

UCHWAŁA NR VII/53/2019
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn (Uchwała Nr V/37/11 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn), opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 6 czerwca 2011 r. Nr 68, poz. 1211).

2. Zmianą planu obejmuje się działki położone w obrębie Giżyn, określone w obecnie obowiązującym planie miejscowym symbolami:

- a) 1 UR,U, MN; teren zabudowy rzemiosła, usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa;
- b) 2P,U, 3P,U; 6 P,U, 7 P,U, 8 P,U, 9 P,U, 11 P, U - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- c) 4P - tereny zabudowy produkcyjnej;
- d) 12 U,UR, - tereny zabudowy usług, rzemiosła;
- e) 13 U, MN - tereny zabudowy usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa;
- f) 14 UH - tereny zabudowy usług handlu;
- g) 01 KD, 02 KDW, 03 KD, 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW, 08 KDW - tereny dróg lokalnych i wewnętrznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, z uwzględnieniem w szczególności następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – tj. parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – tj. wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i projektowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;
- c) wysokość zabudowy – tj. wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części do kalenicy; jeżeli budynek położony jest na stoku, wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu w połowie długości lub szerokości budynku równoległej do linii spadku stoku (w zależności od usytuowania budynku) do kalenicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy


Malgorzata Glapka