

Uzasadnienie do uchwały

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w brzmieniu:

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 opracowano „Analizę aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowogrodek Pomorski”,

W „Analizie” wzięto pod uwagę: tendencje przekształceń przestrzeni gminy, wynikające z wydanych dla potrzeb inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stopień zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych, zawartość obowiązujących w obszarze gminy dokumentów planistycznych (studium i planów miejscowych) oraz stopień ich zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami prawa, a także wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Ponadto, zidentyfikowano konflikty przestrzenne i obszary problemowe w polityce przestrzennej gminy, a także wskazano wstępne rekomendacje do prac planistycznych.

Opracowanie „Analiza aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowogrodek Pomorski”, będąca załącznikiem do niniejszej uchwały stanowi wynik przeprowadzonych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Analiza aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowogrodek Pomorski, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej .

Przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowogrodek Pomorski a także ocena aktualności dokumentów planistycznych pozwoli na opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych dla gminy a także na koordynację planowania i programowania rozwoju gminy z uwzględnieniem zagadnień szeroko rozumianej gospodarki przestrzennej.