

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/213/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 01 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Kinice

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice wyznacza tereny, które zatwierdzone zostały uchwałą Rady Gminy Nowogródek Pomorski Nr XXII/158/2009 z dnia 11 marca 2009 r. w miejscowości Kinice, przeznaczone w obowiązującym planie jako tereny zabudowy lotniskowej.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie wprowadzenie zmian do ustaleń szczegółowych terenu elementarnego 20 UTL, umożliwiających wyznaczenie drogi dojazdowej do terenu elementarnego 4 ZP z drogi poza obszarem opracowania planu.

Wprowadzenie zmian wyeliminuje problemy w kształtowaniu zabudowy lotniskowej oraz zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej tego terenu.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium obszar opracowania zmiany planu przeznaczony jest jako obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy lotniskowej.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 4 cytowanej ustawy Rada Gminy Nowogródek Pomorski na wniosek Wójta Gminy Nowogródek Pomorski podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice, gmina Nowogródek Pomorski w części określonej na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Robert Rzeźnicki