

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr VII/46/11 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI z dnia 01 września 2011r.**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski pn. Golin w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Nowogródek Pomorski na wniosek Wójta Nowogródka Pomorskiego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu i określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski będzie możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wnioskodawcą jest firma Alpha Wind Polska, która zgłosiła akces do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Nowogródek Pomorski, wskazując na korzyści, jakie może przysporzyć Gminie zrealizowanie takiej farmy. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi poszerzenie terenu inwestycyjnego Wnioskodawcy, na którego wniosek uchwałą Nr V/36/11 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2011r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

Planowanie w/w inwestycji elektrowni wiatrowych na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności:

- a) nowe źródło dochodów dla gminy np. z tytułu podatku od nieruchomości,
- b) wzrost rozwoju gminy,
- c) nowe drogi dojazdowe do pól uprawnych,
- d) dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej,
- e) dodatkowe miejsca pracy i utrzymania dla mieszkańców gminy,
- f) promocja proekologicznego wizerunku gminy, jednocześnie otwartej na współpracę z inwestorami,
- g) wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje w m.in. w energetykę wiatrową."

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Nowogródka Pomorskiego dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski oraz polityką państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii i jej pozyskiwania.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wskazanie terenów z zakazem zabudowy utrzymując jednocześnie dotychczasową funkcję rolniczą. Lokalizacja elektrowni wiatrowych winna uwzględnić potencjał rozwoju Gminy Nowogródek Pomorski określony w Strategii rozwoju Gminy oraz w Studium, jak również uwzględnić interes osób trzecich określony w przepisach odrębnych oraz zasady ochrony środowiska.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**



**ROBERT RZEŹNICKI**