



WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

Krzysztof Mrzygłód

OGŁOSZENIE

RUL.6840.4.2021.AW

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Wójt Gminy Nowogródek Pomorski ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej określonej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Trzcinna
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, grunt sklasyfikowany jako RIVb i RV
Nr działki	88/2
Powierzchnia	0,33 ha
Księga wieczysta	SZ1M/00040807/6
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	brak
Przeznaczenie nieruchomości	Brak planu, w studium uikzp gminy - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
Sposób zagospodarowania	Teren niezagospodarowany, użytkowany rolniczo
Uzbrojenie działki	droga asfaltowa (dawna 3), w zasięgu dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej
Cena wywoławcza	35.000,00 zł
Wadium	5.000,00 zł

Działka nr 88/2 w Trzcinniej przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 19.11.2021 r., 04.02.2022 r. Przetarg odbędzie się dnia **22.04.2022 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy Nowogródek Pom. ul. A. Mickiewicza 15. **Wadium gotówką należy wpłacić do dnia 19.04.2022 r.** do kasy tut. Urzędu lub na konto: GBS O/Myślibórz Nr 67835500090046889720000004, tak aby sprzedający mógł to w tym dniu zweryfikować. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy nie podlega zwrotowi. O dniu zawarcia umowy notarialnej nabywca poinformowany zostanie odrębnym pismem. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wydanie przedmiotu sprzedaży dodatkowo obciąża kupującego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Nowogródek Pomorski, dnia 07.03.2022 r.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski
2. Wiejskiej w Trzcinniej
3. Na stronach internetowych: www.nowogrodekpomorski.pl i www.bip.nowogrodekpomorski.pl

w okresie od 15.03.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

WÓJT
Krzysztof Mrzygłód