

## ANALIZA

### **dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski pn. Golin w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

#### 1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym analizą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, teren objęty analizą obejmuje obszar, dla którego należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Wniosek do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wnioskodawcą planu jest firma ALPHA WIND POLSKA sp. z o.o. ul. Wysogotowska 23, 62-081 Przeźmierowo, która zgłosiła akces do realizacji farmy wiatrowej na terenie Gminy Nowogródek Pomorski, wskazując na korzyści, jakie może przysporzyć Gminie zrealizowanie takiej farmy. Proponowany do objęcia uchwałą obszar stanowi poszerzenie terenu inwestycyjnego Wnioskodawcy, na którego wniosek uchwałą Nr V/36/11 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2011r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

#### 3. Materiały planistyczne wykorzystane do analizy

W niniejszej analizie wykorzystano następujące materiały planistyczne:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski, przyjęte uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006r. i zmienione uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim,
- b) Ewidencję gruntów i budynków na obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) Wniosek firmy ALPHA WIND POLSKA ul. Wysogotowska 23, 62-081 Przeźmierowo w sprawie opracowania planu miejscowego.

#### 4. Zgodność przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski, przyjętym uchwałą Nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia

2006r. i zmienione uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim obszar objęty analizą:

- a) Oznaczone symbolem E – tereny energetyki wiatrowej,
- b) obejmuje tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- c) obejmuje tereny, dla których należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- d) znajduje się w zasięgu strefy alimentacji (zasilania) pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego (brak izolacji od powierzchni),
- e) częściowo znajduje się w strefie W.III. – ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- f) częściowo obejmuje tereny szczególnie podatne na erozję gleby.

5. Analiza

W wyniku przeprowadzonej oceny materiałów wymienionych w pkt. 3, stwierdzono:

- a) teren, który zostanie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi w zdecydowanej części własność prywatną,
- b) działki, na których planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych znajdują się w użytkowaniu rolniczym,
- c) wskazany do opracowania teren w rejonie miejscowości Nowogródek Pomorski i Golin winien być objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który unormowałby kwestie kształtowania przestrzeni tworząc harmonijną całość oraz uwzględniałby w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- d) działania związane z podjęciem plac planistycznych na ww. terenie są zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy, oceniam jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski pn. Golin w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

**Wójt Gminy Nowogródek Pomorski**

