

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/135/13 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Karsko

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Karsko wyznacza tereny, które zatwierdzone zostały uchwałą Rady Gminy Nowogródek Pomorski Nr III/22/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w miejscowości Karsko, przeznaczonym w obowiązującym planie jako tereny zabudowy mieszkalnej.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie wprowadzenie zmian do ustaleń szczegółowych różnych terenów elementarnych planu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Wprowadzenie zmian wyeliminuje problemy w kształtowaniu zabudowy mieszkalnej oraz zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XXX/185/2006 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 12 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/42/2007 z dnia 11 czerwca 2007 r. Rady Gminy Nowogródek Pomorski.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium obszar opracowania planu przeznaczony jest pod strefę mieszkaniową.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 4 cytowanej ustawy Rada Gminy Nowogródek Pomorski na wniosek Wójta Gminy Nowogródek Pomorski podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Karsko, gmina Nowogródek Pomorski w części określonej na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Robert Rzeźnicki