

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Nowogródek Pomorski ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 27 kwietnia 2011 r. Uchwały Nr V/37/11 Rady Gminy Nowogródek Pomorski w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski przyjętego uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. i zmieniony uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski.

W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu, przewidywane ustalenia tej zmiany w przypadku trzech opisanych w niniejszym projekcie uchwały wskaźników są zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Nowogródek Pomorski i nie wymagają zmiany tego dokumentu. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Giżyn wystąpił Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, po analizie wniosków złożonych do Urzędu Gminy, wykonując postanowienie Uchwały nr VI/42/19 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki lokalnej na lata 2019-2024.