

# UCHWAŁA NR XXII/158/2009

## RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

**z dnia 11 marca 2009 roku**

**w sprawie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**gminy Nowogródek Pomorski**

**w miejscowości Kinice.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; , z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. : Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałami Nr XXXII/193/2006 r. i Nr XXXII/194/2006 r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice, gmina Nowogródek Pomorski, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski” , przyjętego uchwałą nr XXX/185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim i zmieniony uchwałą Nr VIII/42/07 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim oraz uchwałą Nr VIII/46/07 z dnia 11.06.2007 r. w sprawie połączenia obszarów określonych w uchwałach Nr XXXII/193/2006 r. i Nr XXXII/194/2006 r. Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 30 czerwca 2006 r. , uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kinice.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar , którego granice ustala rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem miejscowego planu jest funkcja letniskowa i rekreacyjna z ustaleniem zasad obsługi terenów, w tym komunikacyjnej i infrastruktury technicznej .
4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego,
- 2) Załącznik nr 2 – wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski” ,
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
- 4) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ilości kondygnacji 2 w połączeniu z wysokim dachem – rozumie się przez to , że druga może być sytuowana wyłącznie w poddaszu i dotyczy ilości kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

- 3) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe zawarte w KARTACH TERENU;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, której nie można przekraczać przy lokalizacji budynków;
- 5) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia nie rosnące wysoko, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarzab pospolity, grab zwyczajny, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;
- 6) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 3 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku;
- 7) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności nie powodującą powstawania ścieków technologicznych oraz odpadów niebezpiecznych oraz z wykluczeniem usług powodujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu przeznaczonego na te cele;
- § 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:
- 1) ustaleń określających zasady konstrukcji planu miejscowego;
  - 2) ustaleń ogólnych;
  - 3) ustaleń szczegółowych w formie KART TERENU, dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
  - 4) postanowień końcowych.
2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

## Rozdział I

### Zasady konstrukcji planu miejscowego

- § 4. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego - na rysunku planu:
- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU);
  - 2) symbole terenów odpowiadają symbolom w KARTACH TERENU zgrupowanych w § 7 - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.
- § 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:
- 1) ustalenia funkcjonalne;
  - 2) parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
  - 6) ustalenia komunikacyjne;
  - 7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
2. Symbol w KARCIE TERENU odpowiada symbolowi na rysunku planu.
3. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami:
- 1) ML - tereny zabudowy lotniskowej;
  - 2) UTL - tereny zabudowy rekreacyjno- lotniskowej;
  - 3) MZ - tereny zabudowy istniejącej siedliskowej;
  - 4) KS – tereny parkingowe
  - 5) Nop- teren przepompowni ścieków
  - 6) EE- teren lokalizacji słupowej stacji transformatorowej

- 7) KDW - droga wewnętrzna dojazdowa;
- 8) KDX - droga pieszo-jezdna;
- 9) Kx - ciąg piesz,
- 10) ZI – zieleń izolacyjna ,
- 11) ZP – zieleń parkowa ,
- 12) R – tereny produkcji rolnej,

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne

#### § 6. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem miejscowym ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę letniskową oraz rekreacyjno – letniskową wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) z uwagi na wymagania funkcjonalno przestrzenne:
    - a) podstawową funkcję letniskową związaną z istniejącymi uwarunkowaniami i zagospodarowaniem w obrębie miejscowości Kinice,
    - b) uzupełniającą funkcję rekreacyjno – letniskową oraz siedliskową ,
    - c) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
  - 2) z uwagi na wymagania środowiskowe i kulturowe:
    - a) kształtowanie zabudowy w oparciu o wzory tradycyjnej architektury występującej w gminie,
    - b) wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie drzew i krzewów w formie liniowej w celu tworzenia powiązań ekologicznych oraz kształtowanie pasów zieleni izolacyjno osłonowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
  - 3) z uwagi na wymagania kompozycyjno estetyczne:
    - a) domy w zabudowie wolnostojącej o jednolitej formie zabudowy, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej,
    - b) prostopadłe granice wydzielanych działek do ciągów komunikacyjnych,
    - c) minimalną powierzchnię zabudowy oraz zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,
    - d) linie zabudowy wzdłuż dróg ,
3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) zgodność projektowanej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu z dopuszczalnymi w obszarze Chronionego Krajobrazu;
  - 2) obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów dotyczących całego obszaru objętego planem z racji położenia w strefie ochrony pośredniej Jeziora Karsko Wielkie
    - a) zakazuje się:
      - budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy z Jeziorem Karsko Wielkie,
      - tworzenia jakichkolwiek podziemnych ujęć wody, które mogą niekorzystnie wpływać na poziom wód w jeziorze,
      - lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu paliw, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
    - b) nakazuje się:
      - kontrolowania szczelności zbiorników na ścieki,
  - 3) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;
  - 4) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;
  - 5) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;

- 6) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny produkcji rolnej, oznaczone symbolem R lub zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI;
- 7) obsługę komunikacyjną jako strefę ruchu uspokojonego;
4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) dopuszczenie scalania nieruchomości w celu wydzielenia według linii rozgraniczających następujących terenów elementarnych:
    - a) 14 ML - tereny zabudowy letniskowej: działki nr 232/11, 232/30, 232/14, 232/13,
    - b) 10 ML - tereny zabudowy letniskowej: działki od nr 234/13 do nr 234/16 ,
    - c) 11 ML - tereny zabudowy letniskowej: działki od nr 234/7 do nr 234/8 ,
    - d) 12 ML - tereny zabudowy letniskowej: działki od nr 234/43 do nr 234/29 ,
    - e) 03 KDW – droga publiczna: z części działek nr 232/2, 232/5, 232/7, 232/8, 232/10, 232/13, 232/17, 232/18, 234/48, 234/47, 234/43, 234/22, 234/23, 234/24, 234/26,
    - f) 011KDW - droga publiczna: z części działek nr 231/32, 231/31, 231/29, 231/27, 231/26, 231/24, 231/22, 231/21, 231/8, 231/15, 231/33, 231/34, 231/39, 231/18
  - 2) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarte są w § 8 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w kartach terenu w punkcie 3.
  - 3) dopuszcza się wielkość wydzielonych działek zgodnie ze stanem na dzień 01.01.2007r.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) obsługę komunikacyjną terenu wjazdami (z wykorzystaniem istniejącego) z istniejącej drogi 011 KDW , 03 KDW oraz nowoprojektowanego 01 KDW;
  - 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej każdej wydzielonej działki;
  - 3) obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu poprzez strefę ruchu uspokojonego projektowaną niepubliczną drogą wewnętrzną;
  - 4) możliwość parkowania samochodów osobowych w liniach rozgraniczających niepublicznych dróg wewnętrznych;
  - 5) prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych w oparciu o istniejące i projektowane sieci gminnej infrastruktury technicznej.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z przewidzianego do rozbudowy systemu wodociągowego w drodze 01 KDW, 02 KDW, 03 KDW, 04 KDX, 05 KDX, 06 KDX, 07 KDX, 08 KDX, 09KDX, 010 KDX, 011 KDW, 012 KDX, 013 KDX, 014 KDX, 015KDX poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 70 do 110 mm- wg zasad określonych w rysunku planu z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę ze studni wierconych zlokalizowanych na działkach w obszarze o symbolu ML lub UTL do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej,
    - b) wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenów komunikacyjnych niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (możliwa lokalizacja w ciągach komunikacyjnych lub terenach zieleni publicznej);
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm – wg zasad określonych graficznie w rysunku planu do istniejącej oczyszczalni ścieków;

- b) do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie gminnej ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię ścieków za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%.
- c) po zrealizowaniu projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie poszczególnych obiektów położonych na terenach będących w ich zasięgu.
- d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, komunikacji oraz placów składowych do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem.
- e) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczenia istniejących, projektowanych dróg lub na działkach o innej funkcji pod warunkiem zachowania min. strefy oddziaływania
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) dla zapotrzebowanej mocy ok. 1000 kW z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV : Kinice Jezioro S 2694 oraz istniejącej stacji transformatorowej Nowe Sady S-2400 i z nowoprojektowanej stacji słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie 16 ZI lub w pasie technicznym drogi o symbolu 03KDW;
  - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w drodze gminnej poza obszarem opracowania,
  - c) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4kV;
- 5) w zakresie telekomunikacji:  
łączność telefoniczną rozdzielczą linią kablową
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:  
przewiduje się systemy zaopatrzenia w ciepło jako ogrzewanie indywidualne z wykluczeniem węgla i pochodnych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MZ.
- 7) W zakresie regulacji stosunków gruntowo wodnych:  
należy utrzymać istniejące urządzenia melioracyjne,
- 8) Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby, w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne i w wydzielonych pasach technicznych.
- 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się:  
obszar objęty planem, o którym mowa w § 1.1. do chwili zagospodarowania pod zabudowę lotniskową lub rekreacyjno – lotniskową wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną oraz zielenią publiczną może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

#### § 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

<b>1. Teren przeznaczony na cele produkcji rolnej o symbolu 1 R</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	tereny produkcji rolnej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDW,

7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczenia dróg polnych,
----	------------------------------------	---

<b>2. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 2 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynku do 2 kondygnacji, maksymalnie do 8 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, f) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 25% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244) lub 01 KDW,

<b>3. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 3 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie

		<p>nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,</p> <p>e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,</p> <p>g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,</p> <p>h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.</p>
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	<p>a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m<sup>2</sup>,</p> <p>b) szerokość frontu działek – minimum 20 m,</p> <p>c) głębokość działek – od 30 m do 55 m,</p> <p>d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni</p>
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	<p>a)obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDW lub 015 KDX, 014 KDX</p> <p>b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.</p>
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01 KDW, 015KDX LUB 014 KDX

<b>4. Teren przeznaczony na zielen parkową o symbolu 4 ZP</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	<p>a) zielen urządzona o charakterze publicznym,</p> <p>b) ciągi piesze i rowerowe,</p> <p>c) tereny rekreacji sportowej (korty, boiska sportowe, mini golf, itp.),</p> <p>d) place zabaw,</p>
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	<p>a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu (ławki, stoliki, wiaty itp.),</p> <p>c) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.</p>
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	<p>a) minimalna wielkość wydzielanych działek-6000m<sup>2</sup>,</p> <p>b) szerokość frontu działek – minimum 60 m,</p>

		c) głębokość działek – minimum 60 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do projektowanych dróg wewnętrznych, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 10 m z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDW, 03 KDW
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) lokalizacja awaryjnej studni publicznej, b) oświetlenie terenu ,zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244) , 01 KDW, 03 KDW lub 02 KDW

<b>5. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 5 MZ</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa siedliskowa,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca , b) wysokość budynków do 2 kondygnacji, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynków typowa dla lokalnych tradycji. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, g) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. ust.3. pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach w ilości minimalnej 2 miejsca .



7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze (działka nr 244),
----	------------------------------------	--

<b>6. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 6 UTL</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa rekreacyjno-letniskowa z dopuszczeniem funkcji gastronomiczno-handlowej
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynku 2,5 kondygnacji, do 9 m, c) maksymalna powierzchnia sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , d) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie pręseł betonowych, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1500m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244),

<b>7. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 7 MZ</b>
---

1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa siedliskowa,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynków do 2 kondygnacji, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynków typowa dla lokalnych tradycji. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, g) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. ust.3. pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244),

8. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 8 ML		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się

		<p>zastosowanie przęseł betonowych,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,</p> <p>g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,</p> <p>h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.</p>
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	<p>a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m<sup>2</sup>,</p> <p>b) szerokość frontu działek – minimum 20 m,</p> <p>c) głębokość działek – od 35 m do 45 m,</p> <p>d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni</p>
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW lub 04 KDX,</p> <p>b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.</p>
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW lub 04 KDX.

<b>9. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 9 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	<p>a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem,</p> <p>b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane,</p> <p>c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące ,</p> <p>d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,</p> <p>e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,</p> <p>g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,</p>

		h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW lub 04 KDX, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW lub 04 KDX.

10. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 10 ML		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej z uwagi na istniejące szerokości działek , b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m,

		d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 KDX, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 04 KDX.

<b>11. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 11 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej z uwagi na istniejące szerokości działek , b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8

6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW lub 04 KDX, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW lub 04 KDX.

12. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 12 ML		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej z uwagi na istniejące szerokości działek , b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek- 1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW lub 011 KDW b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych

		działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW lub 011 KDW.

<b>13. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 13 MZ</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa siedliskowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca , b) wysokość budynku do 2 kondygnacji, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, h) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 1500 m <sup>2</sup> i maksymalnie do 2 działek, b) szerokość działek – minimum 25 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi ( działka nr 244)., d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi (działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244).,

<b>14. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 14 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej z uwagi na istniejące szerokości działek , b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6 ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW.

<b>15. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 15 MZ</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa siedliskowa
2)	Kształtowanie zabudowy	a) zabudowa wolnostojącą ,



	I zasady zagospodarowania terenu	b) wysokość budynków, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, g) linie zabudowy: nieprzekraczalne, według rysunku planu
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	Wyklucza się podział nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDW , b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ilości minimalnej 2 miejsca
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 03 KDW,

16. Teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej o symbolu 16 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	a) zieleń izolacyjna nie urządzona, b) ciąg pieszy.,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) zakaz grodzenia terenu, c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu (ławki, stoliki, wiaty itp.), d) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 011 KDW i 03 KDW,
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) lokalizacja awaryjnej studni publicznej, b) lokalizacja stacji słupowej 15/0,4 kV,

	c/ oświetlenie terenu linią kablową 0,4kV ,
--	---

<b>17. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 17 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej z uwagi na istniejące szerokości działek , b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 011 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 011 KDW i 012 KDX.

<b>18. Teren przeznaczony na cele produkcji rolnej o symbolu 18 R</b>
---

1)	Przeznaczenie terenu:	tereny produkcji rolnej,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-3000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 50 m, c) głębokość działek – minimum 60 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do istniejących ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z istniejącej drogi (poza obszarem opracowania)
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się prowadzenie drogami polnymi sieci elektroenergetycznej,

<b>19. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 19 MZ</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa siedliskowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynków do 2 kondygnacji, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynków typowa dla lokalnych tradycji. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, g) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	Wyklucza się podział nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244)., , b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania

		samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze (działka nr 244).

<b>20. Teren przeznaczony na cele zabudowy lotniskowej o symbolu 20 UTL</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa rekreacyjno-lotniskowa z dopuszczeniem funkcji gastronomiczno-handlowej
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca , b) wysokość budynku 2,5 kondygnacji, do 9 m, c) maksymalna powierzchnia sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> , d) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1200m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 25 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze (działka nr 244),

<b>21. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 21 NOp</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków, w przypadku nie wykorzystania terenu na przepompownie dopuszcza się włączyć teren do funkcji sąsiedniej 22 KS
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi (działka nr 244)
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 01 KDW, 03 KDW, 011 KDW, o mocy maksymalnej do 3 kW ,.

<b>22. Teren przeznaczony na parking dla samochodów osobowych o symbolu 22 KS</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	a) parking dla samochodów osobowych, b) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> ,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca , b) wysokość budynku do 1 kondygnacji, maksymalnie do 5,50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. c) pomieszczenia gospodarcze wbudowane, d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki, h) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> i maksymalnie do 2 działek, b) szerokość frontu działek – minimum 18 m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 03 KDW z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 45 stopni,
4)	Zasady ochrony środowiska i	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2

	przyrody:	
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244) lub 03 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach obiektu handlowego w ilości minimalnej 3 miejsc.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a )zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244).,

### 23. Teren przeznaczony na cele leśne o symbolu 23 Ls

1)	Przeznaczenie terenu:	a) zieleń leśna nie urządzona, b) ciąg pieszzy
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) zakaz grodzenia terenu, c) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 01 KDW
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	dopuszcza się prowadzenie drogami polnymi sieci elektroenergetycznej

### 24. Teren przeznaczony na cele istniejącej zabudowy siedliskowej o symbolu 24 MZ

1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa siedliskowa,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynków do 2 kondygnacji, maksymalnie do 9 m, konstrukcja budynków typowa dla lokalnych tradycji. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,9 m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, g) linie zabudowy: minimum 8,0 m od granicy

		działki z drogą ( działka nr 244).
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244), b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244),

<b>25. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 25 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8

6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW lub 03 KDW, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 02 KDW lub 03 KDW.

<b>26. Teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej o symbolu 26 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa letniskowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek- 1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 50 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDW, 03 KDW lub 04 KDX, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.



7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 02 KDW, 03 KDW lub 04 KDX.
----	------------------------------------	---

<b>27. Teren przeznaczony na cele zabudowy lotniskowej o symbolu 27 UTL</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa rekreacyjno-lotniskowa z dopuszczeniem funkcji gastronomiczno-handlowej
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą , b) wysokość budynku 2,5 kondygnacji, do 9 m, c) maksymalna powierzchnia sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , d) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, f) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie pręseł betonowych, g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek-1800m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 35 m, c) głębokość działek – od 35 m do 55 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi ( działka nr 244) lub 011 KDW b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze ( działka nr 244)lub 011 KDW

<b>28. Teren przeznaczony na cele zabudowy lotniskowej o symbolu 28 ML</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	zabudowa lotniskowa.

2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojącą z 1 budynkiem, b) wysokość budynku 1,5 kondygnacji, do 6.50 m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, c) garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane lub wolnostojące , d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, e) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,6 m, wyklucza się zastosowanie przęseł betonowych, f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m <sup>2</sup> , g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, h) linie zabudowy: - nieprzekraczalne, według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek- 1000m <sup>2</sup> , b) szerokość frontu działek – minimum 20 m, c) głębokość działek – od 35 m do 45 m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego z dopuszczeniem kąta odchylenia maksymalnie do 30 stopni
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszojezdnego 015 KDX lub 01 KDW b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w ciągu pieszo jezdny 015 KDX lub 01 KDW

<b>29. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 01 KDW</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału	nie dopuszcza się dokonywania podziału

	nieruchomości:	nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 8,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

### 30. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 02 KDW

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga niepubliczna – wewnętrzna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 8,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

### 31. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 03 KDW

1)	Przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 10,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) lokalizacja stacji słupowej 15/0,4 kV, w pasie technicznym drogi, b) projektowana kanalizacja gminna,

### 32. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 04 KDX

1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo - jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,

	I zasady zagospodarowania terenu	
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: 5,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb oświetlenia terenu,

### 33. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 05 KX

1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: minimum 3,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb oświetlenia terenu,

### 34. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 06 KX

1)	Przeznaczenie terenu:	Ciąg pieszy,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: minimum 3,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb oświetlenia terenu,

### 35. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 07 KDX

1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
----	-----------------------	----------------------------------

2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny : 6,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

### 36. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 08 KDX

1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny : 7,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

### 37. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 09 KDX

1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny: 7,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej,

		b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,
--	--	---

<b>38. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 010 KDX</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny : 7,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

<b>39. Teren przeznaczony na drogę lokalną o symbolu 011 KDW</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi : 8,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

<b>40. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 012 KDX</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg

		pieszo-jezdny: 6,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

<b>41. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 013 KX</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: minimum 2,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej kablowej 0,4 kV dla potrzeb p.poż. i oświetlenia terenu,

<b>42. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 014 KDX</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny: minimum 6,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, c) projektowana kanalizacja gminna,

<b>43. Teren przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny o symbolu 015 KDX</b>		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny,
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i	ustalenia wg § 6ust.3.pkt. 1 i 2

	przyrody:	
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6.ust.3.pkt.8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny: minimum 6,0 m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) sieć energetyczna kablowa 0,4 kV, b) projektowana kanalizacja gminna,

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

- § 8. W granicach niniejszego planu na cele nierolne i nieleśne, przeznacza się łącznie 27,0253 ha gruntów rolnych, z czego 15,9396 ha klasy III dokonuje się za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-394/08 z dnia 09.10.2008 r. oraz klasy IV za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego decyzją Nr WRIOŚ-IV-EN-6080-26/08 z dnia 31.10.2008r.
- § 9. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 5 % dla obszarów elementarnych oznaczonych symbolami: ML, UTL; dla pozostałych terenów ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowogródek Pomorski.

Przewodniczący  
**Rady Gminy**

