

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIV/214/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 01 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski
w miejscowości Kinice**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowogródek Pomorski podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenów i określenia sposobu ich zagospodarowania.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice wyznacza tereny, które zaproponowane zostały w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i letniskowej.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów i sposobu zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i letniskowej w rejonie Jeziora Karskie Wielkie. Przedmiotowy teren będzie kontynuacją prowadzonej w m. Kinice polityki przestrzennej zagospodarowania gruntów na cele rekreacyjne.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działania związane z podjęciem prac planistycznych na ww. terenie są zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowogródek Pomorski w części określonej na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Robert Rzeźnicki