

UCHWAŁA NRV/37/11

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 27 kwietnia 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Giżyn.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr V/18/2007 r. Rady Gminy w Nowogrodzie Pomorskim z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie i miejscowości Giżyn, gmina Nowogródek Pomorski, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski”, przyjętego uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006r. i zmieniony uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r. Rady Gminy w Nowogrodzie Pomorskim, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Giżyn.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar, którego granice ustala rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest funkcja produkcyjna i usługowa z ustaleniem zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000,

2) Załącznik nr 2- wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski”

3) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,

4) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ilości kondygnacji – rozumie się przez to , że dotyczy ilości kondygnacji nadziemnych;

2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

3) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe zawarte w KARTACH TERENU;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, której nie można przekraczać przy lokalizacji obiektów budowlanych

5) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia nie rosnące wysoko, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;

6) froncie budynku - rozumie się przez to elewację od strony wejścia.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń określających zasady konstrukcji planu miejscowego;
 - 2) ustaleń ogólnych;
 - 3) ustaleń szczegółowych w formie KART TERENU, dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
 - 4) postanowień końcowych.
2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział I

Zasady konstrukcji planu miejscowego

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego - na rysunku planu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU);
- 2) symbole terenów odpowiadają symbolom w KARTACH TERENU zgrupowanych w § 7 - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
 - 2) parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
 - 6) ustalenia komunikacyjne;
 - 7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
2. Symbol w KARCIE TERENU odpowiada symbolowi na rysunku planu.
3. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami:
- 1) P - tereny zabudowy produkcyjnej
 - 2) P,U - tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej
 - 3) UR,U,MN – tereny zabudowy rzemiosła, usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa,
 - 4) U, UR, – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług rzemiosła,
 - 5) Ls - tereny zieleni leśnej ;
 - 6) ZI - tereny zieleni izolacyjnej ;
 - 7) KD,GP - droga lokalna;
 - 8) KDW - droga wewnętrzna dojazdowa;

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6. 1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem miejscowym ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę produkcyjną i usługową wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) na terenach zabudowanych budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym podlegają zachowaniu lub adaptacji z dopuszczeniem ich rozbiórki w przypadku kolizji z planowaną nową zabudową,
 - 2) likwidacja zabudowy prowizorycznej i nietrwałej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie scalania nieruchomości w celu wydzielenia według linii rozgraniczających następujących terenów elementarnych:

- a) **1 UR,U, MN** ; teren zabudowy rzemiosła, usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- b) **2P,U , 3P,U; 6 P,U, 7 P,U, 8 P,U, 9 P,U, 11 P, U** - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- c) **4P** - tereny zabudowy produkcyjnej
- d) **12 U,UR**, – tereny zabudowy usług ,rzemiosła,
- e) **13 U, MN**– tereny zabudowy usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- f) **14 UH**– tereny zabudowy usług handlu
- g) **01 KD, 02 KDW, 03 KD, 04 KDW , 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW, 08 KDW**- tereny dróg lokalnych i wewnętrznych,

2) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarte są w § 7 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w kartach terenu w punkcie 3.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

Obszar nie jest zlokalizowany w granicach obszarowych form ochrony przyrody, a w jego obrębie nie stwierdzono obiektów cennych przyrodniczo.

1) należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych,

5. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na terenie objętym planem występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej (ochrona układów przestrzennych lub ich fragmentów z zabudową o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych) w granicach jak na rysunku planu;

Ochronie podlega:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami ;
- formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany);
- rozplanowanie i linie zabudowy siedlisk gospodarstw chłopskich; i jej rozplanowanie (zasada usytuowania budynku mieszkalnego);
- mała architektura: ogrodzenia i inne;
- zieleń komponowana w postaci szpalerowych obsadzeń ulic i placów,

OBOWIĄZUJE:

- zachowanie i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania wsi,
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,
- uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2) ustanawia się ochronę obiektów ujętych w EWIDENCJI GMINNEJ (ewidencję prowadzi samorząd) –obiekty oznaczone na załączniku graficznym planu,

Obiekty budowlane o lokalnych walorach zabytkowych, tworzące charakterystyczny krajobraz miejscowości

OBOWIĄZUJE:

- utrzymanie, formy architektonicznej obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia , kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej)
- opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,

6. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogę powiatową graniczącą od strony wschodniej z planem/ poza obszarem opracowania/,

2) Dla inwestycji objętych planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:

- „Usługi produkcyjne” na 100 zatrudnionych 30 miejsc parkingowych

7. W zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę – z przewidzianego do rozbudowy systemu wodociągowego w drodze 01 KD,02 KDW, 06 KDW oraz drogi powiatowej graniczącej z obszarem planu w liniach rozgraniczenia tych dróg, sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 32 do 150 mm- wg zasad określonych w rysunku planu;

b) wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenu planu zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną sieć kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm – wg zasad określonych graficznie w rysunku planu do oczyszczalni ścieków,

b) do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię ścieków,

c) po zrealizowaniu projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie poszczególnych obiektów położonych na terenach będących w ich zasięgu.

d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, komunikacji oraz placów składowych do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem.

3) w zakresie elektroenergetyki:

a) dla zapotrzebowanej mocy ok. 550 kW z nowoprojektowanych stacji 15/0,4 kV zlokalizowanej w obrębie planu oraz z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV : Giżyn Młyn S-2113, Giżyn Kolonia S-2442 i nowoprojektowanych;

b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowoprojektowanych sieci w drodze powiatowej poza obszarem planu,

c) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 15 i 0,4kV;

d) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wyznacza się korytarz techniczny o szerokości 9 m,

e) wszelkie inwestycje w granicach korytarzy technicznych napowietrznych linii 15kV wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,

f) przy skrzyżowaniu i zbliżeniach z linią 15kV należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

4) w zakresie telekomunikacji:

łączność telefoniczną rozdzielczą linią kablową poprzez centralę telefoniczną w Nowogrodku Pomorskim.

5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

przewiduje się systemy zaopatrzenia w ciepło jako ogrzewanie indywidualne.

6) Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego, w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby,

8. W zakresie zasad realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej,

2) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych,

9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się: obszar objęty planem o którym mowa w § 1.1. do chwili zagospodarowania pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UR, U, MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy rzemieślniczej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej związanej z tą działalnością oraz rozbudowy istniejącej zabudowy,
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9 m, c) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki, h) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10m od granicy działki z drogą wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą., i) obiekty lokalizować poza oddziaływaniem sieci uzbrojenia technicznego
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 3000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 30 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 35 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi poza obszarem planu oraz 07 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.

7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3, d) kanalizacja deszczowa : projektowana od Ø 0,15 do 0,3 , e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową,
----	---	--

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej ,
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca , c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga krajowa/ o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² b) szerokość frontu działek – minimum 50 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi poza obszarem planu oraz 07 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100,

		c) sieć kanalizacyjna: projektowana od \varnothing 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od \varnothing 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową
--	--	---

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej ,
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca , c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga krajowa/ o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 4000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 40 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 10 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 KDW lub 02KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa :projektowana od \varnothing 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna :projektowana od \varnothing 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od \varnothing 0,15 do 0,3 , e) linia elektroenergetyczna: projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV,

	f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową ,
--	--

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 P		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca , c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej /drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu/wzdłuż drogi/ o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 40 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 40 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 07 KDW lub 02KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową
5. Teren przeznaczony na zieleni izolacyjną o symbolu 5 Ls		
1)	Przeznaczenie terenu:	tereny zieleni leśnej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) dopuszcza się grodzienie terenu,

	terenu	c) urządzenie zieleni niskiej i wysokiej
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 04 KDW lub 02KDW poprzez działki sąsiednie graniczące z tymi drogą

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca, c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga / o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 50 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD lub 05KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 , d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną

	projektowana rozdzielczą linią kablową ,
--	--

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca, c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga / o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m, i) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych dojazdowych,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 40 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD, 04 KDW , 02KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek. c) dopuszcza się obsługę z dróg wewnętrznych wydzielonych z terenu o symbolu 7 P,U d) zakazuje się obsługę terenu z drogi ekspresowej S-3 ,
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 , e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową ,

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca, c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga / o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² i maksymalnie do 3 działek, b) szerokość frontu działek – minimum 48 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
7)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD, 02KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową ,

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca, c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z

		dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga / o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² i maksymalnie do 6 działek, b) szerokość frontu działek – minimum 48 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD, 05 KDW , 08KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek c) zakazuje się obsługę terenu z drogi ekspresowej S-3 ..
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wodociągowa: projektowana od Ø 32 do 100, b) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 , e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową

10. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 10 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) dopuszcza się grodzienie terenu, c) urządzenie zieleni bez nasadzeń
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek – nie określa się, b) szerokość frontu działek – nie określa się, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do przebiegu rowu melioracyjnego z odchyleniem kąta o maksymalnie do 40 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa	ustalenia wg § 6 ust.5 pkt. 1 i 2

	kulturowego:	
6)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW lub 07 KDW

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 P,U		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa obiektami kubaturowymi, w tym urządzeniami technologicznymi, b) zabudowa wolnostojąca, c) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 16 m, d) garaże wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących do 1 kondygnacji, e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) urządzenie zieleni wysokiej / drzewostanu/ wzdłuż wschodniej granicy terenu / droga / o szerokości minimum 4,0 m i wysokości minimum 2,5 m g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, h) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 5000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 50 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 05 KDW, 06KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek c) zakazuje się obsługę terenu z drogi ekspresowej S-3.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 U, UR, MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowej rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej

		jednorodzinnej dla właścicieli działek,
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9 m, konstrukcja dowolna, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące, d) dachy dwu lub wielospadowe spadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, f) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki, h) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10m od granicy działki z drogą wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 3000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 35 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 ° d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2, w szczególności zespół młyński wraz z zabytkowym ogrodzeniem i kolonią mieszkalną (obiekt pod adresem nr 76).
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 05 KDW lub 06KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 U, MN

1)	Przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dla właścicieli działek,
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojącą lub szeregowa, b) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9 m, konstrukcja dowolna, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe spadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, f) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki, h) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 1500 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 25 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 30 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 KDW lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową ,

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 UH		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren funkcji usługowo- handlowej
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9 m, konstrukcja murowana,

		c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe spadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, f) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, h) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 1000 m ² , b) szerokość frontu działek – minimum 25 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi z odchyleniem kąta o maksymalnie do 40 °
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust. 4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust. 5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW I lub z drogi poza obszarem planu, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 , e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową ,
15. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 15 Ls		
1)	Przeznaczenie terenu:	tereny zieleni leśnej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) dopuszcza się grodzenie terenu, c) urządzenia zieleni niskiej i wysokiej
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6 ust.5 pkt. 1 i 2

6)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 04 KDW poprzez działki sąsiednie graniczące z tymi drogą
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 32 do 100, c) sieć kanalizacyjna: projektowana od Ø 0,2 do 0,3 d) kanalizacja deszczowa: projektowana od Ø 0,15 do 0,3 e) linia elektroenergetyczna: istniejące i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV i 0,4kV, f) telekomunikacja: łączność telefoniczną projektowana rozdzielczą linią kablową

16. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 01 KD

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga lokalna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 15,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

17. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 02 KDW

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 15,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV,

		c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa
18. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 03 KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga lokalna
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: minimum 30,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

19. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 04 KDW		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 15,0 m, zakończone placem manewrowym, jak na rysunku planu
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

20. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 05 KDW		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału	nie dopuszcza się dokonywania podziału

	nieruchomości:	nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 15,0 m , zakończone placem manewrowym jak na rysunku planu
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15 kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

21. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 06 KDW

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : minimum 12,0 m , zakończone placem manewrowym jak na rysunku planu
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

22. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 07 KDW

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 10,0 m , zakończone placem manewrowym jak na rysunku planu

7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa
----	------------------------------------	---

23. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 08 KDW		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.4
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.5 pkt. 1 i 2
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 15,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4 kV i 15kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

- § 8.** W granicach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne, przeznacza się łącznie 14,1904 ha gruntów rolnych klasy IIIb, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją znak: GZ.tr.057-602-6/11 z dnia 12.04.2011r. oraz pozostałe grunty rolne klasy IV-VI za zgodą Rady Gminy Nowogródek Pomorski.
- § 9.** W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30% dla obszarów elementarnych oznaczonych symbolami: U; P,U ; UH, UR; P dla pozostałych terenów ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.
- § 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Robert Kuznicki