



GMINA NOWOGRÓDEK POMORSKI

Biuro Rozwoju Gminy

Nowogródek Pomorski, dn. 16 czerwca 2023r.

Znak sprawy: BRG.271.6.2023.AF

Uczestnicy postępowania

Nr BRG.271.6.2023.AF

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: BRG.271.6.2023.AF, nazwa zadania: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w miejscowości Karsko, gm. Nowogródek Pomorski”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Dnia 05.06.2023 r. do Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie 1.

Wnioskodawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 13

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych ,

b) za zawinoną przez Zamawiającego zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

c) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,00-1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,



- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,001 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
- e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
- g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inżyniera Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- i) 5.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 umowy,
- j) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jego zmianę,
- m) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 500,00 zł za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w stosownym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) brak utrzymania porządku na placu budowy,
- b) nieodpowiednie zabezpieczenie placu budowy i przyległych mu terenów,
- c) niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 3 umowy.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.



8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w tym w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W odpowiedzi na skierowany do zamawiającego zapytanie, informujemy że, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian zapisów projektu umowy.

W związku z powyższym, nie dokonuje się modyfikacji SWZ.


WÓJT
Krzyżanów Krzyżanów

