

UCHWAŁA NR XIII/87/2025
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 01 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego na południe od miejscowości Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/386/2024 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 787/4 obręb Karsko, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od miejscowości Karsko.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 5,2 ha w granicach określonych na rysunku planu.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - b) zasad kształtowania krajobrazu,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Ustala się teren produkcji energii oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) biogazowni jako instalacji odnawialnego źródła energii lub,
 - b) elektrowni słonecznej jako instalacji odnawialnego źródła energii;
- 2) dopuszcza się dowolne proporcje przeznaczeń wymienionych w pkt 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru „Barlineckiego Parku Krajobrazowego – otulina”, gdzie obowiązują ustalenia odrębne dotyczące ww. obszaru chronionego;
- 2) nie ustala się zasad ochrony akustycznej.

5. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych, a także zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych przewodów elektroenergetycznych i teletechnicznych pod ziemią;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się do zbiorników retencyjnych lub chłonnych zlokalizowanych na własnej działce;
- 5) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny;
- 6) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub w sposób indywidualny;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
- 9) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na własnej działce.

6. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków i budowli maksymalnie 15m,
 - b) dla elektrowni słonecznej maksymalnie 5m,

-
- 2) ustala się dachy kopulaste lub o kącie nachylenia połaci do 50°.
8. Ustala się lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której:
- 1) ustala się lokalizację zieleni wielopiętrowej, stanowiącej przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów dla obsługi komunikacyjnej do drogi przyległej do granicy planu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wiat, placów manewrowych i miejsc do parkowania.
9. W zakresie dostępności komunikacyjnej:
- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez istniejącą drogę przyległą do granic planu;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi przyległej do granic planu.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 3. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 15%.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XXXVI/241/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogródek Pomorski.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Konowałuk



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/87/2025
Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim
z dnia 01 kwietnia 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia niniejszego planu jest umożliwienie realizacji biogazowni lub elektrowni słonecznej jako instalacji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/386/2024 Rady Gminy Nowogrodek Pomorski z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 787/4 obręb Karsko, obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 5,2 ha, a w jego granicach ustalono teren produkcji energii oznaczony symbolem PE.

Jednocześnie nie ustalono katalogów ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak okoliczności, które wymagałyby ich określenia. Przy czym należy wskazać, że pozostałe przyjęte ustalenia ogólne jak i szczegółowe będą mieć wpływ na wyżej wspomniane zagadnienia. Ponadto na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rada gminy nie ma obowiązku stwierdzenia, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Zapisy planu są także zgodne z wymaganiami uniwersalnego projektowania.

Przedmiotowy plan nie jest sprzeczny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowogrodek Pomorski, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXV/171/17 Rady Gminy Nowogrodek Pomorski z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie aktualności studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogrodek Pomorski.

Pełna charakterystyka środowiskowa analizowanego obszaru zawarta została w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru całej gminy Nowogrodek Pomorski, wykonanym w 2014 r. W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby niniejszego projektu poszczególne komponenty zostały scharakteryzowane w skrótowej formie.

Przedmiotem ustaleń jest teren produkcji energii oznaczony symbolem **PE**, dla którego ustalono lokalizację biogazowni jako instalacji odnawialnych źródeł energii lub elektrowni słonecznej jako instalacji odnawialnych źródeł energii.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan przeznacza grunty pod funkcję związaną z lokalizacją biogazowni lub elektrowni słonecznej, w związku z tym przyjęto ustalenia, a w szczególności katalog przeznaczeń, parametry zagospodarowania i zabudowy oraz zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami ustawowymi. Oprócz dopuszczenia budynków i budowli w granicach funkcji biogazowni mogą znaleźć się także konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktura techniczna. Funkcje przewidziane w planie są wyznaczone i zlokalizowane w racjonalny sposób.

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju

Niniejszy plan odpowiada potrzebom zrównoważonego rozwoju, na które to składają się uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe, krajobrazowe i ekonomiczne przestrzeni. Istniejący układ komunikacyjny uwzględnia możliwość sprawnej komunikacji, a przyszła zabudowa i zagospodarowanie spełnia wymagania z zakresu ładu przestrzennego.

3) walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia planu będą miały wpływ na walory architektoniczne przyszłego zagospodarowania. Regulacji podlega wiele elementów mających zasadnicze znaczenie dla jakości przestrzeni m.in.: linie zabudowy, wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, nadziemna intensywność zabudowy, geometria pokrycia dachów. Wpływ na dotychczasowy krajobraz będzie wynikał także z możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej.

Realizacja założeń planu spowoduje przekształcenie w kierunku krajobrazu antropogenicznego o charakterze zabudowy produkcyjnej, lecz z uwagi na położenie obszaru z dala od zwartej zabudowy wsi Karsko oraz rozległych terenów leśnych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na warunki widokowe tego terenu.

4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru „Barlineckiego Parku Krajobrazowego – otulina”, dla których obowiązują ustalenia odrębne z zakresu ochrony środowiska.

W planie przyjęto nakazy z zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określono zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, a także zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny.

Plan uwzględnia środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu, które zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Realizacja określonych w planie przeznaczeń nie będzie wymagała wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej a także gruntów rolnych klas I-III z produkcji rolnej. W granicach analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie wprowadzono zatem ustaleń z tego zakresu.

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty dziedzictwa kulturowego. Nie wprowadzono zatem ustaleń z tego zakresu.

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Plan przeznacza teren pod funkcję biogazowni lub elektrowni słonecznej. Z uwagi na przeznaczenie nie będzie terenem ogólnodostępnym, instalacje zostaną ogrodzone. Nie wprowadzono zatem zasad ochrony akustycznej dla terenu PE. Ponadto w celu dodatkowego zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na zdrowie i życie ludzi w planie miejscowym wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej o szerokości 10m, w obrębie której ustalono lokalizację zieleni wielopiętrowej, stanowiącej przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną.

7) walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie determinuje walory ekonomiczne przestrzeni.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu konieczności budowy infrastruktury bądź wykupu nieruchomości. Przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości od gruntów przewidzianych pod lokalizację biogazowni lub elektrowni słonecznej. Przyjęte w planie przeznaczenie spowoduje generalny wzrost wartości gruntów.

8) prawo własności

Naruszenie prawa własności jest możliwe wyłącznie w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego i wyłącznie w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia planu nie spowodują konieczności przejęcia gruntów dla realizacji celów publicznych o jakich mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Przedłożony do uchwalenia plan miejscowy waży interes publiczny i prywatny. Planowane funkcje, uwzględniają interesy właściciela nieruchomości, ponadto nie naruszają interesu publicznego, na straży którego stoją poszczególne organy i instytucje, które w toku prac planistycznych uzgadniały i opiniowały projekt.

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością. Gmina Nowogródek Pomorski nie znajduje się także w zasięgu strefy nadgranicznej. Instytucje uzgadniające projekt w tym aspekcie pozytywnie odniosły się do ustaleń planu miejscowego.

10) potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, konserwatorskich, infrastrukturalnych i komunikacyjnych. W trakcie trwania procedury planistycznej w terminie wskazanym przez Wójta Nowogródka Pomorskiego nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi ze strony społeczeństwa.

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej dla obsługi obszaru objętego planem, dopuszczając lokalizację na całym obszarze, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń.

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego publikowano w formie ogłoszeń w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu gminy, stronie internetowej BIP, wywieszenia w widocznym miejscu na terenie objętym projektem planu lub w siedzibie urzędu gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Sposób składania wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 8g) oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (art. 40). Przed przyjęciem niniejszej uchwały Rada Gminy zapoznała się z raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych przedłożonym przez Wójta.

14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zapewnienie dostaw wody odbywać się będzie poprzez gminną sieć wodociągową lub własne ujęcia wody.

15) potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Ustalenia planu miejscowego nie określają przeznaczeń, w ramach których realizowane byłyby przedsięwzięcia niosące ryzyko poważnych awarii. Ewentualne zapobieganie i ograniczanie skutków, które mogłyby mieć wpływ na zdrowie ludzkie i środowisko będzie odbywać się w oparciu o aktualne przepisy prawa.

16) potrzeba związana z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

W granicach planu nie występują tereny przeznaczone pod funkcje rolnicze, z tego powodu nie określa się zapisów odnoszących się do kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

17) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują zarówno potrzeby interesu publicznego, jak i potrzeby interesów prywatnych. Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, konserwatorskich, infrastrukturalnych i komunikacyjnych. W trakcie trwania procedury planistycznej w terminie wskazanym przez Wójta Nowogrodka Pomorskiego nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi ze strony społeczeństwa.

18) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Obszar planu jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległe drogi, a także znajduje się w zasięgu pobliskich sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ w sposób zaplanowany i zorganizowany umożliwiają wprowadzenie nowej zabudowy. Zasady kształtowania nowej zabudowy zostały zawarte w części tekstowej oraz w regulacjach rysunkowych.

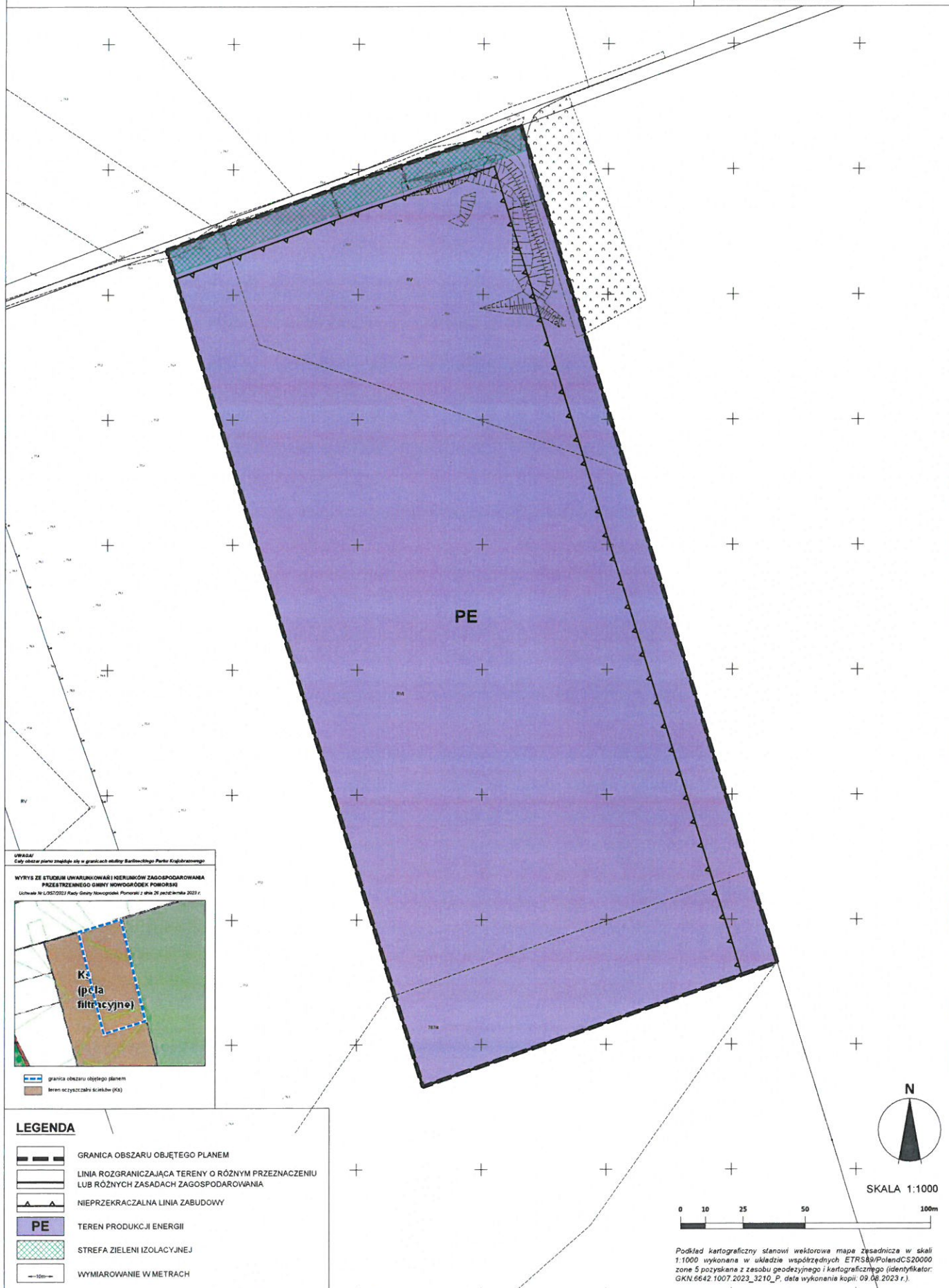
19) wpływ ustaleń planu na finanse publiczne i budżet gminy

Przyjęte ustalenia w planie nie spowodują kosztów po stronie gminy związanych z ich realizacją. Nie powodują one bowiem konieczności realizacji inwestycji stanowiących zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Nie nastąpi także konieczność wykupu gruntów pod cel publiczny.

Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie natomiast skutkować wpływami do budżetu gminy przede wszystkim z opłaty naliczonej z tytułu podatku od nieruchomości od gruntów zabudowanych. Należy przy tym stwierdzić, że wielkość wyżej wskazanych źródeł dochodów nie jest możliwe do oszacowania i będzie uzależnione od tempa realizacji ustaleń.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD MIEJSCOWOŚCI KARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIII/87/2025
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 01 kwietnia 2025 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2

Do uchwały Nr XIII/87/2025 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 01 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od miejscowości Karsko przedstawionego do konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Do uchwały Nr XIII/87/2025 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 01 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od miejscowości Karsko, nie spowoduje kosztów po stronie gminy z uwagi na brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

ZAŁĄCZNIK NR 4

Do uchwały Nr XIII/87/2025 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 01 kwietnia 2025 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od miejscowości Karsko, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

<https://www.bip.nowogrodekpomorski.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-karsko?task=article.downloadAttachment&id=6058&version=5034>

