

UCHWAŁA NR XII/70/2007

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 28 grudnia 2007 r.

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowogródek Pomorski
w miejscowości **Świątki**.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218) oraz art. 14, 15 ust. 2 pkt. 1, 6, 10, 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski obejmującego tereny w obrębie Świątki.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny w miejscowości Świątki i określone są w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej na obszarze położonym w obrębie Świątki, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Nowogródek Pomorski


.....
Dariusz Piątek

**Uzasadnienie do uchwały Nr XII / 70 / 2007 Rady Gminy Nowogródek
Pomorski z dnia 28 grudnia 2007 r.**

Plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świątki obejmuje tereny gruntów rolnych należących do osób prywatnych i wyznacza lokalizację funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej na obszarze działek wyznaczonych na załączniku graficznym do uchwały w miejscowości Świątki. Plan przewiduje również rozwiązania elementów powiązań komunikacyjnych istniejących dróg z poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu nowymi drogami wewnętrznymi dojazdowymi oraz z powiązaniem ich z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

Obszar objęty opracowaniem planu dotyczy obrębu Świątki znajduje się na terenach, których docelowe przeznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu gminy Nowogródek Pomorski, jest pod funkcje strefy usługowej z towarzyszącą funkcją produkcyjną.

Wnioskowana uchwała w sprawie przeprowadzenia procedury planu miejscowego jest więc zgodna z ustaleniami studium.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**



załącznik nr 1

do Uchwały Nr XII / 70 / 2007

z dnia 28 grudnia 2007 r.

Rady Gminy Nowogródek Pomorski

miejscowość Świątki

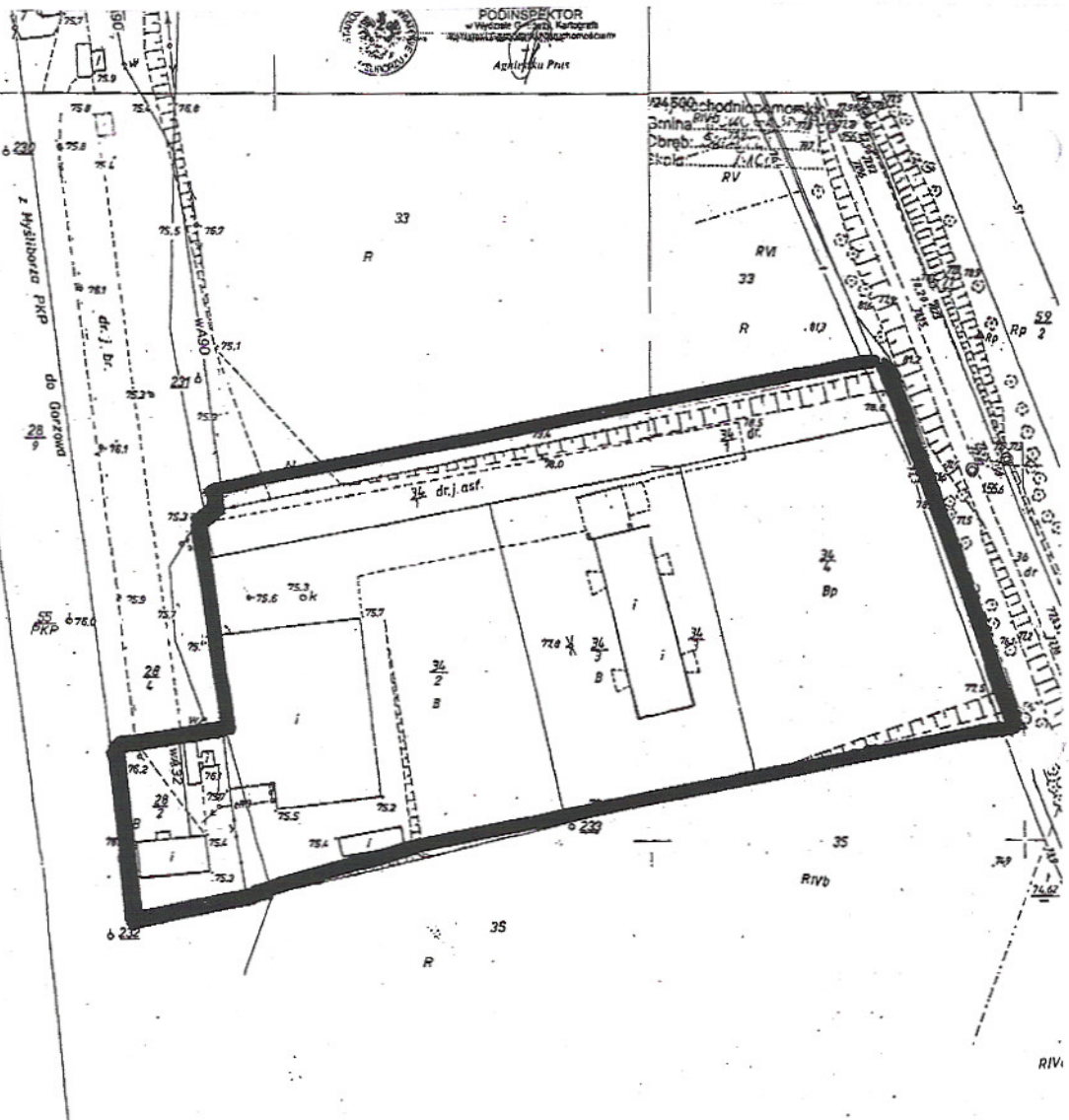
skala 1 : 2000

teren objęty planem

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Podpisana jest specyficzna mapa z wytyczeniem
miejscowości do planowania zabudowy gospodarczej
i kartograficznego w dniu 01.12.2007
i zarejestrowana pod nr 11P3-35743
Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych.
Myślibórz, dnia 18 PAŹ 2007
(podpis i czytelny druk)
(czytelny druk)

z ur. Starosty
Inż. Ryszard Chytrak
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Noj. zachodniopomorskie
Gmina: NOWOGRÓDEK P.
Obwód: ŚWĄTKI
Skala: 1:2000



STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Podpisana jest specyficzna mapa z wytyczeniem
miejscowości do planowania zabudowy gospodarczej
i kartograficznego w dniu 01.12.2007
i zarejestrowana pod nr 11P3-35743
Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych.
Myślibórz, dnia 18 PAŹ 2007
(podpis i czytelny druk)
(czytelny druk)

z ur. Starosty
Inż. Ryszard Chytrak
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Podpisana jest specyficzna mapa z wytyczeniem
miejscowości do planowania zabudowy gospodarczej
i kartograficznego w dniu 01.12.2007
i zarejestrowana pod nr 11P3-35743
Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych.
Myślibórz, dnia 18 PAŹ 2007
(podpis i czytelny druk)
(czytelny druk)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru w miejscowości Świątki.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świątki wyznacza tereny określone w planie jako obszary predysponowane do lokalizacji strefy usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji produkcyjnej.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świątki został zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz. 717/ wyznaczony dla obszaru , gdzie możliwa jest lokalizacja funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej .

Na podstawie analizy materiałów studialnych i ekofizjograficznych tereny wyznaczone w studium mogą być przeznaczone pod funkcje usługowe z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej pod warunkiem spełnienia wymogów zgodności projektowanej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu z dopuszczalnymi w obszarze wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Zgodnie z przygotowanymi materiałami geodezyjnymi ustalony został zakres prac do opracowania wyznaczonego planu .

Integralną częścią analizy stanowi załącznik mapowy wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski



załącznik do analizy
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu
/ wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowogódek Pomorski/