

**UCHWAŁA NR V/24/2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
**z dnia 18 września 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowałuk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**DO UCHWAŁY NR V/24/2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
z dnia 18 września 2024 r.





**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR V/24/2024**  
**RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**  
z dnia 18 września 2024 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy Nowogródek Pomorski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wykonał analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Obszar objęty analizą znajduje się we wschodniej części miejscowości Karsko w rejonie Placu Jedności Narodowej, obejmuje grunty o powierzchni ok. 35,6 ha. Zgodnie z wykazem w katastrze nieruchomości zaliczają się w głównej mierze do rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także stanowią grunty budowlane. Ich położenie w bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości wpływa na zainteresowanie przeznaczenia pod funkcję mieszkaniową. Aktualnie dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, dlatego też zasadne wydaje się opracowanie dokumentu, który w sposób kompleksowy rozstrzygnie o sposobie zagospodarowania z dominującym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pozwoli na wypracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej terenu oraz racjonalne rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacyjnej i wodociągowej.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez konsultacje społeczne, na zasadach określonych w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski przyjętym uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r., ustalenia kierunkowe wskazują przedmiotowy obszar jako „strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej”. W związku z powyższym przewidywane rozwiązania w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi przesądzeniami kierunkami określonymi w studium.

**2. Zakres prac planistycznych**

Zakres będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowogródek Pomorski uznaje za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego umożliwi w przyszłości racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zwiększenie dochodów gminy.

