

20.0050.11.2019. < B

WÓJT GMINY  
Nowogródek Pom.  
Woj. zachodniopomorskie

ZARZĄDZENIE NR 11/2019  
WÓJTA GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI  
z dnia 8 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogródek Pomorski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Nowogródek Pomorski oddane w dzierżawę/najem w drodze bezprzetargowej:

1. Grunty orne wykorzystywane na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone, drogi dojazdowe do pól itp.) w wysokości 400 zł za 1 hektar za rok.
2. Pozostałe użytki nieokreślone w pkt 1 (N, Lz, Ls, W i inne) – 100 zł za 1 ha na rok.
3. Tereny zajęte pod garaże, altany, wiaty garażowe itp. oraz budynki gospodarcze – 2 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.
4. Wydzierżawione na cele handlowe i usługowe w wysokości 5 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia gruntu na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu dzierżawnego/najmu zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone §1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.  
2. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogródek Pomorski w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego określonego odpowiednio w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Umowy dzierżawy/najmu podpisane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 6. Sprawy nieuregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Krzysztof Mrzygłód