

Nowogródek Pomorski, dnia .....2016 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Giżyn przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Nowogródek Pomorski w celu wprowadzenia na tereny objęte uchwałą zakazu hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych mięsożernych w celach produkcji surowca dla przemysłu futrzarskiego, mięsnego i włókienniczego.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowogródek Pomorski Nr XXVIII/168/14 z dnia 24 stycznia 2014 r. wyznaczają tereny opracowania planu jako obszary uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno- usługowej i obszar rolniczy.

Definicję tego obszaru określa zapis w studium o treści:

*Ustalenie:* wyznaczanie granic rolno-leśnych i rolno-osadniczych dla ustalenia zasięgu zalesień i zabudowy,

*Zalecenia:*

- budowa nowej bądź modernizacja istniejącej infrastruktury społecznej, głównie poprawiającej dostęp do dóbr i usług oraz dostępność komunikacyjną obszarów wiejskich,
- Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich

Procedura sporządzenia miejscowego planu przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewni pełne rozpoznanie uwarunkowań, w tym środowiskowych i kulturowych, a także ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko.

### **3. Zakres prac planistycznych**

Zakres obszaru planu obejmie tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, położone są w miejscowości Giżyn (dz. nr 395). Przedmiotem planu będzie ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.