

**UCHWAŁA Nr V/25/2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
**z dnia 18 września 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko.

**§ 2**

Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

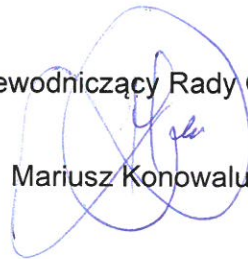
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

**§ 4**

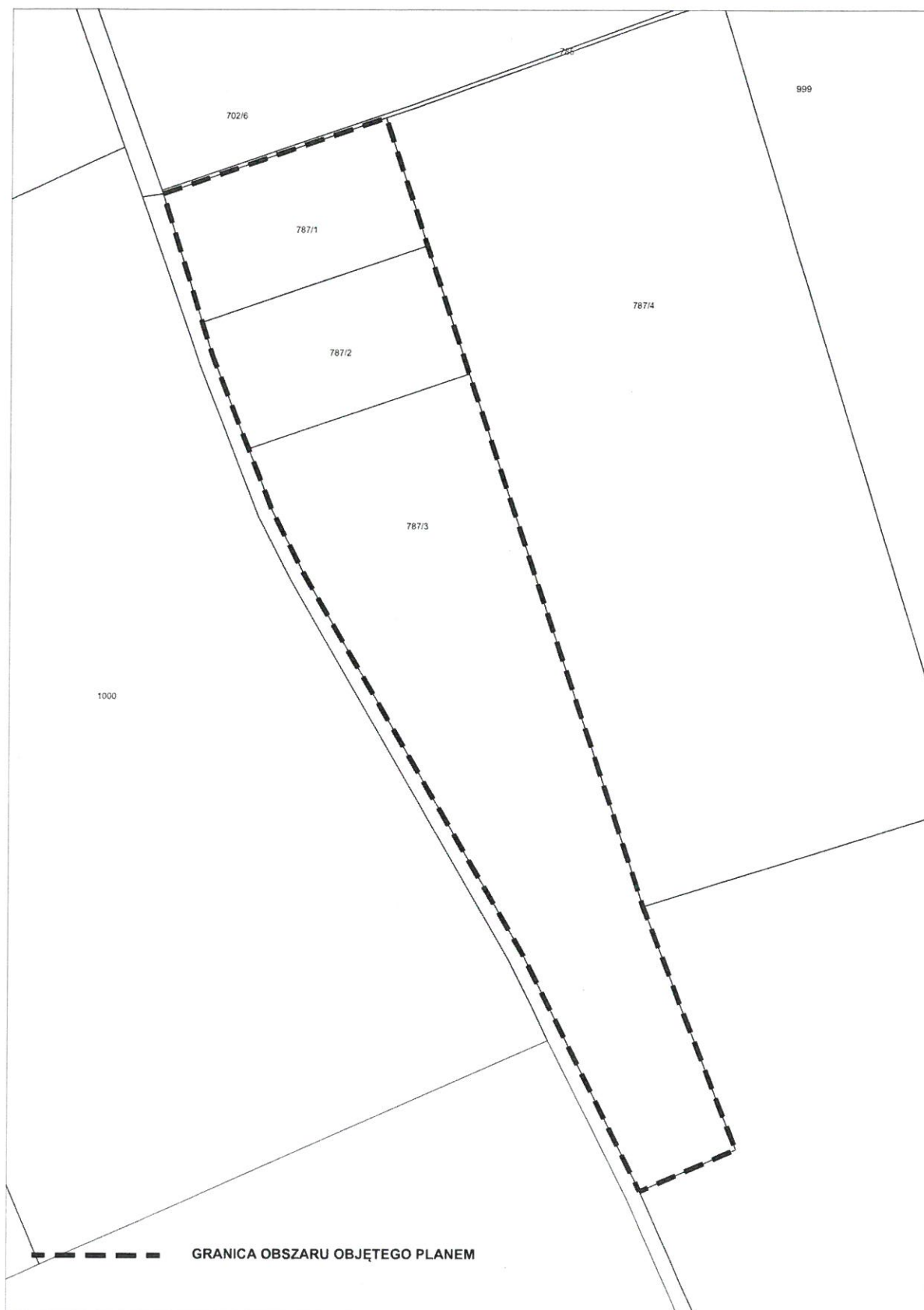
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowaluk



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**DO UCHWAŁY NR V/25/2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
**z dnia 18 września 2024 r.**



## **UZASADNIENIE**

DO UCHWAŁY NR V/25/2024

RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 18 września 2024 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wykonał analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię ok. 12,5 ha. Zlokalizowany jest w obrębie Karsko ok. 1 km na południe od zwartej zabudowy miejscowości, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogródek Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/241/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. Przewiduje się, że nowy dokument będzie określał przeznaczenie umożliwiające lokalizację elektrowni słonecznej wraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W związku z tym, że elektrownie słoneczne zaliczają się do instalacji odnawialnych źródeł energii, przy uchwalaniu planu miejscowego, zgodnie z art. 67 ust 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie będzie konieczności stwierdzenia przez Radę Gminy, że takie przeznaczenie nie jest sprzeczne z zapisami aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r.

### **2. Zakres prac planistycznych**

Zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowogródek Pomorski uznaje za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2 i 787/3 obręb Karsko. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu.

