

Uchwała Nr
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji
elektrowni wiatrowych w gminie Nowogródek Pomorski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jedn. z 2024 r. poz. 317) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr L/356/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Nowogródek Pomorski, po stwierdzeniu że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r. w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Nowogródek Pomorski.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) elektrolizerze – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii służącą do wytwarzania wodoru odnawialnego w procesie elektrolizy;
- 2) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, w której energia wytwarzana jest z promieniowania słonecznego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1., 1.2 i 1.3 – rysunki planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych.

3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 1768 ha położony w gminie Nowogródek Pomorski, w granicach którego wyznacza się tereny elementarne:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW**;
- 2) tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1PEW, 1.2PEW, 1.3PEW, 1.4PEW, 1.5PEW, 1.6PEW, 1.7PEW, 1.8PEW, 1.9PEW, 1.10PEW, 2.1PEW, 2.2PEW, 2.3PEW, 2.4PEW**;
- 3) tereny produkcji energii lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PE-IE, 2PE-IE**;
- 4) tereny drogi ekspresowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDS, 2KDS**;

- 5) tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3 KDZ, 4KDZ, 5KDZ**;
 - 6) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL**;
 - 7) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD**;
 - 8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR**;
 - 9) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1IE, 1.2IE, 2.1IE, 2.2IE, 2.3IE, 2.4IE**;
 - 10) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN**;
 - 11) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM**;
 - 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS**;
 - 13) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L**;
 - 14) teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
4. Wyznacza się granicę odległości 700m od granicy obszaru z dopuszczeniem zasięgu pracy gondoli oraz wirnika z zespołem łopat elektrowni wiatrowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ustalenia planu uwzględniają zachowanie odległości co najmniej 700m pomiędzy terenami przewidzianymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych, a:
- 1) terenami oznaczonymi symbolami **MNW** i **RZM**, na których przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej;
 - 2) budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej – poza obszarem planu.
5. Na obszarze objętym planem:
- 1) nie określa się:
 - a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
 - c) obszary górnicze i tereny górnicze,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - f) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się obszary z dopuszczeniem zasięgu pracy gondoli oraz wirnika z zespołem łopat elektrowni wiatrowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu na:
 - a) terenach elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami **1.1PEW, 1.2PEW, 1.3PEW, 1.4PEW, 1.5PEW, 1.6PEW, 1.7PEW, 1.8PEW, 1.9PEW, 1.10PEW, 2.1PEW, 2.2PEW, 2.3PEW, 2.4PEW**,

- b) terenach produkcji energii lub elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE-IE**,
- c) terenach komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami **1KR, 3KR, 6KR, 9KR, 10KR, 11KR, 14KR, 15KR, 17KR, 27KR, 31KR, 32KR**,
- d) terenach elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1IE, 1.2IE**,
- e) terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolami **4RN, 6RN, 7RN, 8RN, 10RN, 11RN, 12RN, 15RN, 21RN, 25RN, 35RN, 36RN, 37RN, 39RN, 41RN, 42RN, 44RN**,
- f) terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolami **5L, 20L**;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu wyłącznie na:
 - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNW**,
 - b) terenach produkcji energii lub elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE-IE** i **2PE-IE**;
 - c) terenach elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE** i **2IE**;
 - d) terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM**;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanałów i rowów melioracyjnych oraz ich skanalizowanie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru „Barlineckiego Parku Krajobrazowego – otulina” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia odrębne dotyczące ww. obszaru chronionego;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) teren **MNW** jest objęty ochroną przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM** są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed hałasem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „W.II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
- 2) strefę „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wyznaczone w planie tereny dróg lub tereny przyległe oraz drogi i tereny przyległe do granic planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) ustala się możliwość budowy nowych oraz przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów elektrowni wiatrowych.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza lokalizację nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) ustala się wysokość infrastruktury technicznej maksymalnie 12m, o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 3) ustala się korytarz techniczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego:
- a) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę linii 110kV, przy czym oddziaływania związane z ich funkcjonowaniem linii nie mogą wykraczać poza wyznaczone korytarze,
 - b) ustala się wysokość linii 110kV maksymalnie 50m,
 - c) zakazuje się zagospodarowania i użytkowania zagrażającego funkcjonowaniu linii 110kV;
 - d) dopuszcza się skablowanie linii 110kV po innej trasie z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - e) w przypadku skablowania lub likwidacji linii 110kV zakaz, o którym mowa w **pkt c** nie ma zastosowania.

§ 7. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;
- 2) w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) nakazuje się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie w indywidualnych systemach oczyszczania;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie lub odprowadzanie w granicach własnej działki,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, rzek lub cieków;
- 4) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych.

§ 8. Obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu. Zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW**.

2. Ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10m,
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

5. Ustala się minimalnie 2 miejsca do parkowania na 1 budynek mieszkalny.

§ 11. 1. Ustala się tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1PEW, 1.2PEW, 1.3PEW, 1.4PEW, 1.5PEW, 1.6PEW, 1.7PEW, 1.8PEW, 1.9PEW, 1.10PEW.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację maksymalnie 10 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną jako instalacji odnawialnego źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stacji elektroenergetycznych,
 - b) masztów i urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - c) magazynów energii,
 - d) kontenerowych obiektów towarzyszących,
 - e) utwardzonych miejsc postojowych, placów manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie parametrów dotyczących elektrowni wiatrowych ustala się:

- 1) wysokość całkowitą elektrowni wiatrowych maksymalnie 280m;
- 2) średnicę wirnika elektrowni wiatrowej maksymalnie 180m.

4. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 elektrowni wiatrowej na 1 terenie;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) masztów i urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru maksymalnie 200m;
 - b) dla pozostałych obiektów maksymalnie 10m,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 5% powierzchni działki.

§ 12. 1. Ustala się tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1PEW, 2.2PEW, 2.3PEW, 2.4PEW.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację maksymalnie 4 elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną jako instalacji odnawialnego źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych.

3. W zakresie parametrów dotyczących elektrowni wiatrowych ustala się:

- 1) wysokość całkowitą elektrowni wiatrowych maksymalnie 200m;
- 2) średnicę wirnika elektrowni wiatrowej maksymalnie 110m.

4. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 elektrowni wiatrowej na 1 terenie;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10m;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 5% powierzchni działki.

§ 13. 1. Ustala się tereny produkcji energii lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE-IE i 2PE-IE.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną o mocy zainstalowanej większej niż 500kW,
 - b) elektrolizerów wraz z infrastrukturą techniczną,
 - c) stacji elektroenergetycznych,
 - d) magazynów energii;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kontenerowych obiektów towarzyszących,

- b) utwardzonych miejsc postojowych, placów manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych z zastrzeżeniem **pkt 4**;
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem **1PE-IE** dopuszcza się pracę gondoli oraz wirnika z zespołem łopat elektrowni wiatrowej.
3. W zakresie zasad zagospodarowania:
- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,7.
 - 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla wież i masztów służących infrastrukturze technicznej maksymalnie 50m;
 - b) dla elektrowni słonecznej maksymalnie 5m
 - c) dla budynków i pozostałych budowli maksymalnie 15m;
 - 3) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 45°.
5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego symbolem **2KDZ**;
 - 2) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych;
 - 3) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania.
- § 14. Ustala się tereny drogi ekspresowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDS**, **2KDS**, dla których:
- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga ekspresowa;
 - 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.
- § 15. Ustala się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ**, **5KDZ**, dla których:
- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga zbiorcza;
 - 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.
- § 16. Ustala się tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, dla których:
- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga lokalna;
 - 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.
- § 17. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego:
- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga dojazdowa;
 - 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.
- § 18. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR**, **21KR**, **22KR**, **23KR**, **24KR**, **25KR**, **26KR**, **27KR**, **28KR**, **29KR**, **30KR**, **31KR**, **32KR**, **33KR**, **34KR**, **35KR**, dla których:
- 1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych;
 - 2) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19.1. Ustala się tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1IE**, **1.2IE**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) elektrolizerów wraz z infrastrukturą techniczną;
 - b) magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną;
 - c) stacji elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kontenerowych obiektów towarzyszących,
 - b) utwardzonych miejsc postojowych, placów manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze terenu i obiektów towarzyszących.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,7;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla wież i masztów służących infrastrukturze technicznej maksymalnie 50m;
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych 15m,
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1.1IE** z terenu oznaczonego symbolem **1KDŁ**;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1.2IE** z terenu oznaczonego symbolem **2KDZ**;
- 2) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania.

§ 20. Ustala się tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1IE**, **2.2IE**, **2.3IE**, **2.4IE**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 50m.

§ 21. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **6RN**, **7RN**, **8RN**, **9RN**, **10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN**, **16RN**, **17RN**, **18RN**, **19RN**, **20RN**, **21RN**, **22RN**, **23RN**, **24RN**, **25RN**, **26RN**, **27RN**, **28RN**, **29RN**, **30RN**, **31RN**, **32RN**, **33RN**, **34RN**, **35RN**, **36RN**, **37RN**, **38RN**, **39RN**, **40RN**, **41RN**, **42RN**, **43RN**, **44RN**, **45RN**, **46RN**, **47RN**, **48RN**, **49RN**, **50RN**, dla których:

- 1) ustala się prowadzenie działalności związanej z uprawą i wypasem;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania, które nie wymagają trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - b) rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 95% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się zachowanie istniejących zbiorników wodnych.

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, **4RZM**, **5RZM**, **6RZM**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
 - 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 15m,
 - 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.
4. Ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 budynek mieszkalny.
- § 23. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS**, dla których:
- 1) ustala się wody powierzchniowe;
 - 2) dopuszcza się budowę mostów i przepustów.
- § 24. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L**, na których:
- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej z zakazem lokalizacji zabudowy;
 - 2) dopuszcza się zieleń wielopiętrową z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania, które nie wymagają trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek spacerowych lub dróg dla rowerów,
 - c) urządzeń turystycznych,
 - d) rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych.
- § 25. Ustala się teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**, na którym:
- 1) ustala się zieleń wielopiętrową z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych;
 - 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną wyłącznie pod ziemią.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 26. Obowiązuje decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia (...) w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy **I-III** w granicach obszaru objętego planem na cele nierolnicze (znak sprawy: (...)). *[procedura w toku]*

§ 27. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XIII/80/12 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.