

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/196/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 14 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Nowogródek Pomorski

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowogródek Pomorski podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenów i określenia sposobu ich zagospodarowania.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowogródek Pomorski wyznacza tereny, które zaproponowane zostały w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako obszar uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym, wymagający przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych w Studium obszarów rozwoju zabudowy, dotychczas nieposiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących wyznaczone w Studium obszary m. in. tereny wymagające rewitalizacji i rewaloryzacji: obszar folwarku w dawnym Sumiaku.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest określenie przeznaczenia obszaru uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym poprzez uporządkowanie zabudowy istniejącej oraz nadanie nowego kierunku rozwoju temu terenowi.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działania związane z podjęciem prac planistycznych na ww. terenie są zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowogródek Pomorski w części określonej na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Robert Rzeźnicki