

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski obejmującego teren położony w miejscowości Kinice.
(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym analizą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, teren objęty analizą jest terenem rekreacyjnym, rolniczym oraz mieszkalnym.

2. Wniosek do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza

3. Materiały planistyczne wykorzystane do analizy

W niniejszej analizie wykorzystano następujące materiały planistyczne:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski, przyjęte uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006r. i zmienione uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim,

b) Ewidencję gruntów i budynków na obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

4. Zgodność przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski, przyjętym uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006r. i zmienione uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim obszar objęty analizą to:

- a) tereny rekreacyjne,
- b) strefy rekreacyjne,
- c) grunty orne,
- d) stanowiska innych chronionych gatunków zwierząt,
- e) częściowo obejmuje tereny szczególnie podatne na erozję gleby.

5. Analiza

W wyniku przeprowadzonej oceny materiałów wymienionych w pkt. 3, stwierdzono:

- a) teren, który zostanie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi w zdecydowanej części własność prywatną,
- b) wskazany do opracowania teren w rejonie miejscowości Kinice winien być objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który unormowałby kwestie kształtowania przestrzeni tworząc harmonijną całość oraz uwzględniałby w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- c) działania związane z podjęciem plac planistycznych na ww. terenie są zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .

W wyniku przeprowadzonej analizy, oceniam jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Kinice.

Wójt Gminy Nowogródek Pomorski

