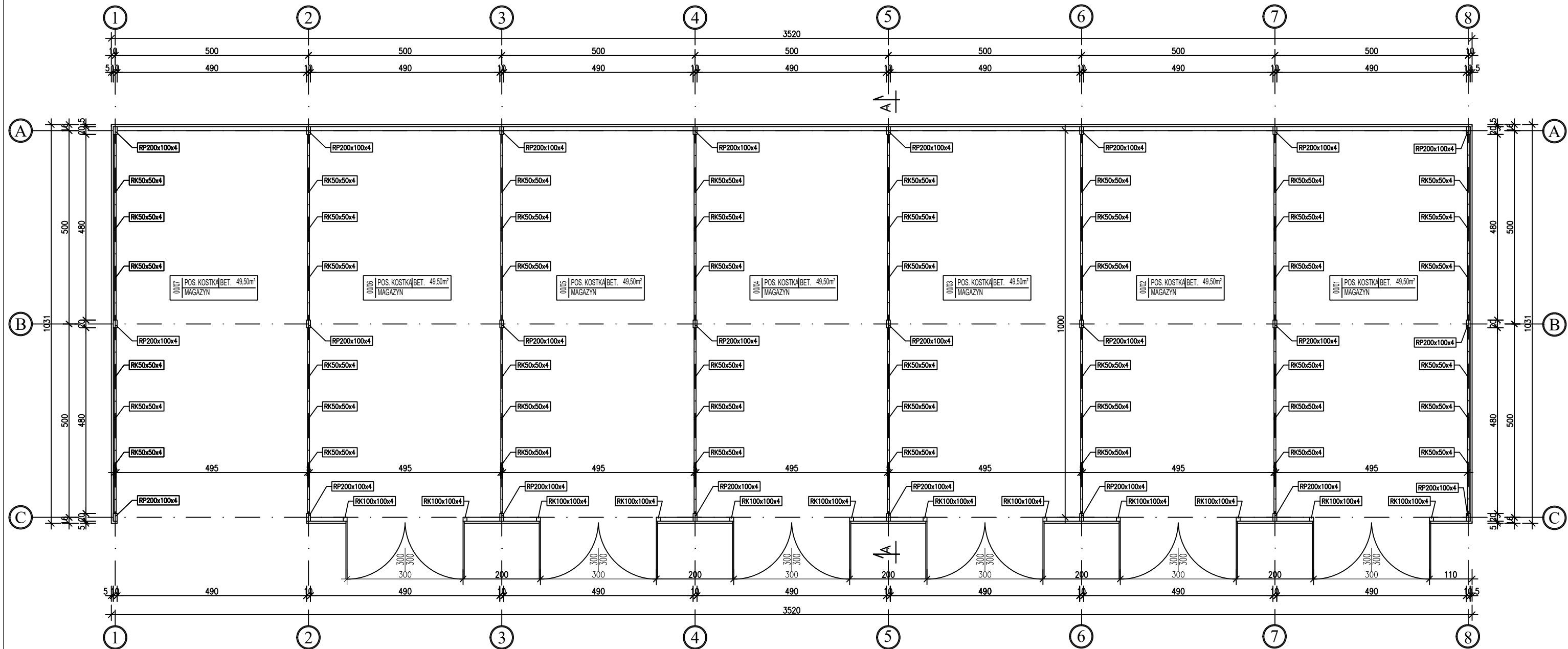
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



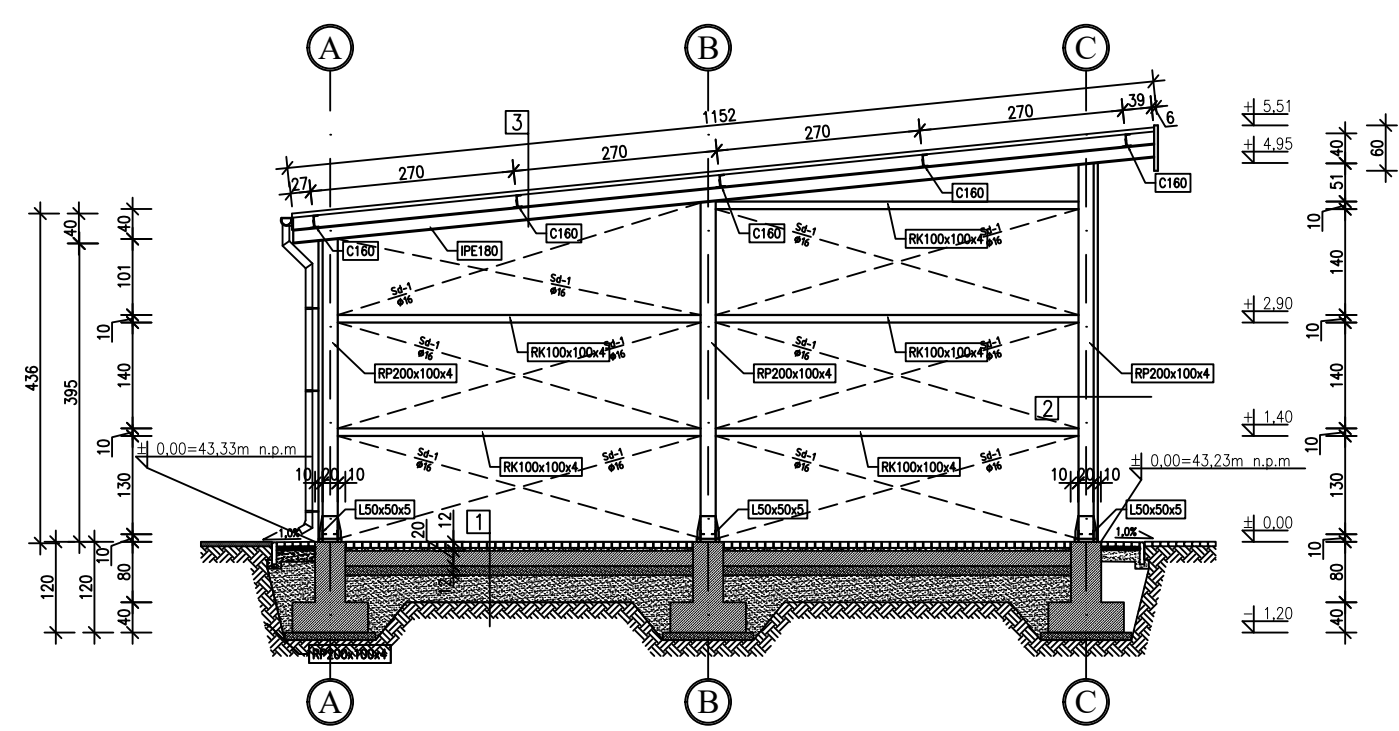
CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki			Stadium dokumentacji:
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Projekt budowlany
Tytuł rysunku:		KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – ELEWACJE			Bransza:
					Architektoniczna / konstrukcyjna
					Nr rys.: AK-04
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			



- UWAGI
1. Wszystkie wymiary podano w [cm] a rzędne wysokościowe w [m].
 2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi rysunkami branżowymi.
 3. Stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25 i zbroić prętami Ø12 co 15cm w obu kierunkach w dwóch poziomach – siatka góra i dolna ze stali A-IIIIN. Otulina prętów 50mm. Stopy zaizolować preparatem ochronnym do betonu
 4. Elementy stalowe ze stali S235JR, zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie lub/i cynkowanie ogniowe.
 5. Połączenia słupów z fundamentami wykonać z zastosowaniem kotew M20.
 6. Połączenia śrubowe wykonać z zastosowaniem śrub klasy 8.8.

CODEX		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany	
Tytuł rysunku:		BOKSY MAGAZYNOWE - RZUT PRZYZIEMI		Branża:	
				Architektoniczna / konstrukcyjna	
				Nr rys.:	
				BM-01	
Funkcja:		Imię i nazwisko:		Specjalność:	
Architektura		mgr inż. arch. Adam Nogaj		architektoniczna	
Konstrukcja		mgr inż. Przemysław Pytel		konstrukcyjna	
Opracowanie		mgr. inż. Maciej Pospieszny		architektoniczna konstrukcyjna	
		inż. Anna Kaszkowiak		architektoniczna konstrukcyjna	
				Data:	
				marzec 2023	
				Skala:	
				1:100	

PRZEKRÓJ A-A

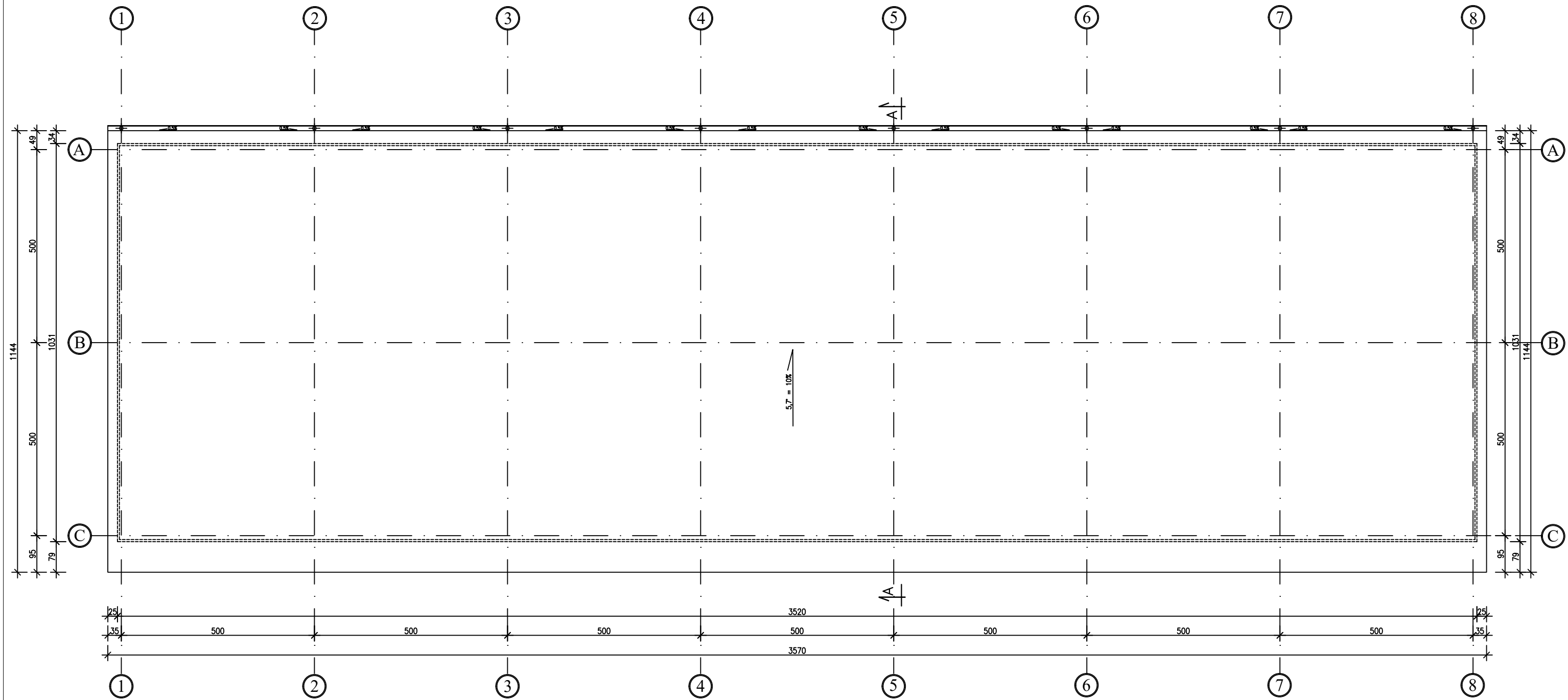


1
Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm – na podsypce cementowo–piaskowej (1:4) grubości 4 cm
Podbudowa z chudego betonu C8/10 grubości 20 cm
Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa grubości 12 cm
Podłoże właściwie przygotowane o parametrach pod nawierzchnię narażoną na ruch pojazdów ciężarowych – G1
Grunt rodzimy

2
Blacha trapezowa TR-55/0,75 – 5,5cm
Rura prostokątna 200x100x4

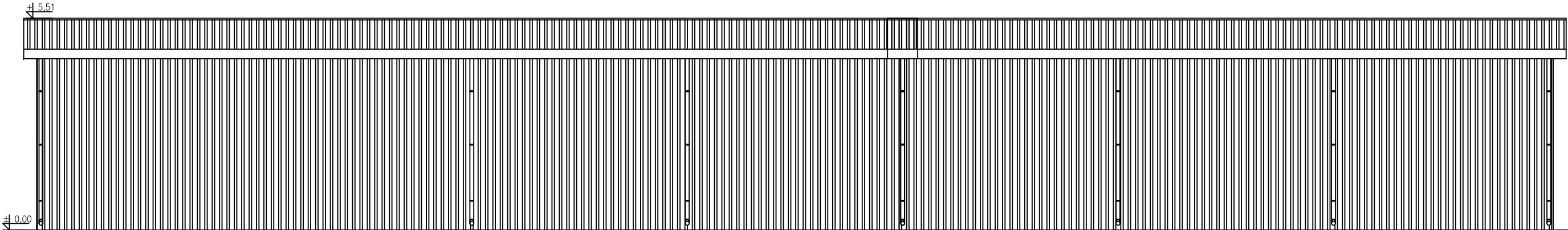
3
Blacha trapezowa TR-55/0,75 – 5,5cm
Platew Ceownik C160
Dźwigar IPE180

CODEX		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji:	Projekt budowlany
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Bransza:	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku:	BOKSY MAGAZYNOWE - RZUT DACHU			Nr rys.:	BM-02
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

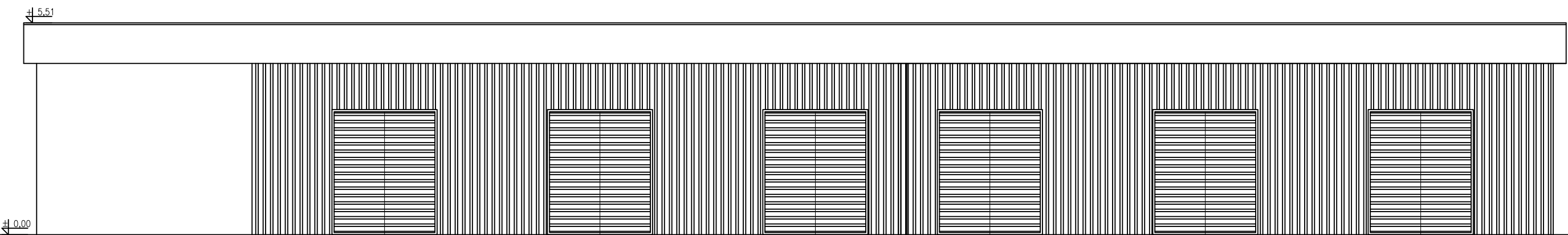


<div><div>CODEX</div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>Biurow Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl</div>					
Inwestor: Gmina Nowogród Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogród Pomorski			Stadium dokumentacji: Projekt budowlany		
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku: BOKSY MAGAZYNOWE - RZUT DACHU			Nr rys.: BM-03		
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

ELEWACJA POŁUDNIOWA

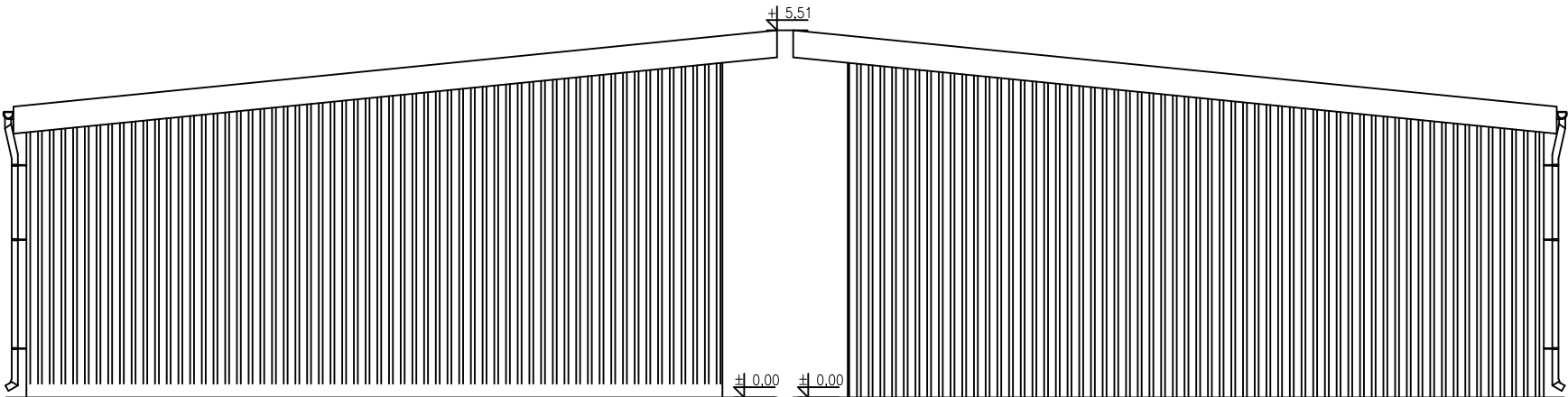



ELEWACJA PÓŁNOCNA



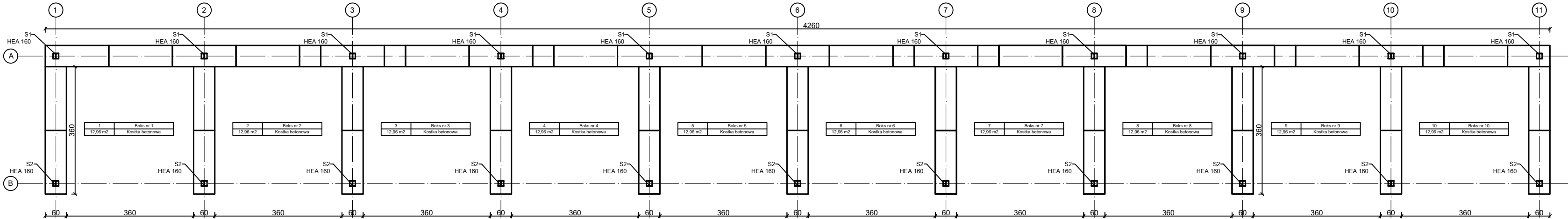
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

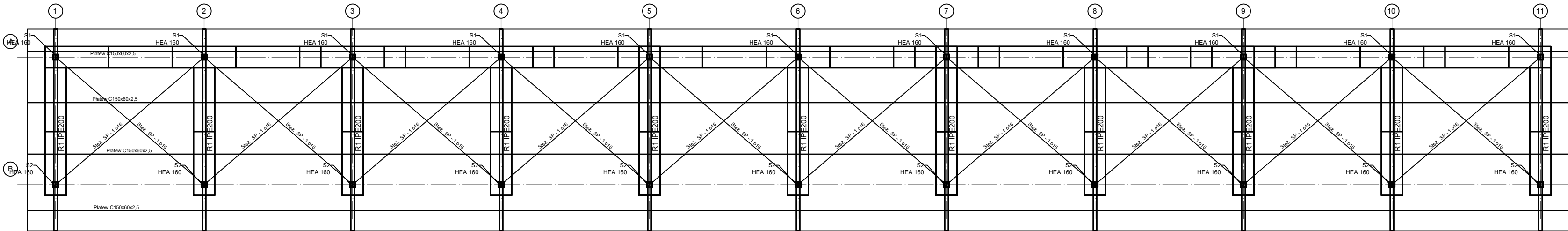


CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:	Gmina Nowogódek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogódek Pomorski			Stadium dokumentacji:	Projekt budowlany
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża:	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku:	BOKSY MAGAZYNOWE - ELEWACJE				Nr rys.: BM-04
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

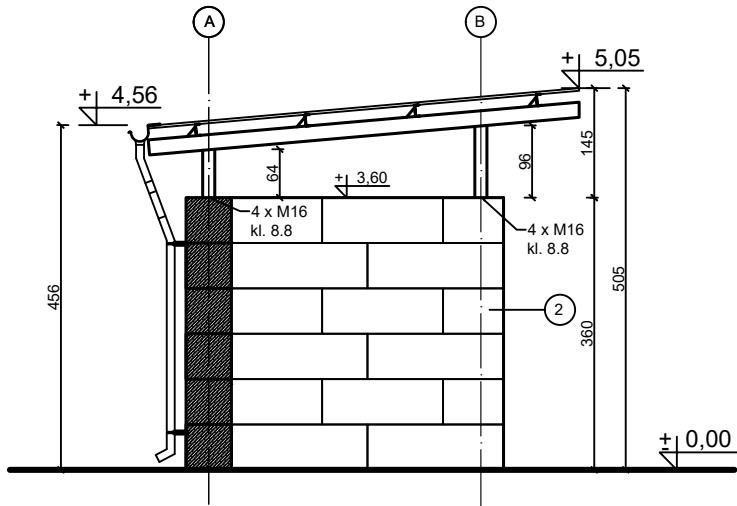
RZUT PRZYZIEMIA




RZUT KONSTRUKCJI DACHU

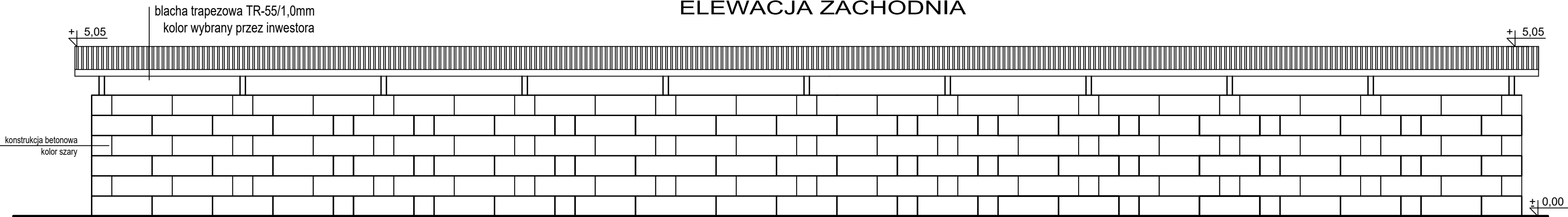


PRZEKRÓJ

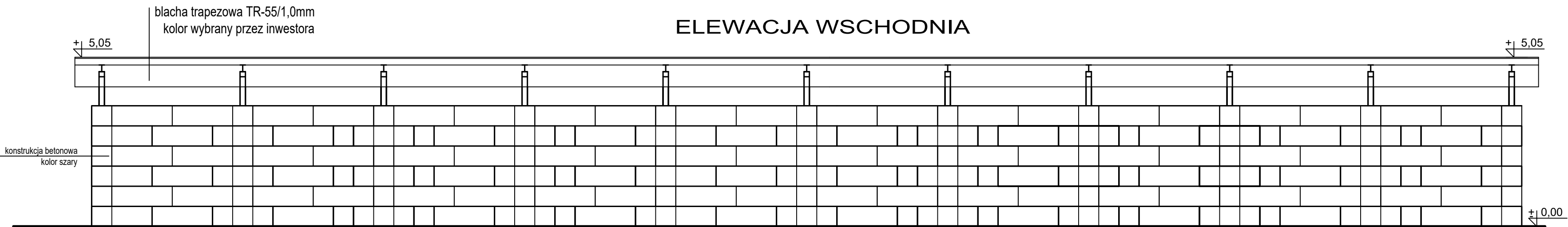


CODEX 		Biuro Rzecznictwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor	Gmina Nowogród Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogród Pomorski		Stadium dokumentacji		
Przedsięwzięcie	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH	Projekt budowlany			
		Architektoniczna / konstrukcyjna			
Tytuł rysunku	BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM – RZUT PRZYZIEMIA, RZUT KONSTRUKCJI DACHU, PRZEKRÓJ		Nr rys. BP-01		
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Strona
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023

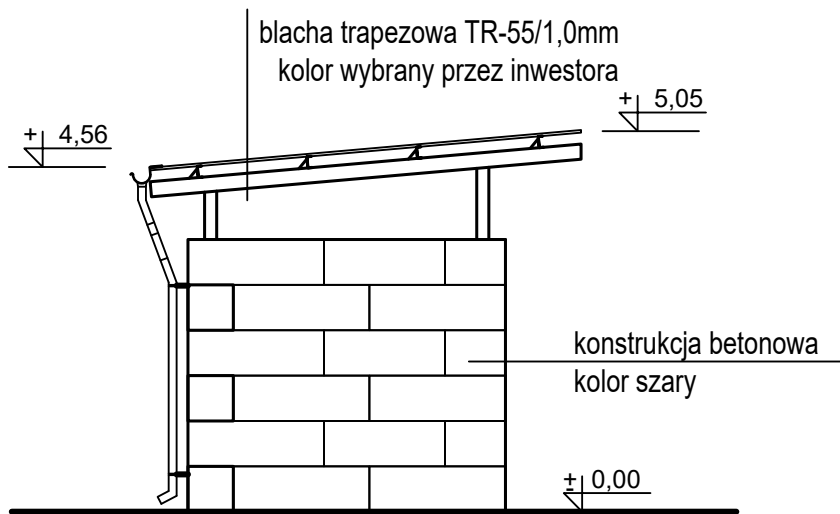
ELEWACJA ZACHODNIA



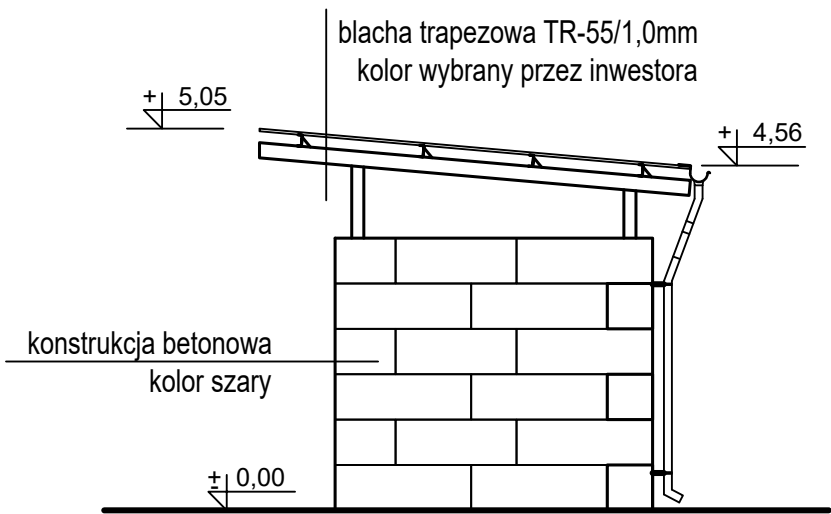
ELEWACJA WSCHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA

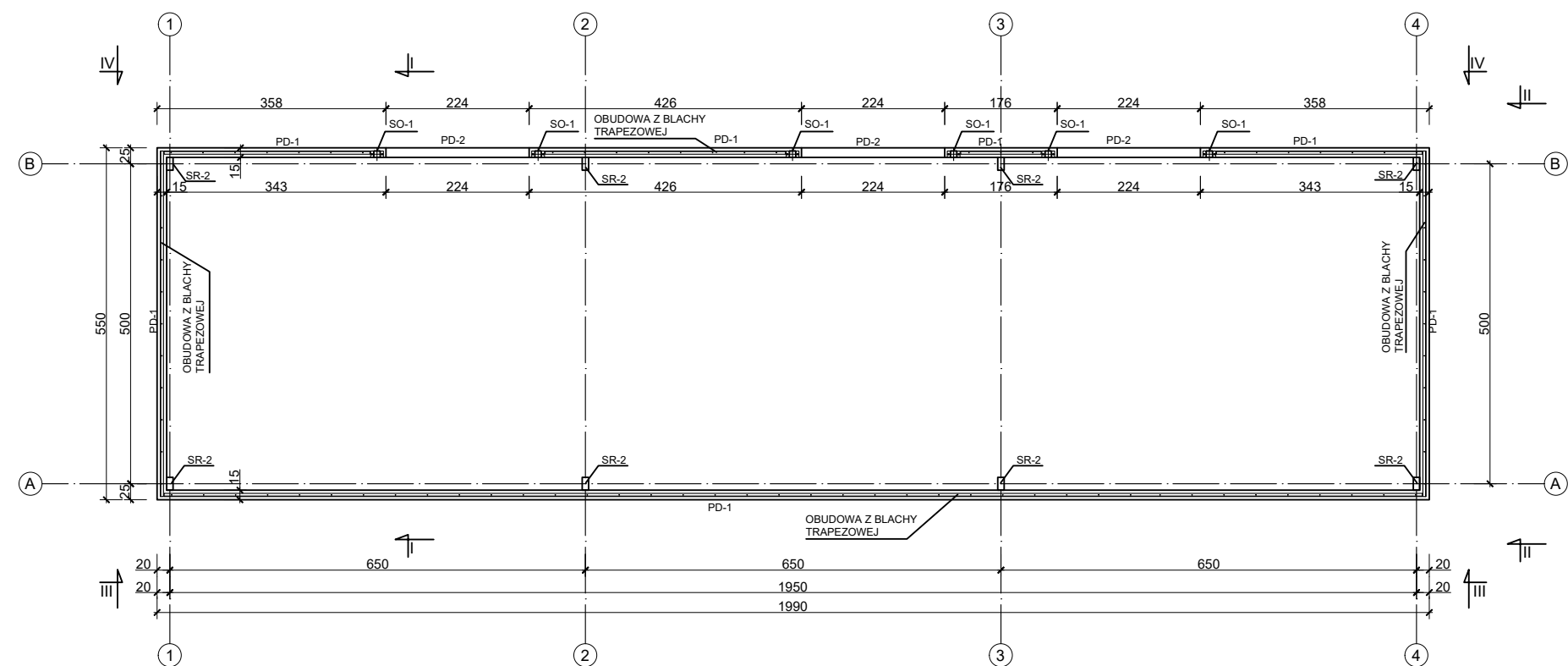


ELEWACJA POŁUDNIOWA

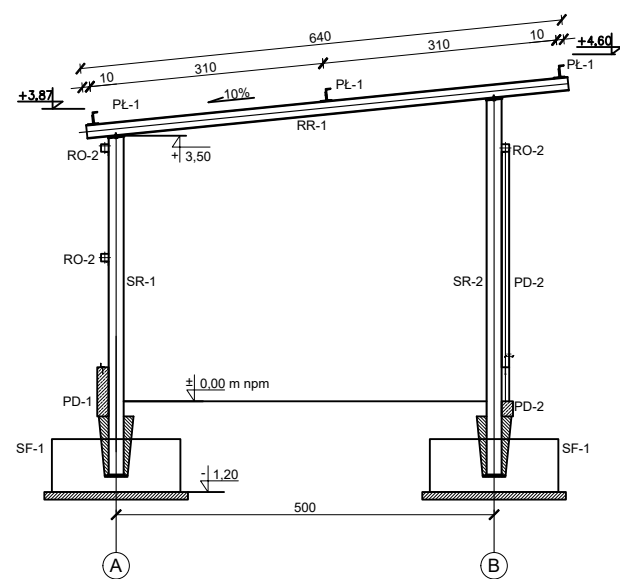


<div><div><div>CODEX</div><div></div></div><div><div>Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna</div><div>63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl</div></div></div>					
<div>Inwestor</div>		Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			<div>Stadium dokumentacji</div>
<div>Przedsięwzięcie</div>		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			<div>Projekt budowlany</div>
<div>Tytuł rysunku</div>		BOKSY MAGAZYNOWE PREFABRYKOWANE Z ZADASZENIEM - ELEWACJE			<div>Branża</div> <div>Architektoniczna / konstrukcyjna</div>
					<div>Wzrost</div> <div>BP-02</div>
<div>Funkcja</div>	<div>Imię i nazwisko</div>	<div>Specjalność</div>	<div>Numer uprawnień</div>	<div>Podpis</div>	<div>Skala</div>
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			<div>Data</div>
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023

RZUT PRZYZIEMIA



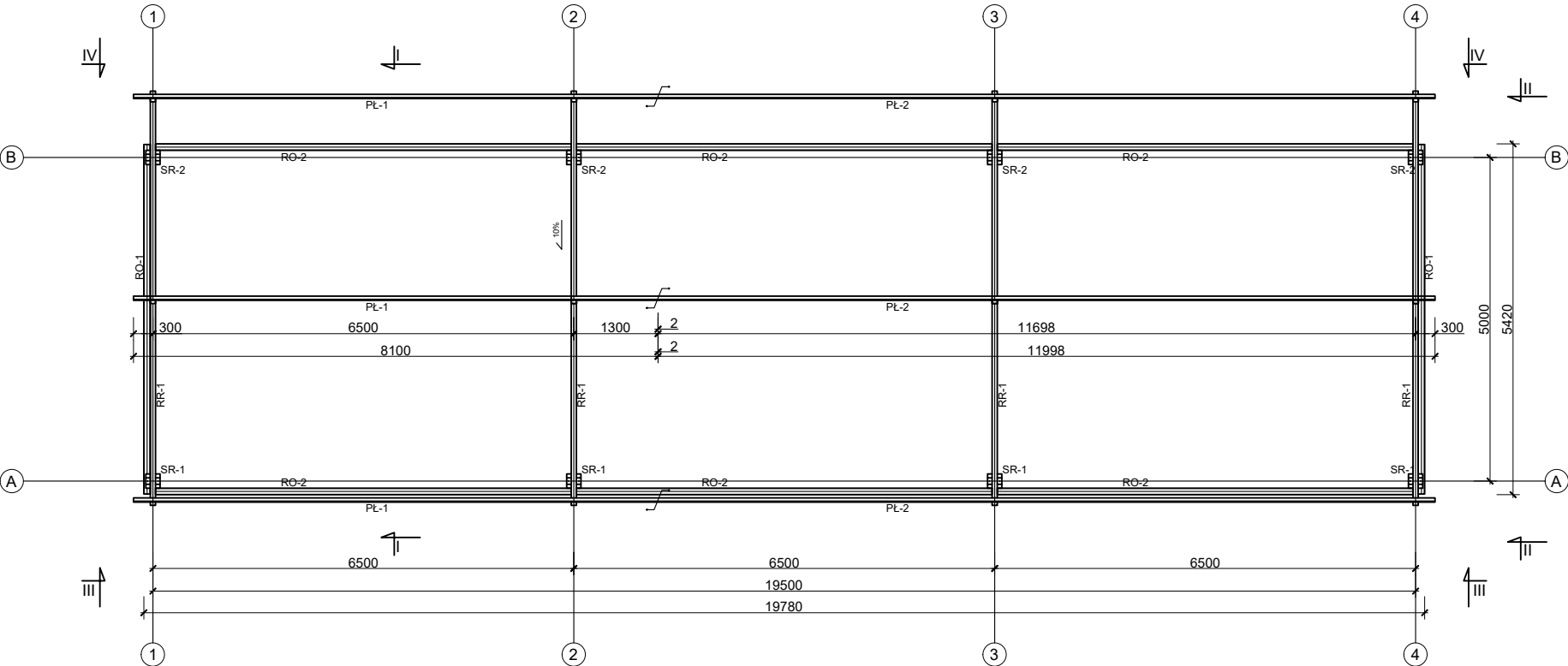
PRZEKRÓJ I-I




BETON C25/30
STAL ZBROJENIOWA A-IIIN
STAL PROFILOWA S355

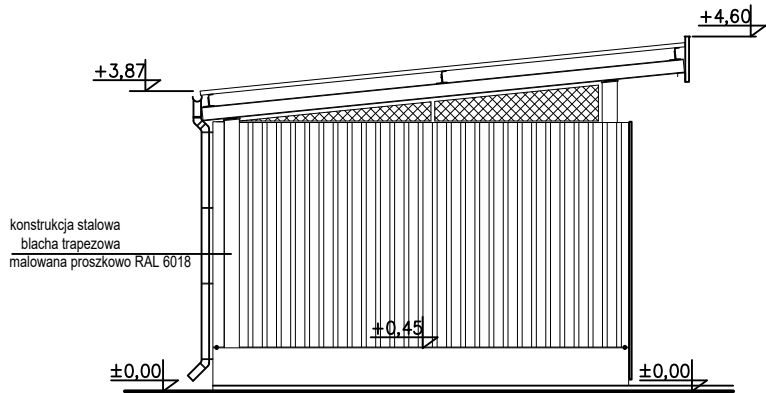
CODEX		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany	
Branża:		Architektoniczna / konstrukcyjna		Nr rys.:	
Tytuł rysunku:		RÓDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA - RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ		MT-01	
Funkcja:		Imię i nazwisko		Specjalność	
Architektura		mgr inż. arch. Adam Nogaj		architektoniczna	
Konstrukcja		mgr inż. Przemysław Pytel		konstrukcyjna	
Opracowanie		mgr. inż. Maciej Pospieszny		architektoniczna konstrukcyjna	
		inż. Anna Kaszkowiak		architektoniczna konstrukcyjna	
				Data:	
				marzec 2023	
				Skala:	
				1:100	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

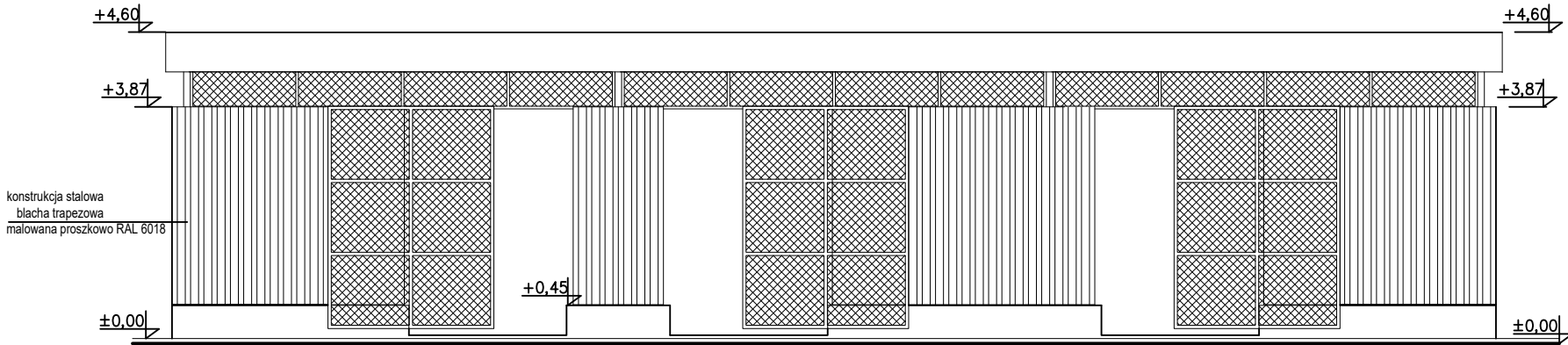


CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl		
Inwestor:		Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski		Stadium dokumentacji:
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany
Branża:		Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku:		RÓDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONOWNEGO UŻYCIA - RZUT KONSTR. DACHU		Nr rys.: MT-02
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001	
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna		
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna		
				Skala: 1:100
				Data: marzec 2023

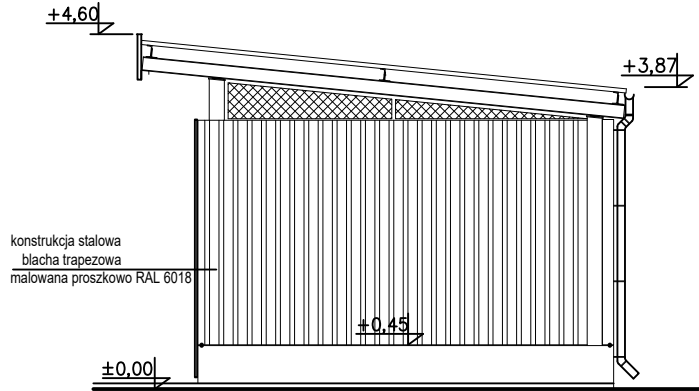
ELEWACJA WSCHODNIA



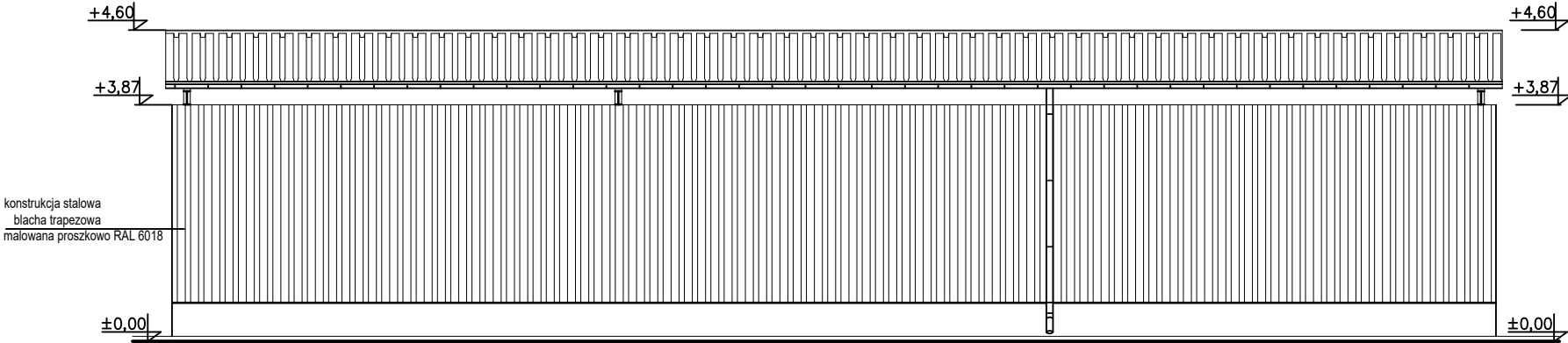
ELEWACJA PÓŁNOCNA



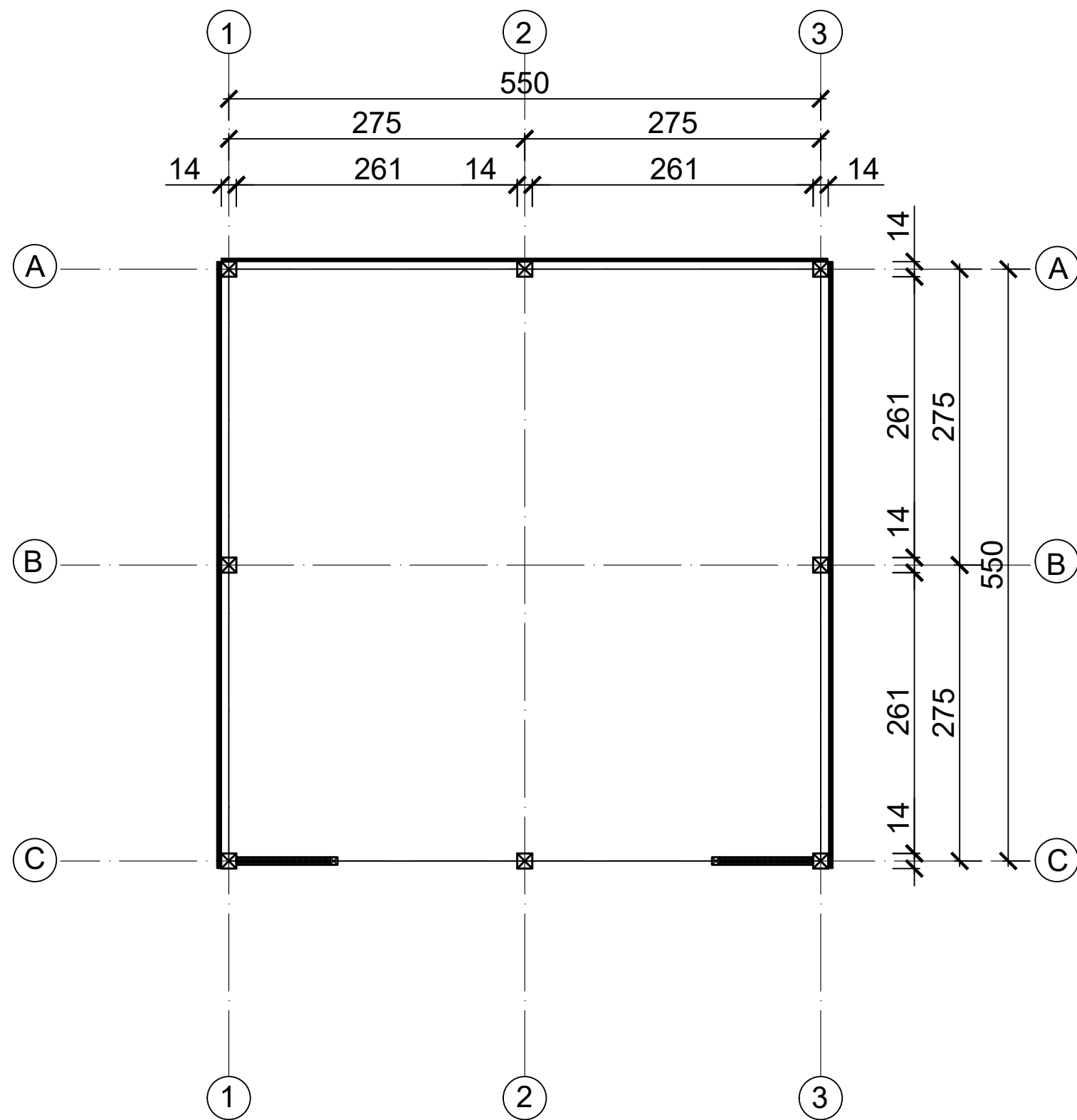
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA




<div><div>CODEX</div><div><div></div><div></div></div><div><div>Biurow Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna</div><div>63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl</div></div></div>					
<div>Inwestor</div> <div>Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski</div>			<div>Stadium dokumentacji</div> <div>Projekt budowlany</div>		
<div>Przedsięwzięcie</div> <div>BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH</div>			<div>Branża</div> <div>Architektoniczna / konstrukcyjna</div>		
<div>Tytuł rysunku</div> <div>TRÓJDZIELNY MAGAZYN NA ODPADY NIEBEZPIECZNE, ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY ORAZ PUNKT NAPRAW I PRZEDMIOTY DO PONÓWNEGO UŻYCIA - ELEWACJE</div>					<div>Nr rys.</div> <div>MT-03</div>
<div>Funkcja</div>	<div>Imię i nazwisko</div>	<div>Specjalność</div>	<div>Numer uprawnień</div>	<div>Podpis</div>	<div>Skala</div>
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			<div>Data</div> <div>marzec 2023</div>
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			



UWAGI

1. Wszystkie wymiary podano w [cm],
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi rysunkami branżowymi.
3. Konstrukcję drewnianą wykonać z drewna klasy C27
4. Elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć poprzez impregnację środkami grzybobójczymi oraz ognioochronnymi, posiadającymi atest PZH

CODEX				Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl	
Inwestor:		Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji:
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Projekt budowlany
Tytuł rysunku:		SALKĄ EDUKACYJNA - RZUT DACHU			Architektoniczna / konstrukcyjna
					Nr rys.: SE-03
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:50
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

Pokrycie z gontów bitumicznych

+2,50

Słup drewniany
14x14 cm

Balustrada
110 cm

±0,00

250

Pokrycie z gontów bitumicznych

+2,20


+2,50

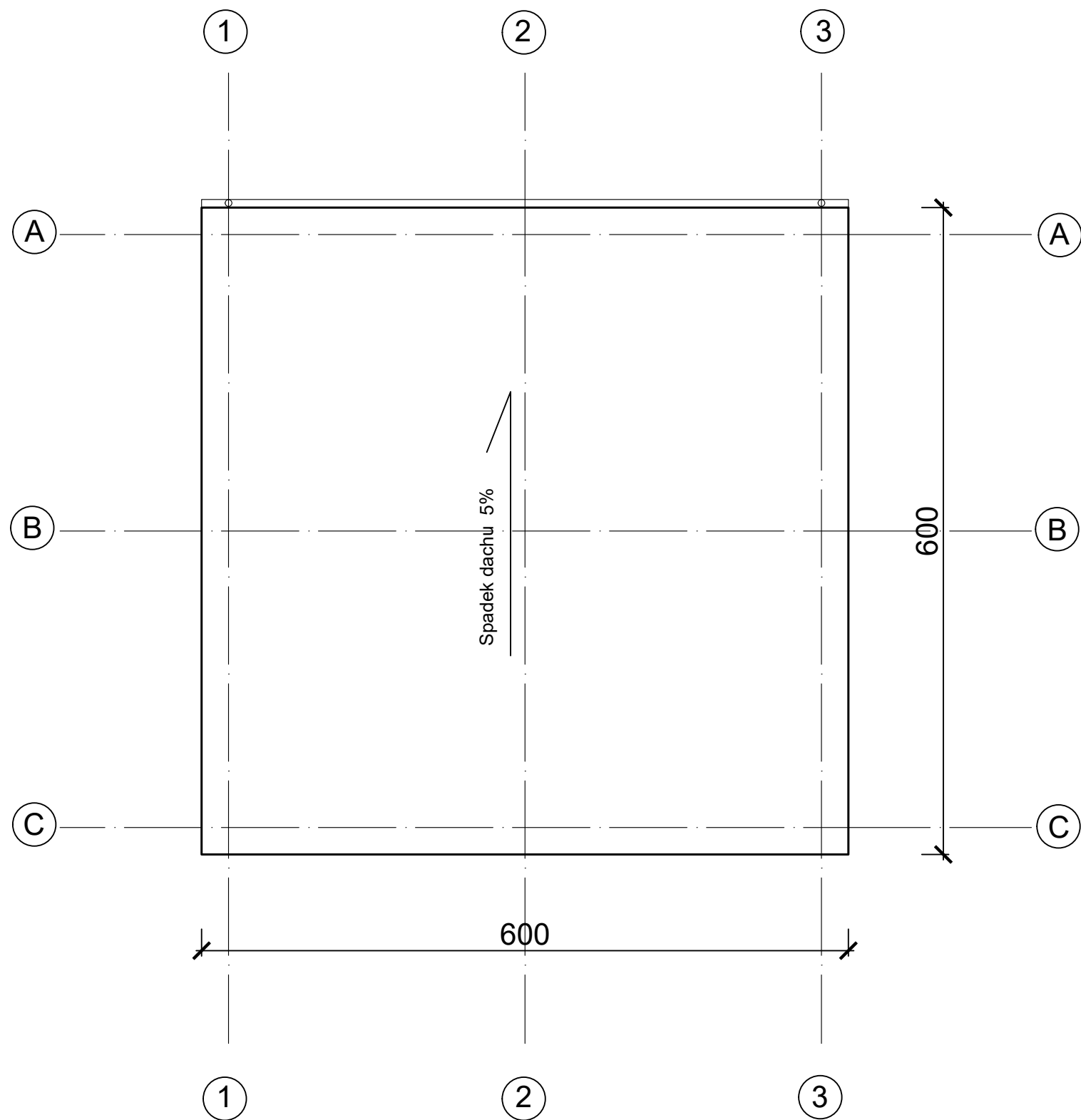
Rynna
Ø100

250


Ścianka ażurowa

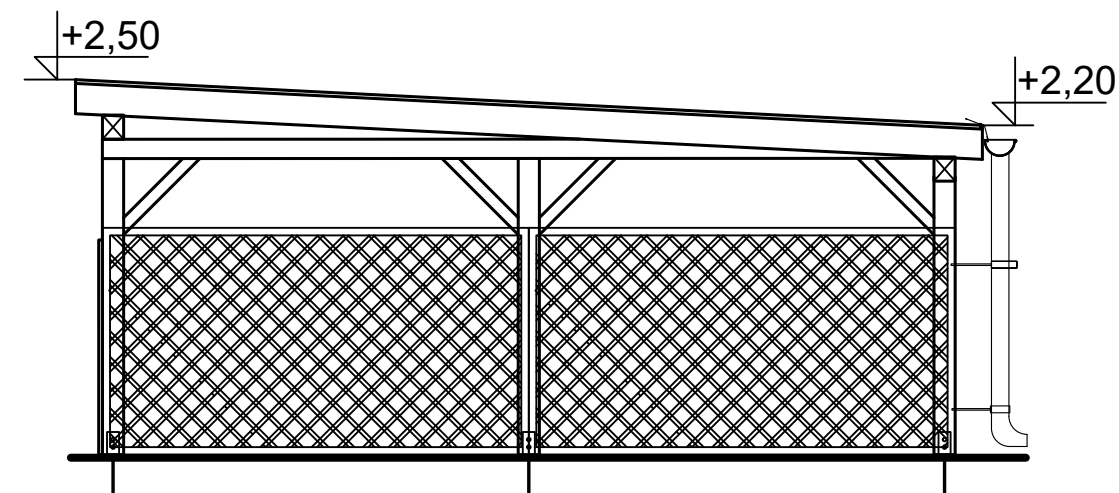
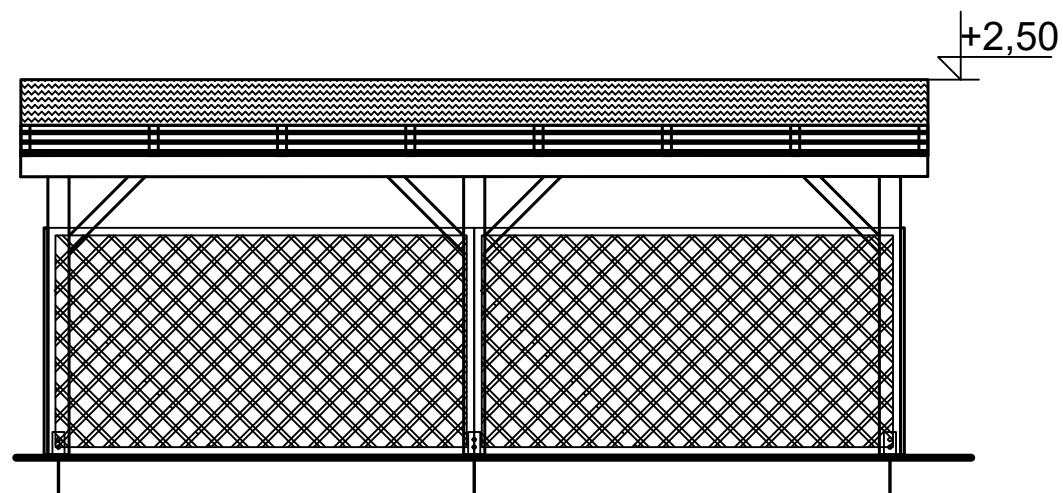
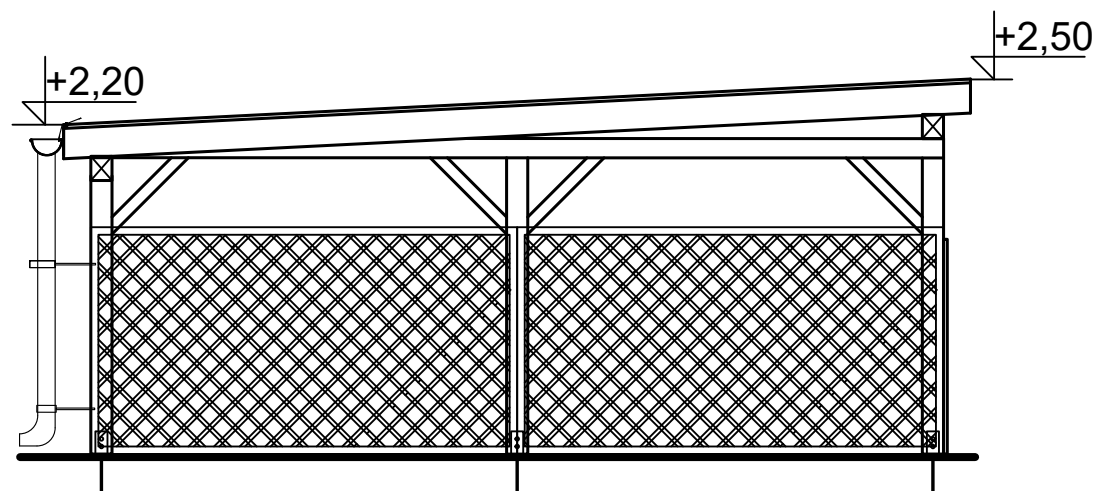
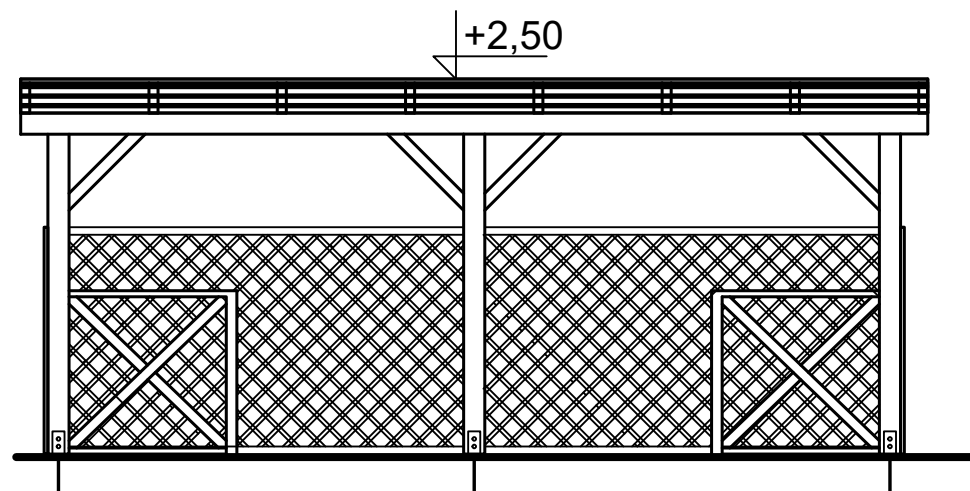
Rura spustowa
Ø75


		Biuro Rzecznictwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Nowogódek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogódek Pomorski		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH		Projekt budowlany	
Tytuł rysunku:		SALKĄ EDUKACYJNA - PRZEKROJE			Branża:
					Architektoniczna / konstrukcyjna
					Nr rys.: SE-02
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:50
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data:
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023



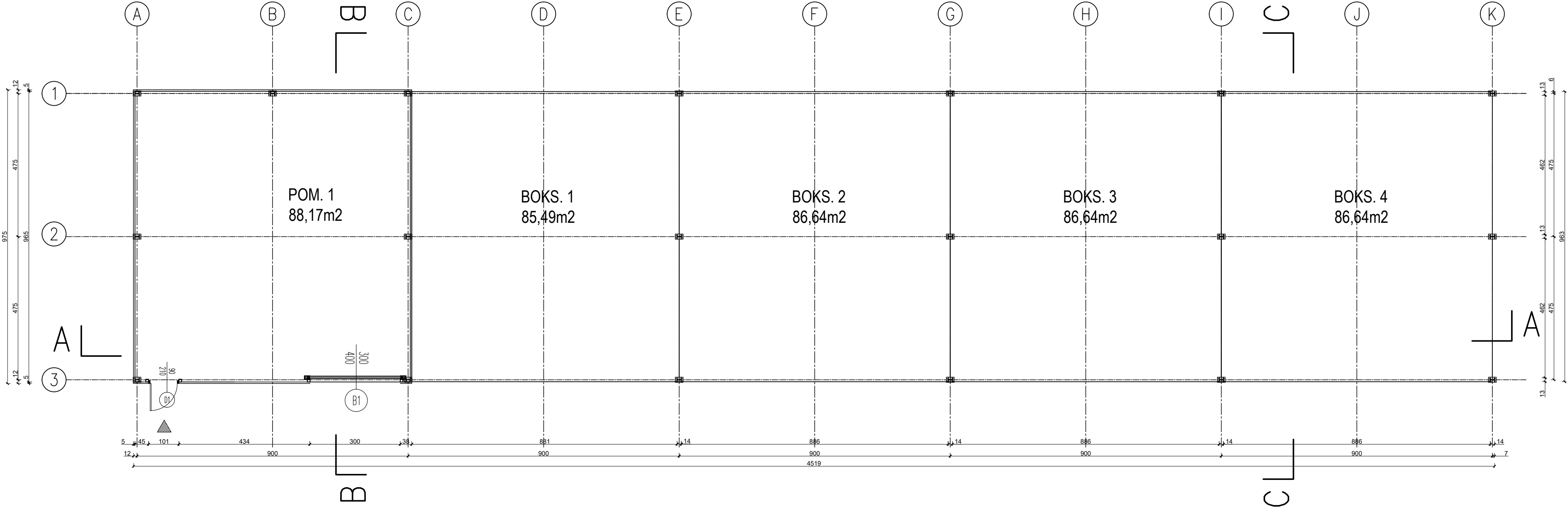
- UWAGI**
1. Wszystkie wymiary podano w [cm],
 2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi rysunkami branżowymi.
 3. Konstrukcję drewnianą wykonać z drewna klasy C27
 4. Elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć poprzez impregnację środkami grzybobójczymi oraz ognioochronnymi, posiadającymi atest PZH

CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:	Gmina Nowogórze Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogórze Pomorski			Stadium dokumentacji:	Projekt budowlany
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża:	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku:	SALKI EDUKACYJNA - RZUT DACHU				Nr rys.: SE-03
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:50
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			



CODEX  Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl					
Inwestor: Gmina Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski			Stadium dokumentacji: Projekt budowlany		
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku: SALKI EDUKACYJNA - ELEWACJE					Nr rys.: SE-04
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:50
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

RZUT PRZYZIEMIA



Uwagi:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi", Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia i innych, należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.


STAL S355

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ORAZ ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ

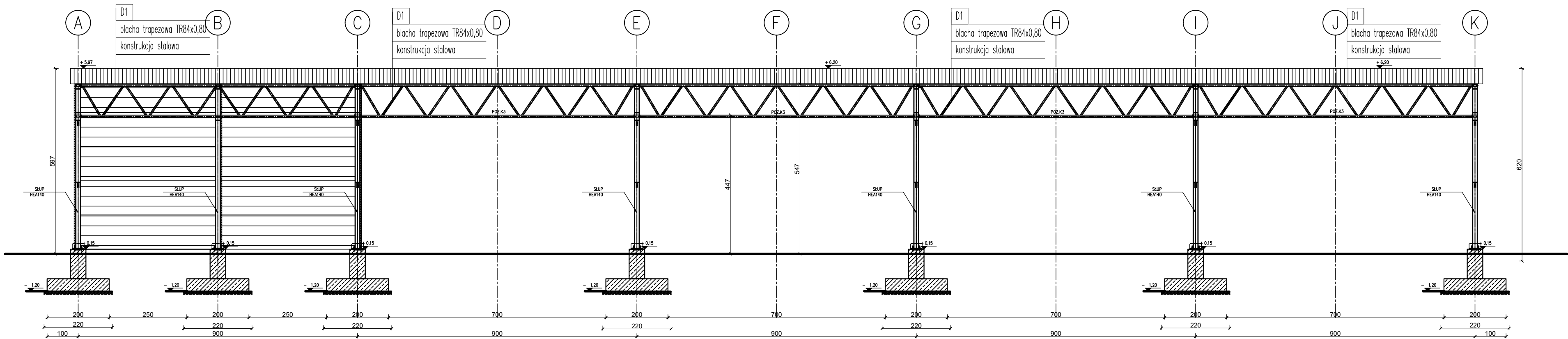
- KLASA KONSTRUKCJI EXC2 WEDŁUG PN-EN 1090-2
- TOLERANCJA WYKONANIA ELEMENTÓW WEDŁUG PN-EN 1090-2, ELEMENTY WYKONYWAĆ W TOLERANCJI UJEMNEJ
- ŚRUBY DO POŁĄCZEŃ ZWYKŁYCH KL.8.8
- ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:
 - ZESTAWAMI MALARSKIMI DLA KLASA KOROZYJNOŚCI C3 WEDŁUG ISO 12944-2:
 - 4.1 PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI BLACH I PROFILI STALOWYCH METODĄ OBRÓBKI STRUMIENIOWO-ŚCIERNEJ DO STOPNIA Sa 2,5 WEDŁUG PN-ISO 8501-1
 - 4.2 ZESTAW MALARSKI ZGODNIE Z NORMĄ ISO 12944-1 do 5 DLA PRZYMIEJ KATEGORII ATMOSFERY C3
 - 5. WSZYSTKIE NIEOPISANE SPOINY WYKONAĆ JAKO PACHWINOWE, O GRUBOŚCI RÓWNEJ 0,7t (t –GRUBOŚĆ CIEŃSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW),W PRZYPADKU BRAKU GEOMETRYCZNEJ MOŻLIWOŚCI WYKONANIA SPOINY PACHWINOWEJ, NALEŻY WYKONAĆ SPOINĘ CZOŁOWĄ.

UWAGA:

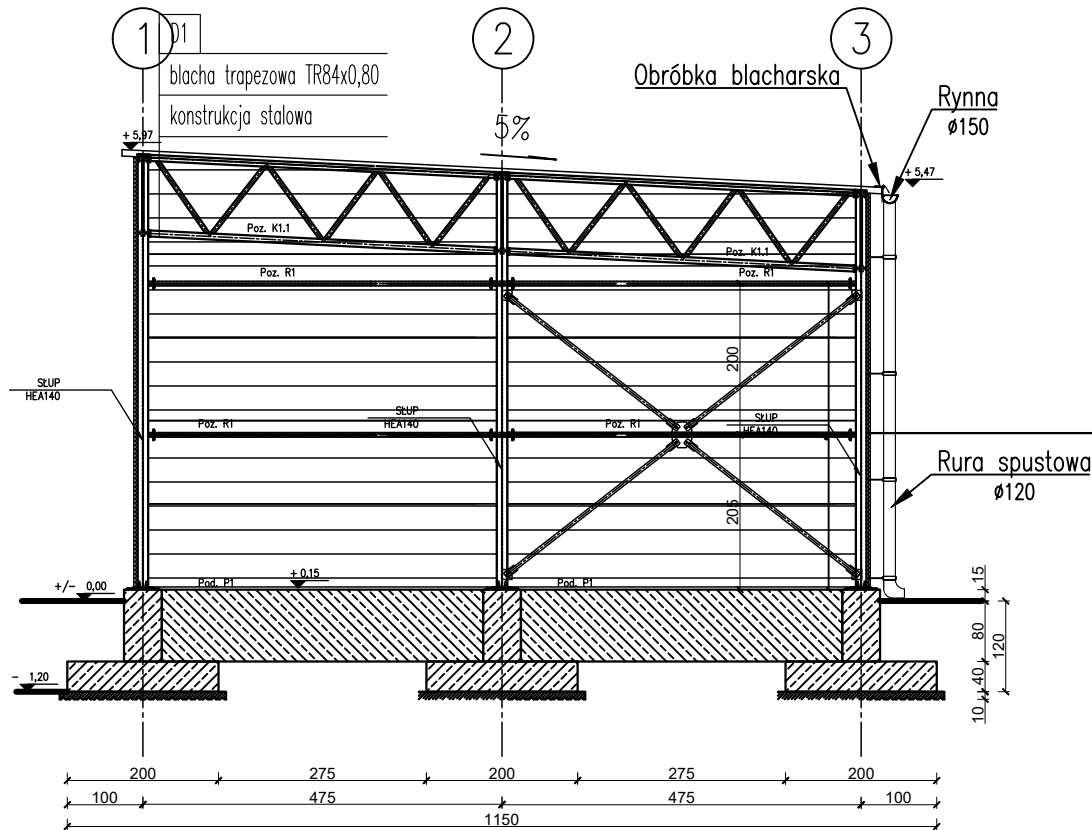
1. RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PLANEM SYTUACYJNYM ORAZ INNYMI RYSUNKAMI BRANŻOWYMI

CODEX  Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl					
Inwestor: Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji: Projekt budowlany		
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku: WIAŁA MAGAZYNOWA - RZUT PRZYZIEMIA			Miejscowość: WM-01		
Funckja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna			

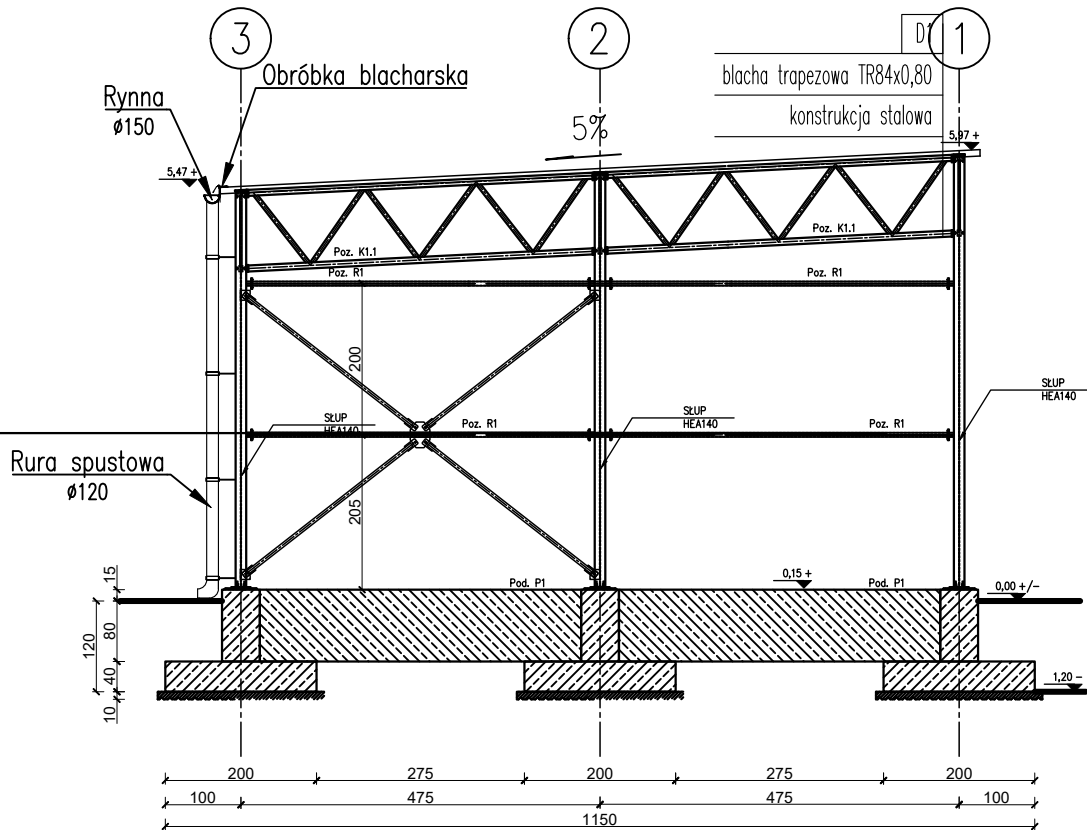
Przekrój A-A



Przekrój B-B



Przekrój C-C



Uwagi:


1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi", Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia i innych, należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

UWAGA:
1. RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PLANEM SYTUACYJNYM ORAZ INNYMI RYSUNKAMI BRANŻOWYMI

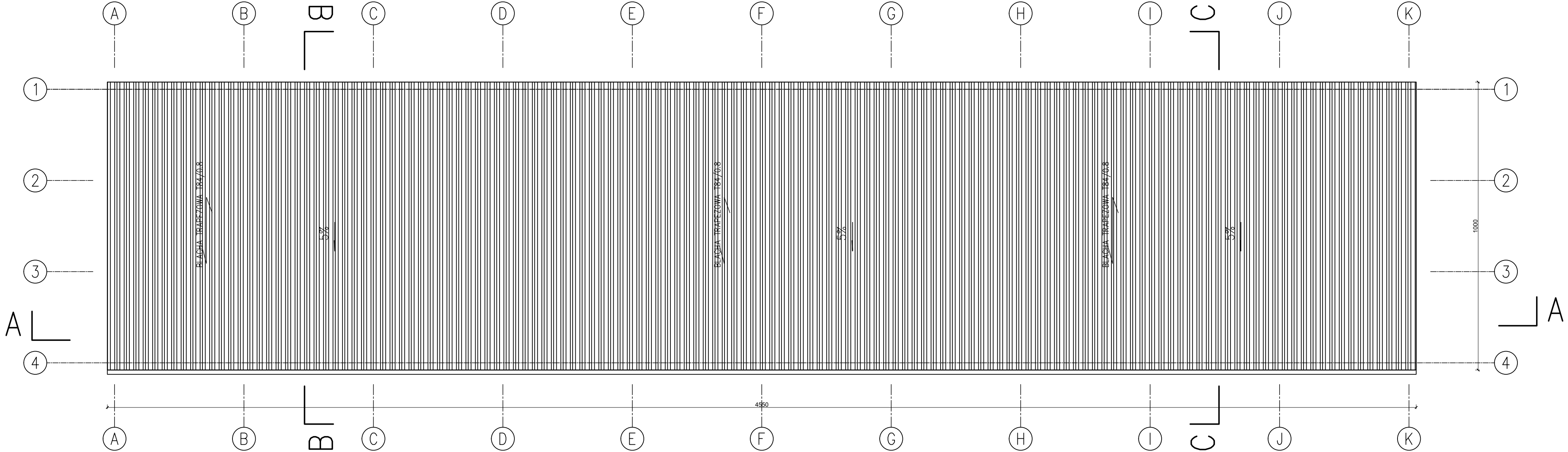
BETON C20/25 W8
MAKSYMALNA ŚREDNICA KRUSZYWA 16 mm
KLASA EKSPLOZycji XC2
STAL A-IIIN
OTULINA ZBROJENIA 5 cm
STAL S355

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ORAZ ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ

1. KLASA KONSTRUKCJI EXC2 WEDŁUG PN-EN 1090-2
2. TOLERANCJA WYKONANIA ELEMENTÓW WEDŁUG PN-EN 1090-2, ELEMENTY WYKONYWAĆ W TOLERANCJI Ujemnej
3. ŚRUBY DO POŁĄCZEŃ ZWYKŁYCH KL.8.8
4. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:
- ZESTAWIAMI MALARSKIMI DLA KLASY KOROZYJNOŚCI C3 WEDŁUG ISO 12944-2;
4.1 PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI BLACH I PROFILI STALOWYCH METODĄ OBRÓBKI STRUMIENIOWO-ŚCIERNEJ DO STOPNIA Sa 2,5 WEDŁUG PN-ISO 8501-1
4.2 ZESTAW MALARSKI ZGODNIE Z NORMĄ ISO 12944-1 do 5 DLA PRZYJĘTEJ KATEGORII ATMOSFERY C3
5. WSZYSTKIE NIEOPISANE SPONY WYKONAĆ JAKO PACHWINOWE, O GRUBOŚCI RÓWNEJ 0,7t (t – GRUBOŚĆ CIĘSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW), W PRZYPADKU BRAKU GEOMETRYCZNEJ MOŻLIWOŚCI WYKONANIA SPINY PACHWINOWEJ, NALEŻY WYKONAĆ SPINIE CZOŁOWĄ.

CODEX  Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl					
Inwestor	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski	Stadium dokumentacji	Projekt budowlany		
Przeznaczenie	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI OPAWÓW KOMUNALNYCH	Branda	Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku	WIATA MAGAZYNOWA - PRZEKROJE	Wzrost	WM-02		
Funckja	Inię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

RZUT DACHU



Uwagi:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi", Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia i innych, należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.


STAL S355

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ORAZ ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ

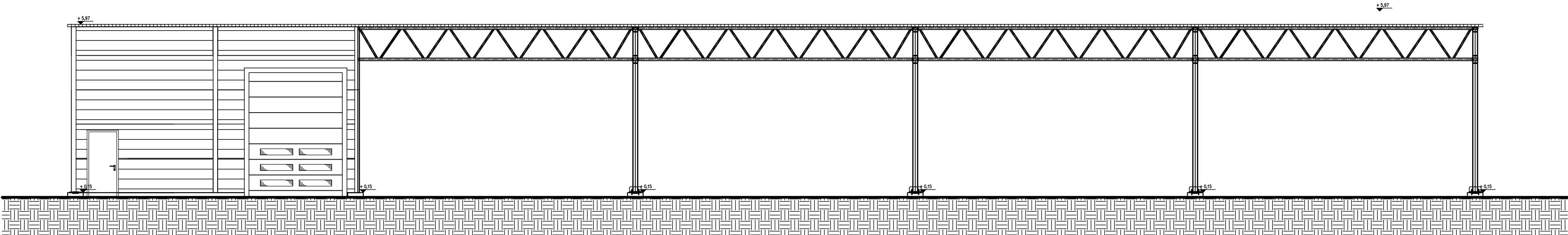
- KLASA KONSTRUKCJI EXC2 WEDŁUG PN-EN 1090-2
- TOLERANCJA WYKONANIA ELEMENTÓW WEDŁUG PN-EN 1090-2, ELEMENTY WYKONYWAĆ W TOLERANCJI UJEMNEJ
- ŚRUBY DO POŁĄCZEŃ ZWYKŁYCH KL.8.8
- ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:
 - ZESTAWAMI MALARSKIMI DLA KLASA KOROZYJNOŚCI C3 WEDŁUG ISO 12944-2:
 - 4.1 PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI BLACH I PROFILI STALOWYCH METODĄ OBRÓBKİ STRUMIENIOWO-ŚCIERNEJ DO STOPNIA Sa 2,5 WEDŁUG PN-ISO 8501-1
 - 4.2 ZESTAW MALARSKI ZGODNIE Z NORMĄ ISO 12944-1 do 5 DLA PRZYJĘTEJ KATEGORII ATMOSFERY C3
- WSZYSTKIE NIEOPISANE SPOINY WYKONAĆ JAKO PACHWINOWE, O GRUBOŚCI RÓWNEJ 0,7t (t –GRUBOŚĆ CIĘSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW),W PRZYPADKU BRAKU GEOMETRYCZNEJ MOŻLIWOŚCI WYKONANIA SPOINY PACHWINOWEJ, NALEŻY WYKONAĆ SPOINĘ CZOŁOWĄ.

UWAGA:

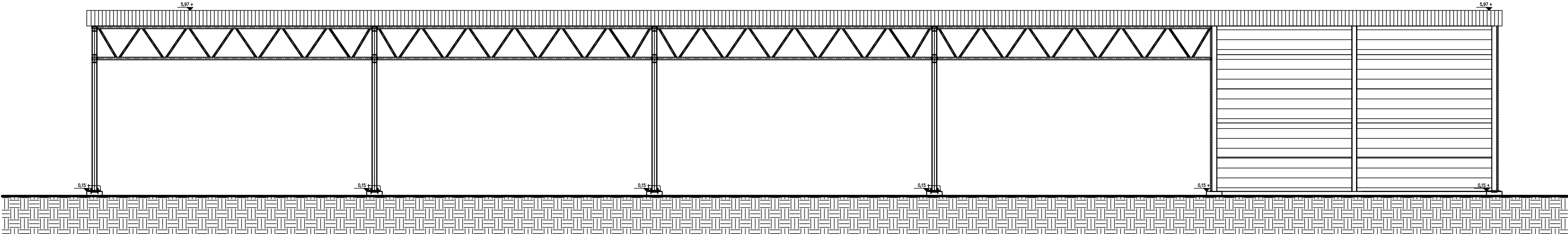
1. RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PLANEM SYTUACYJNYM ORAZ INNYMI RYSUNKAMI BRANŻOWYMI

CODEX  Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sądowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl					
Inwestor: Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji: Projekt budowlany		
Przedsięwzięcie: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża: Architektoniczna / konstrukcyjna		
Tytuł rysunku: WIATA MAGAZYNOWA - RZUT DACHU					Nr rys.: WM-03
Punkcja: Architektura	Inięp i nazwisko: mgr inż. arch. Adam Nogaj	Specjalność: architektoniczna	Numer ugrawnień: 28/WPOKK/2016	Podpis:	Skala: 1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna		Data: marzec 2023	
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

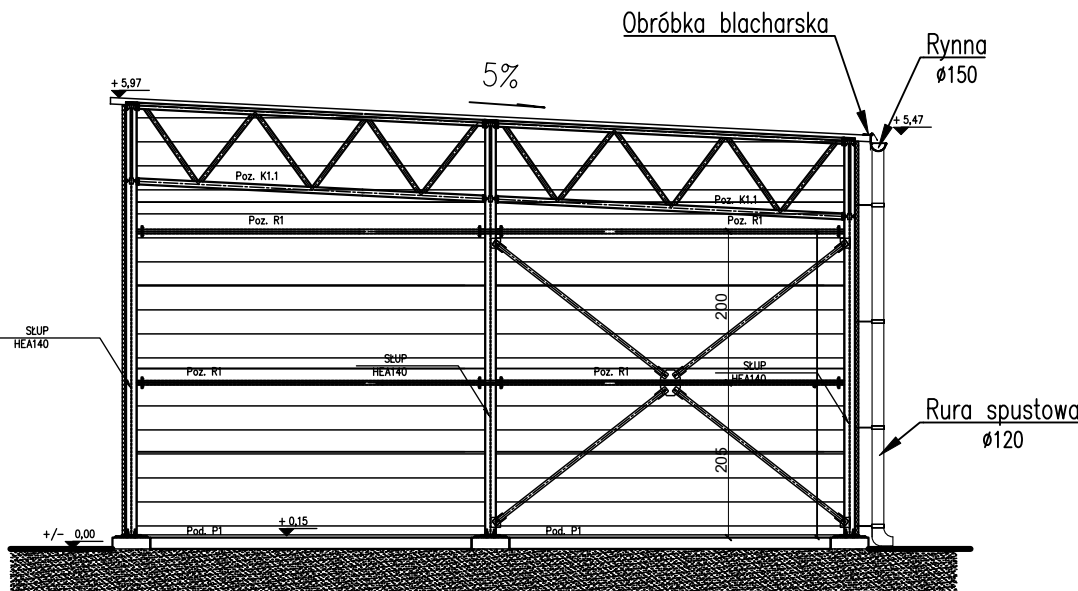
ELEWACJA FRONTOWA



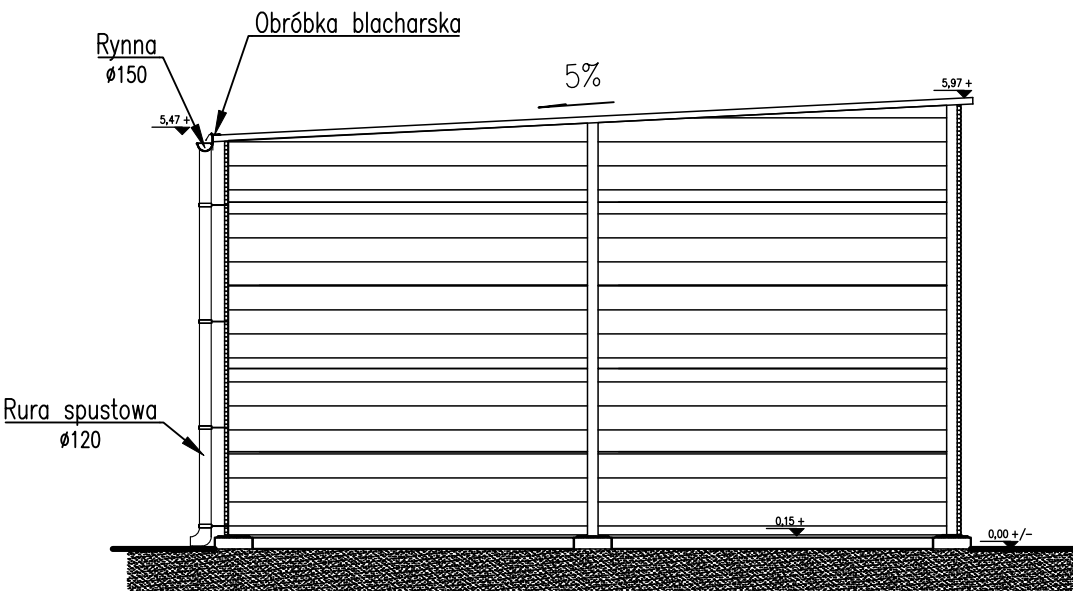
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA




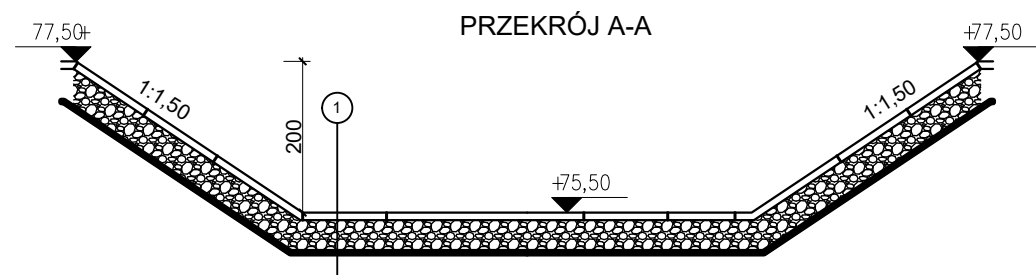
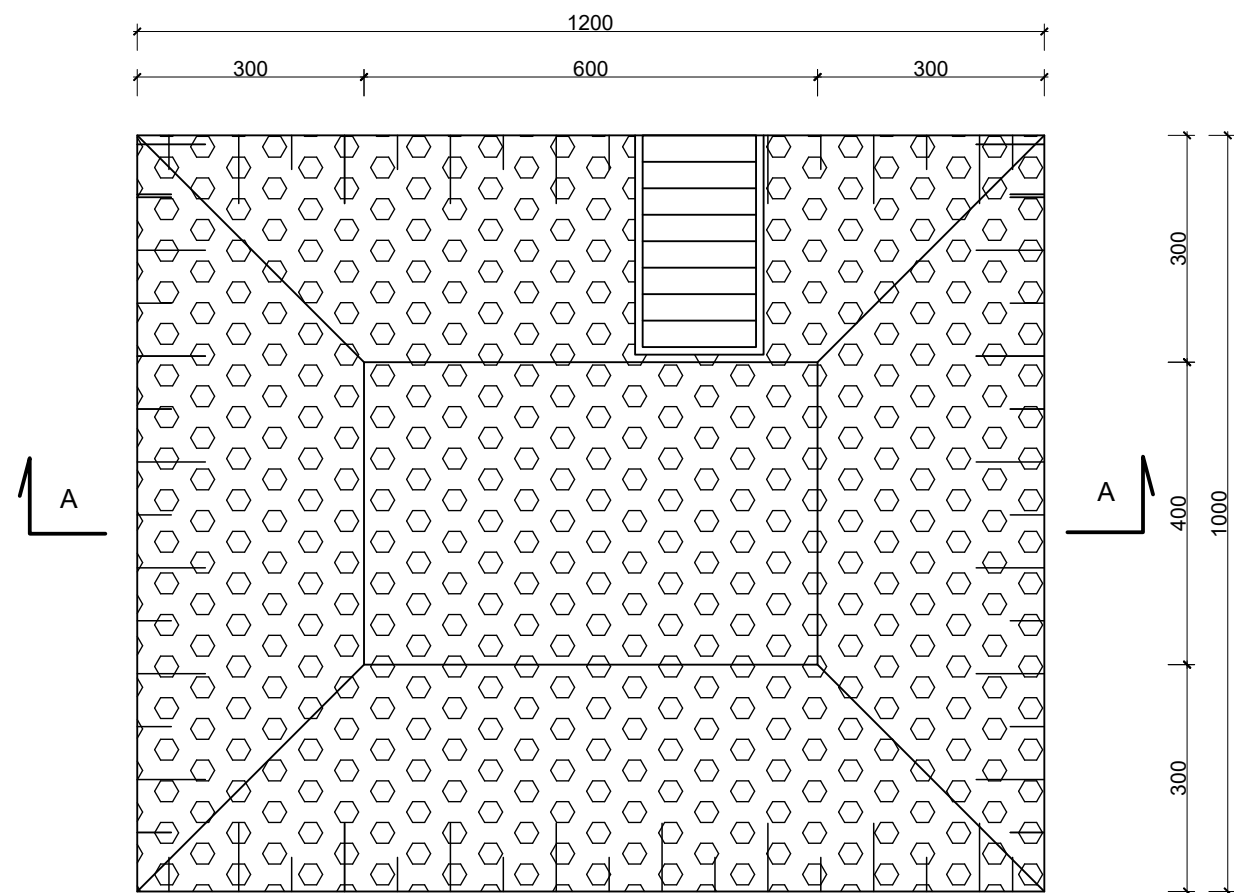
ELEWACJA BOCZNA




Uwagi:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi", Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia i innych, należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl	
Inwestor	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski	Stadium dokumentacji	Projekt budowlany
Przedstawiciel	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH	Strona	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku	WIATA MAGAZYNOWA - ELEWACJE		
Funckja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna	
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna	
			marzec 2023



1
płyty ażurowe gr 10x40x60 cm
pospółka piaskowa gr 40 cm
geomembrana PEHD
geowłóknina 20 kN/m2
grunt rodzimy

CODEX 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:	Gmina Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski			Stadium dokumentacji:	Projekt budowlany
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH			Branża:	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku:	ZBIORNIK RETENCYJNY				Nr rys.: ZB-01
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:100
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			

Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska



Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna

ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.

NIP 786-16-50-016, REGON 300525532

www.codex.pl

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
NAZWA INWESTORA I ADRES	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XVI, XVIII, XXII

Spis zawartości:

1. Informacja BIOZ,
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 z dnia 26.10.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW W MIEJSCOWOŚCI KARSKO
Nazwa obiektu budowlanego:	Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
Adres obiektu budowlanego:	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XVI, XVIII, XXII
Identyfikator działki budowlanej:	321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680
Inwestor:	Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Adam Nogaj zam. ul. Topolowa 9, 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: 28/WPOKK/2016	Informacja BiOZ	03.2023 r.	

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla gminy Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie; identyfikator działki: 321005_2.0006.679, 321005_2.0006.680.

Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany budynkami. Do czasu wydania decyzji lokalizacji celu publicznego teren był nieużytkowany, nie koliduje z projektowaną inwestycją.

I. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono.

W czasie wykonywania robót budowlanych będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zostały one wyszczególnione w niniejszej Informacji BIOZ.

Po wykonaniu prac na terenie inwestycji i odpowiednim zabezpieczeniu wszystkich projektowanych elementów nie będą występowały elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

II. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,2 m,
- roboty betonowe,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

III. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji.

Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

o Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

o Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również;

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń ,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

IV. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W planie bioz na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o:

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Uwaga:

Zmiany planu bioz wymagają wprowadzenia ich korektą w części opisowej i rysunkowej.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Adam Noga

Uprawnienia nr ewid: 28/WPOKK/2016

DECYZJA Nr 8/2020

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21-08-2020 r. Gminy Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m

dla Gminy Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego.

Rodzaj i lokalizacja inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę selektywnego zbierania odpadów komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko, na części działek o numerach 681, 680, 679 obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

2.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

2.3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

2.4. Ustawa z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

2.7. Ustalenia:

1. Zakres inwestycji :

- budowa placów manewrowych i ścieżek pieszych,
- budowa kontenera socjalno-biurowego wraz z wyposażeniem,
- budowa wiaty magazynowej i boksów magazynowych,
- budowa boksów magazynowych prefabrykowanych z zadaszeniem o pow. zabudowy do 180 m²,
- budowa salki edukacyjnej,
- budowa magazynu z przeznaczeniem na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady niebezpieczne wraz z wyposażeniem m.in. w specjalistyczne pojemniki na odpady niebezpieczne,
- budowa magazynu z przeznaczeniem na odpady wraz z pomieszczeniem do magazynowania przedmiotów do ponownego użycia, odpadów przeznaczonych do naprawy oraz warsztat,
- budowa przyłączy,
- budowa ścieżki edukacyjnej z tablicami informacyjnymi i edukacyjnymi,

- urządzenie terenu i zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie ogrodzenia, bramy wjazdowej, zieleni ozdobnej, zieleni izolacyjnej, elementów małej architektury,
- budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe.

2. Obowiązującą linię zabudowy – wyznacza się zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji gabaryty obiektów magazynowych i wiaty magazynowej – według przyjętej technologii funkcjonowania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z realizacją jako:

- obiektów jednokondygnacyjnych o maksymalnej wysokości do 6m i szerokości elewacji frontowej maksymalnie do 35m, z dachami o dowolnym kącie nachylenia kryte materiałem atestowanym w jednakowej kolorystyce dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych,

3. planowana inwestycja winna stanowić przedsięwzięcie zgodne z kartą informacyjną przedłożoną do wydanej decyzji nr 4 /2020 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski znak: BRG.6220.4.2020.KFK z dnia 11.08.2020r. , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

4. Dopuszcza się utwardzenie placu z materiałów naturalnych typu kostka brukowa,

5. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

7. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym rozwiązać na warunkach administratorów sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich .

3.1. Inwestycję należy zaprojektować w taki sposób by nie pozbawić osoby trzeciej:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. planowana inwestycja winna stanowić przedsięwzięcie zgodne z kartą informacyjną przedłożoną do decyzji nr 4 /2020 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski znak: BRG.6220.4.2020.KFK z dnia 11.08.2020r..

3. Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Barliniecko Parku Krajobrazowego.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Brak ustaleń.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6.1 Dostęp terenu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej- ul. Polna (działka nr ewid. gruntu 679 obręb Karsko) nowym zjazdem za zgodą zarządcy drogi, jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego zgodnie z art. 20 pkt. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 479 ze zm.).

6.2 Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi wymagane jest jeszcze przed zatwierdzeniem projektu

budowlanego zgodnie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Zgoda ta wyrażona w formie decyzji, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333).

6.3. Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót. Przebieg trasy przyłączy infrastruktury technicznej w pasie drogowym powinien przebiegać najkrótszą trasą tj. prostopadle do jezdni.

6.4. Kanalizacja – do zbiorczej gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez administratora sieci, a do czasu jej realizacji dopuszcza się do atestowanego zbiornika bezodpływowego.

6.5. Woda – zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez administratora sieci,

6.6. Energia elektryczna:

6.7. zaopatrzenie w energię zaprojektować na warunkach określonych przez administratora sieci,

6.8. Zaopatrzenie w ciepło – dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnego źródła ciepła,

6.9 Elementy infrastruktury technicznej dostosować do planowanego zamierzenia inwestycyjnego, na warunkach administratorów poszczególnych sieci uzbrojenia,

6.10. Rozwiązywanie ewentualnych skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzgodnić z właścicielami mediów.

7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

Zgodnie z ewidencją gruntów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego grunty podlegające uzgodnieniu sklasyfikowane są jako grunty rolne klasy RV i RVI, które są gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku realizacji w ramach ww. inwestycji na gruntach rolnych urządzeń naziemnych – przedmiotowe grunty tracą charakter rolny. Art. 11. Ww. ustawy określa warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Grunty oznaczone ewidencyjnie symbolem N-nieużytki na terenie działki o nr 679 obręb Karsko nie stanowią gruntów rolnych w rozumieniu ww. ustawy.

8. Projekt budowlany, z uzyskanymi przez inwestora wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami właściwych organów i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9.2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ w postępowaniu związanym z wydanym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki analizy określa załącznik nr 2.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Uzasadnienie

W dniu 21-08-2020 r. Gmina Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycja obejmuje budowę selektywnego zbierania odpadów komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko, na części działek o numerach 681, 680, 679 obręb Karsko, gmina Nowogródek Pomorski.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do art. 6 p.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowani”.

Z uregulowań artykułu 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, wyraźnie, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacji obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 cytowanej ustawy przez Architekta Marka Konikowskiego, wpisanego na listę izby samorządu zawodowego (nr ewid. LU0094).

Projekt decyzji został uzgodniony z Gminą Nowogródek Pomorski (zarządca drogi) –uzgodnienie z dnia 28-09-2020, znak: RGK.673.8.2020.AW, Starostą Powiatowym w Myśliborzu (organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne)- postanowienie z dnia 08-10-2020 (data wpływu 09-10-2020), znak: GKN.673.203.2020.KS, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Szczecinie (organem właściwym w sprawach melioracji wodnych) w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie –uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.”

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski, oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski .

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa.

Reasumując decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i uprawnień osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Załączniki nr 1, i 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki (jeden egzemplarz) do decyzji otrzymuje Wnioskodawca. Drugi egzemplarz pozostaje w aktach sprawy, który może być udostępniony pozostałym stronom postępowania do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski w godzinach urzędowania w pok. nr 2.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Strony w myśl art. 127 lit. a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego mogą zrzec się prawa do odwołania. Zgodnie z art. 127 lit. a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się możliwości wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Wg rozdzielnika,
3. A/a.

WÓJT
Krzysztof Mrzygłód

ANALIZA URBANISTYCZNA

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczących budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko, na części działek o numerach ewidencyjnych gruntu **681, 680, 679** obręb **0006 Karsko**, w miejscowości **Karsko**, gmina Nowogródek Pomorski, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, póź. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) **lokalizacja** – miejscowość **Karsko**, działki o numerach ewidencyjnych gruntu **681, 680, 679** obręb **0006 Karsko**,
- 2) **Inwestor** : **Gmina Nowogródek Pomorski, ul. A. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski,**
- 3) **strony postępowania:**
 - Wg wykazu w aktach sprawy
- 4) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:**
 - inwestycja polegająca na: budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko,
 - określenie zapotrzebowania na gaz: nie dotyczy,
 - określenie zapotrzebowania na energię elektryczną: na warunkach administratora sieci,
 - określenie zapotrzebowania na energię cieplną: własne z wykorzystania istniejącego przyłącza,
 - określenie zapotrzebowania na wodę: na warunkach administratora sieci,
 - sposób odprowadzenia ścieków: na warunkach administratora sieci
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy:
 - budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski, w miejscowości Karsko
 - przewidywany dojazd i dojście do działki : b/z,
 - określenie charakterystycznych parametrów kubaturowych inwestycji: zgodnie z wnioskiem,
 - inwestycja bez negatywnego wpływu na środowisko,

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:** na analizowanym obszarze (granice terenu objętego analizą wyznaczone na załączniku graficznym) znajdują się działki zabudowane i niezabudowane o funkcji zagrodowej, drogi publiczne i wewnętrzne, a wnioskowana inwestycja stanowi realizację obiektu służącego do gromadzenia, odzysku i unieszkodliwienia odpadów i polegająca na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów

komunalnych w gminie Nowogródek Pomorski , w miejscowości Karsko, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu **681, 680, 679** obręb **0006 Karsko** ,w miejscowości **Karsko**,w gminie Nowogródek Pomorski,

2) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji gabarytów i formy architektonicznej: nie dotyczy,

3) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy : nie dotyczy,

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska :

1. Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. planowana inwestycja winna stanowić przedsięwzięcie zgodne z kartą informacyjną przedłożoną do wydanej decyzji nr 4 /2020 Wójta Gminy Nowogródek Pomorski znak: BRG.6220.4.2020.KFK z dnia 11.08.2020r. , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z zapisem pkt. 6 decyzji ,

6) Ustalenia dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie dotyczy

sporządził:

~~mgr inż.arch. Marek Konikowski
upr. proj. Nr 1/86/Gw
do proj. architektury w zakresie pełnym
członek lubuskiej OIA nr LU-0094
2020-08-31~~

WÓJT
Krzysztof Mrzyglód



ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

— TEREN INWESTYCJI

— WYZNACZONA LINIA ZABUDOWY

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SPORZADZIŁ:
mgr inż. arch. **MAREK KONIKOWSKI**
upr. proj. Nr 1/86/Gw
do proj. architektury w zakresie pełnym
członek lubuskiej OA nr 0094