

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/37/11
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 27 kwietnia 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment obrębu Giżyn w miejscowości GIŻYN

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Gminy w Nowogrodku Pomorskim w dniu 19 lutego 2007 r. podjęła Uchwałę Nr V/18/07 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment obrębu Giżyn, położoną w m. Giżyn.

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- 1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu ogłosił w dzienniku lokalnym „Gazeta Lubuska” w dniu 21.09.2007 r. oraz przez obwieszczenia, które były wywieszone od 21.09.2007r. do 09.11.2007r. w gablotach urzędu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) dnia 21.09.2007r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
- 3) rozpatrzył w dniu 23.10.2007r. wnioski, o których mowa w pkt. 1,
- 4) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski,
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 6) dnia 21 stycznia 2010r. uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- 7) uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 8) w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania,
- 9) w dniu 05 marca 2009r. wystąpił do organów opiniujących w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie na środowisko,
- 10) w dniu 09 lutego 2010r. wystąpił do organów uzgadniających w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o zaopiniowanie i uzgodnienie

projektu planu miejscowego w nawiązaniu do art. 54 ust.1 oraz art. 57 pkt.2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

- 11)w dniu 06 września 2010r. wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie, a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zawiadomił o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski obejmujący obszary: fragmentu obrębu m. GIŻYN wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją sprawy (uzgodnieniami i opiniami) oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. projektu dokumentu w dniach od 16 września 2010r. do 11 października 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Nowogrodku Pomorskim,
- 10)w dniu 16 września 2010 roku zorganizował publiczną debatę nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 11) w trakcie ww. terminów nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Grunty rolne klasy III o powierzchni 14,1904 ha objęte niniejszym planem uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w związku ze zmianą ich przeznaczenia na cele nierolne.

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niesie za sobą koszty, które szybko się zwrócą, a zmiany wynikające z poniesionych wydatków przyniosą w przyszłości dochody dla gminy.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, kolejności poszczególnych czynności wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, przedstawiam do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały.

Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty sporządzane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Rzeźniński