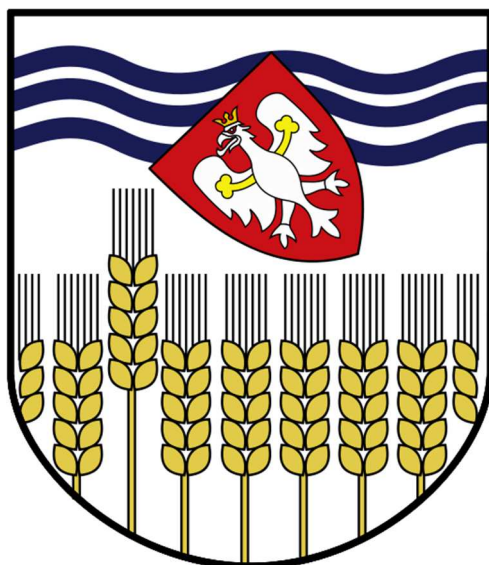


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI KARSKO**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**



opracowała:
mgr Magdalena Biernacka

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	4
1. Podstawy formalnoprawne	4
2. Informacje o zawartości oraz głównych celach projektowanego dokumentu	4
3. Powiązania z innymi dokumentami	5
4. Metoda sporządzenia prognozy	5
5. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	6
6. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	6
II. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	7
1. Położenie fizycznogeograficzne i administracyjne	7
2. Geologia i geomorfologia	9
3. Złoża kopalin	9
4. Wody powierzchniowe	9
5. Wody podziemne	10
6. Ustalenia z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	10
7. Klimat	16
8. Flora i fauna	16
8.1. Flora, siedliska przyrodnicze	16
8.2. Fauna	17
9. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
10. Korytarze ekologiczne	22
11. Krajobraz	24
III. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	25
1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	25
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	25
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	27
IV. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA	28
1. Powierzchnia ziemi i gleby	28
2. Wody podziemne i powierzchniowe	28
3. Klimat	29
4. Powietrze atmosferyczne	30
5. Różnorodność biologiczna oraz świat roślinny i zwierzęcy	31
5.1. Szata roślinna	31
5.2. Świat zwierzęcy	31
6. Korytarze ekologiczne	32
7. Krajobraz	32
8. Zabytki i dobra materialne	33
9. Złoża kopalin	33
10. Zdrowie i warunki życia ludzi	33
11. Obszary i obiekty chronione	34
12. Transgraniczne oddziaływania na środowisko	37
V. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	38
1. Rozwiązania mające na zapobieganie i ograniczanie	38
2. Kompensacja przyrodnicza	39
VI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W DOKUMENCIE	40

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	41
Literatura	44
Spis rycin.....	44
Spis tabel.....	44

I. WPROWADZENIE

1. Podstawy formalnoprawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, zainicjowany uchwałą Nr V/24/2024 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Jedności Narodowej w miejscowości Karsko. Sporządzenie prognozy wynika z obowiązku, jaki nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Celem prognozy jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu, które mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją dopuszczonych w tym dokumencie przekształceń (zmian funkcji i sposobu zagospodarowania terenów). Ponadto prognoza określa możliwości zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy:

- został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Myśliborzu (pismo z dnia 4 lutego 2025 r., znak ZNS.9022.2.1.2025) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 11 lutego 2025 r., znak WOPN.411.11.2025.KP);
- wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- odpowiada szczegółowości planu oraz szczegółowości dostępnych opracowań, w których dokonuje się waloryzacji środowiska (opracowanie ekofizjograficzne, waloryzacje przyrodnicze, opracowania i raporty o stanie środowiska, plany i programy i in.).

2. Informacje o zawartości oraz głównych celach projektowanego dokumentu

Przedmiotowy mpzp obejmuje obszar o powierzchni ok. 35,2 ha, położony we wschodniej części miejscowości Karsko w rejonie Placu Jedności Narodowej. Zgodnie z wykazem w katastrze nieruchomości zaliczają się w głównej mierze do rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także stanowią grunty budowlane. Ich położenie w bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości wpływa na zainteresowanie przeznaczenia pod funkcję mieszkaniową. Aktualnie dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują ustalenia mpzp, dlatego też sporządzany plan w sposób kompleksowy rozstrzygnie o sposobie zagospodarowania z dominującym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz pozwoli na wypracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej terenu i racjonalne rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacyjnej i wodociągowej. Ponadto celem przedmiotowego planu jest także poprawa istniejącego zagospodarowania

terenów oraz dostosowanie planowanych funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do lokalnej osnowy ekologicznej.

Zakres prac planistycznych uwzględnia elementy określone w art. 15 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stosownie do przedmiotu planu miejscowego.

Przedmiotowy plan składa się z dwóch wzajemnie ze sobą powiązanych części:

- **tekst planu** – treść uchwały,
- **rysunek planu** – część graficzna obrazująca na mapie w skali 1:1000 zagadnienia opisane w tekście planu i stanowiąca załącznik do uchwały.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy pracach projektowych kierowano się ustaleniami i wytycznymi zawartymi w innych dokumentach.

Należą do nich m.in.:

- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.),*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski (Styczeń, 2014),*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski Aneks do Opracowania ekofizjograficznego (Styczeń, 2014),*
- *Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Myśliborskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2030 (Wojciech Pająk, lipiec, 2020),*
- *Raport o stanie gminy Nowogródek Pomorski za 2023 rok.*

4. Metoda sporządzenia prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń planu, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. W rzeczywistości plan określa jedynie ramy dla przekształceń i możliwości zmian zagospodarowania, które w okresie jego obowiązywania nie zawsze zostaną wykorzystane.

Przyjęta metoda składała się z następujących etapów pracy:

- rozpoznanie i opis stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowania ekofizjograficznego,
- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, inwentaryzacyjnych, monitoringów przedrealizacyjnych (w zakresie fauny i flory), raportów z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, obejmujących obszar gminy,
- zapoznanie się z projektem planu, analiza zapisów planu,
- identyfikacja i ocena wpływu rozwiązań planistycznych na środowisko,

- sformułowanie propozycji ograniczających wpływ skutków ustaleń planu na środowisko.

5. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego. Pośrednio oceny zmian w środowisku na skutek realizacji ustaleń planu dokonywane będą w dokumentach takich jak np. *Program ochrony środowiska*, *Program gospodarki odpadami*. Nie proponuje się specjalnego monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska oraz w zakresie zagrożenia i uciążliwości dla ludzi odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a także Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkie Stacje Sanitarno-Epidemiologiczne.

6. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Złożoność zjawisk przyrodniczych oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych mogą stanowić utrudnienie przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko. Jednakże, podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano żadnych trudności ani luk w stanie współczesnej wiedzy, mogących wpłynąć na opis stanu środowiska oraz ocenę oddziaływań skutków realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

II. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

1. Położenie fizycznogeograficzne i administracyjne

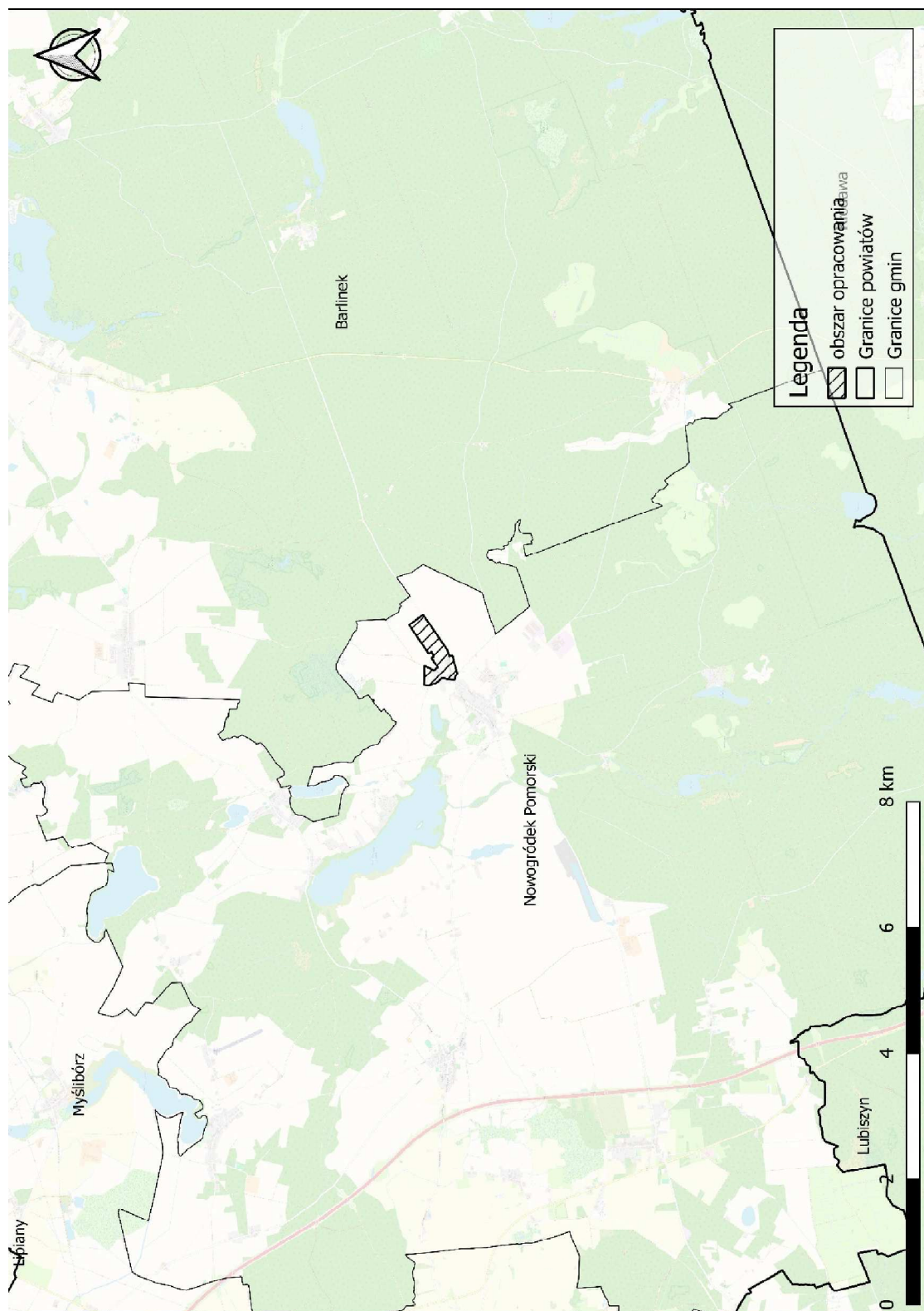
Obszar opracowania zlokalizowany jest w gminie Nowogródek Pomorski, we wschodniej części miejscowości Karsko. Zgodnie z podziałem administracyjnym Karsko położone jest w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie myśliborskim.

Tab.1. Położenie obszaru planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski

poziom podziału	jednostka fizycznogeograficzna
megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
provincia	Niż Środkowoeuropejski
podprovincia	Pojezierze Południowobałtyckie
makroregion	Pojezierze Południowopomorskie
mezoregion	Równina Gorzowska

Źródło: opracowanie własne na podstawie podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego (2002)

Analizowany mpzp znajduje się w granicach mezoregionu *Równina Gorzowska*. Obszar ten zaliczany ze względu na typ mezoregionów do sandrów w granicach ostatniego zlodowacenia z jeziorami w regionie nizin i obniżień. Obejmuje obszar około 1640 km², w większości równiny sandrowej fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego o wysokościach bezwzględnych do 60 m, gdzieśgdzie poprzerywanej morenami czołowymi, wznoszącymi się na wysokość do około 100 m.



Ryc. 1. Położenie administracyjne obszaru opracowania

2. Geologia i geomorfologia

Powierzchniowa budowa geologiczna analizowanego obszaru jest wynikiem zmian jakie zaszły w okresach zlodowaceń. Rzeźba terenu została ukształtowana przez lądolód skandynawski oraz procesy z nim związane. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się pasmowym układem głównych jednostek geomorfologicznych powstałych w wyniku procesów erozji i akumulacji lodowcowej, związanych z wycofywaniem się lądolodu fazy pomorskiej.

Obszar opracowania znajduje się w granicach równiny sandrowej. Wysokości względne obszaru mpzp osiągają 73-81 m n.p.m i obniżają się w kierunku południowo-zachodnim. Występują tutaj licznie obniżenia wytopiskowe po martwym lodzie.

Budowa geologiczna warstw powierzchniowych to głównie osady wodnolodowcowe, czwartorzędowe. Zgodnie z mapą geologiczną obszar mpzp pokrywają piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe). Jest to materiał skalny akumulowany przez wody wypływające z lądolodu (także płynące w szczelinach pod nim) w postaci wysortowanych i warstwowych osadów.

W granicach opracowania występują utwory o przepuszczalności 2 klasy – czyli średniej.

3. Złoża kopalin

W granicach analizowanego terenu nie występują złoża kopalin, a także nie ustanowiono terenów górniczych i obszarów górniczych.

4. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania, jak i cała gmina Nowogródek Pomorski leży w dorzeczu Odry – i jej dopływu – Warty. Na obszarze dorzecza Odry leży północna i zachodnia część gminy, znajdująca się w zlewni Myśli. Układ hydrograficzny gminy powstał w wyniku nałożenia się odwodnienia polodowcowego na odwodnienie lodowcowe. Typową cechą omawianego regionu jest obfitość wód powierzchniowych, rzek i jezior, co jest charakterystyczne dla krain pojeziernych.

W północno-zachodniej części planu występują dwa niewielkie, naturalne zbiorniki wodne, typowe dla krajobrazu polodowcowego. Są to śródpolne jeziorka typu wytopiskowego tzw. oczka wodne, o powierzchni ok. 0.15 ha, bez dopływu powierzchniowego. Przedmiotowe zbiorniki są pozostałością po wycofującym się lodzie. W miejscach, gdzie pozostały bryły lodu, nazywanego martwym lodem, ze względu na jego brak połączenia z częścią lądolodu, lód ten wytapiał się bardzo powoli. Po jego zaniku w obrębie otaczających osadów lodowcowych i fluwioglacjalnych powstały obniżenia terenu. Aktualnie oczka wodne ulegają sukcesywnemu zarastaniu, a poziom ich wód jest zależny od aktualnej wysokości wód gruntowych. Wyróżniają się one w otwartym, rolniczym krajobrazie ze względu na towarzyszące im zadrzewienia i zarośla.

Najbliżej położonym ciekim jest Kłodawka, zlokalizowana w odległości ok. 1,8 km na zachód od granic planu. Jest to prawobrzeży dopływ Warty, biorący swój początek w jeziorze Karsko Wielkie.

Najbliższym większym zbiornikiem wodnym jest jezioro Karskie Wielkie, położone w odległości ok. 1,3 km na zachód od granic mpzp. Jest to jezioro rynnowe, o charakterystycznym wydłużonym kształcie, będące efektem działalności lądolodu.

5. Wody podziemne

Obszar gminy Nowogródek Pomorski należy do średniozasobnych w wody podziemne. W zaopatrzeniu w wodę pierwszoplanowe znaczenie ma czwartorzędowy (górnoplejstoceni) poziom wodonośny. Poziom wodonośny dolnoplejstoceni jest poziomem rezerwowym, nie ujmowanym dotychczas w większym stopniu przez studnie głębinowe.

Wody podziemne stanowią zbiorniki podziemne w osadach piaszczystych miocenu, natomiast głębiej, od 100 do 200 m p.p.t. zalegają wody w utworach kredowych. Pierwszy poziom wody gruntowej zalega na głębokości 0-2 m p.p.t. i podlega wahaniom w ciągu roku do 2 m.

Według *Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony* (Kleczkowski i in., 1990) obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 4 km od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135 „Zbiornik Barlinek”. Jest to zbiornik poligenetyczny, sandrowo – międzymorenowy. Główne zbiorniki wód podziemnych są to zbiorniki wód podziemnych przeznaczone przede wszystkim do zabezpieczenia rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przyszłości.

6. Ustalenia z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Poniżej przedstawiono ustalenia zawarte w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) w odniesieniu do obszaru planu.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element podziału hydrograficznego obszaru dorzecza i tym samym procesu planowania w gospodarowaniu wodami. JCWP zostały zidentyfikowane m.in. w celu umożliwienia dokładnego opisu ich charakterystyki oraz określenia ich obecnego stanu, określenia dla ich typów warunków referencyjnych (tzw. wzorca dobrego stanu), określenia celów środowiskowych oraz wyznaczenia działań służących osiągnięciu zakładanych celów środowiskowych.

JCWP dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Tab. 2. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach poszczególnych terenów

l.p.	nr i nazwa JCWP	typ JCWP	status	ocena stanu	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1.	PLRW60001018929 Kłodawka	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód	zły	zagrożona
2.	RW600011191259 Myśla	Rzeka nizinna	naturalna część wód	dobry	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

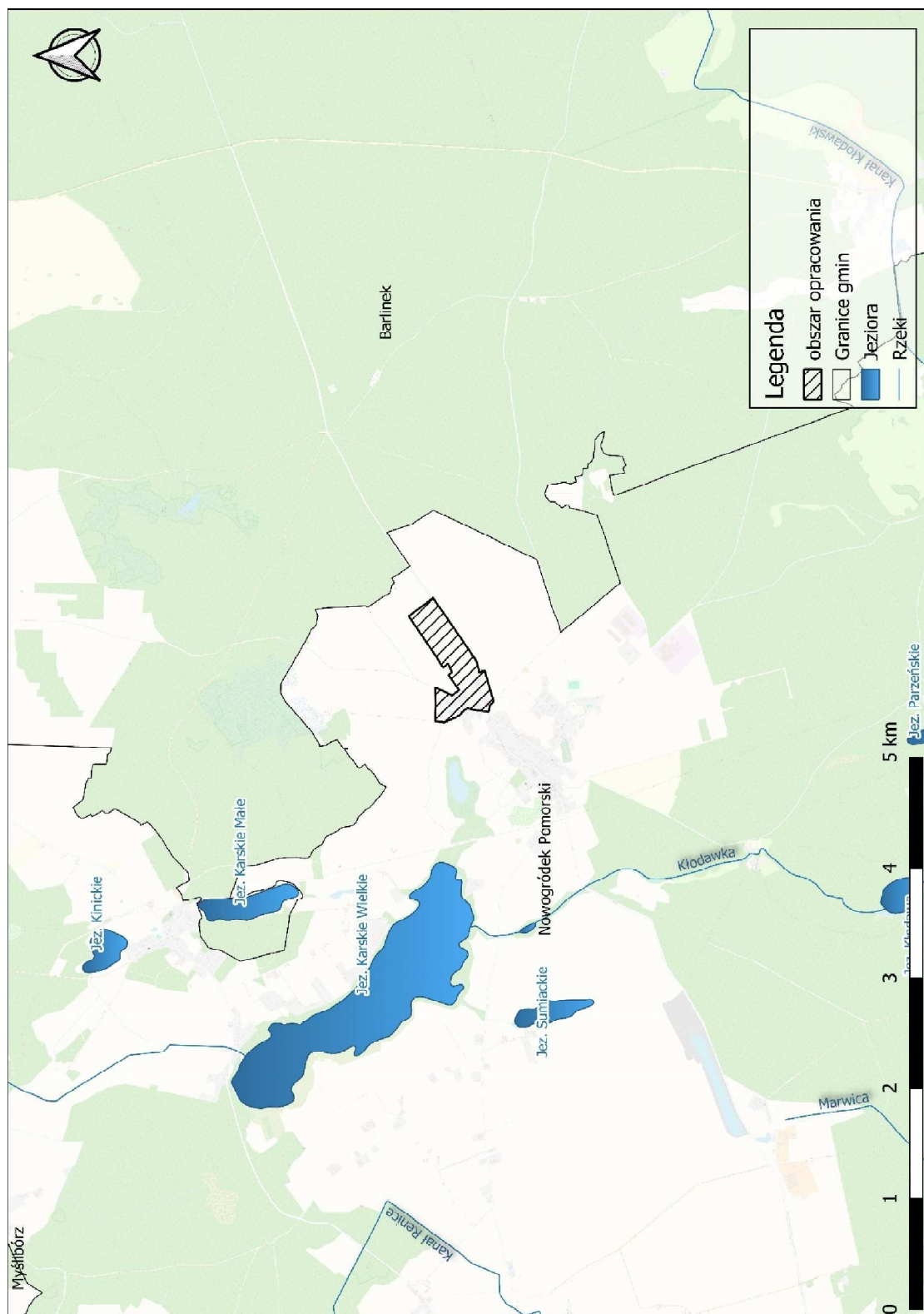
Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych.

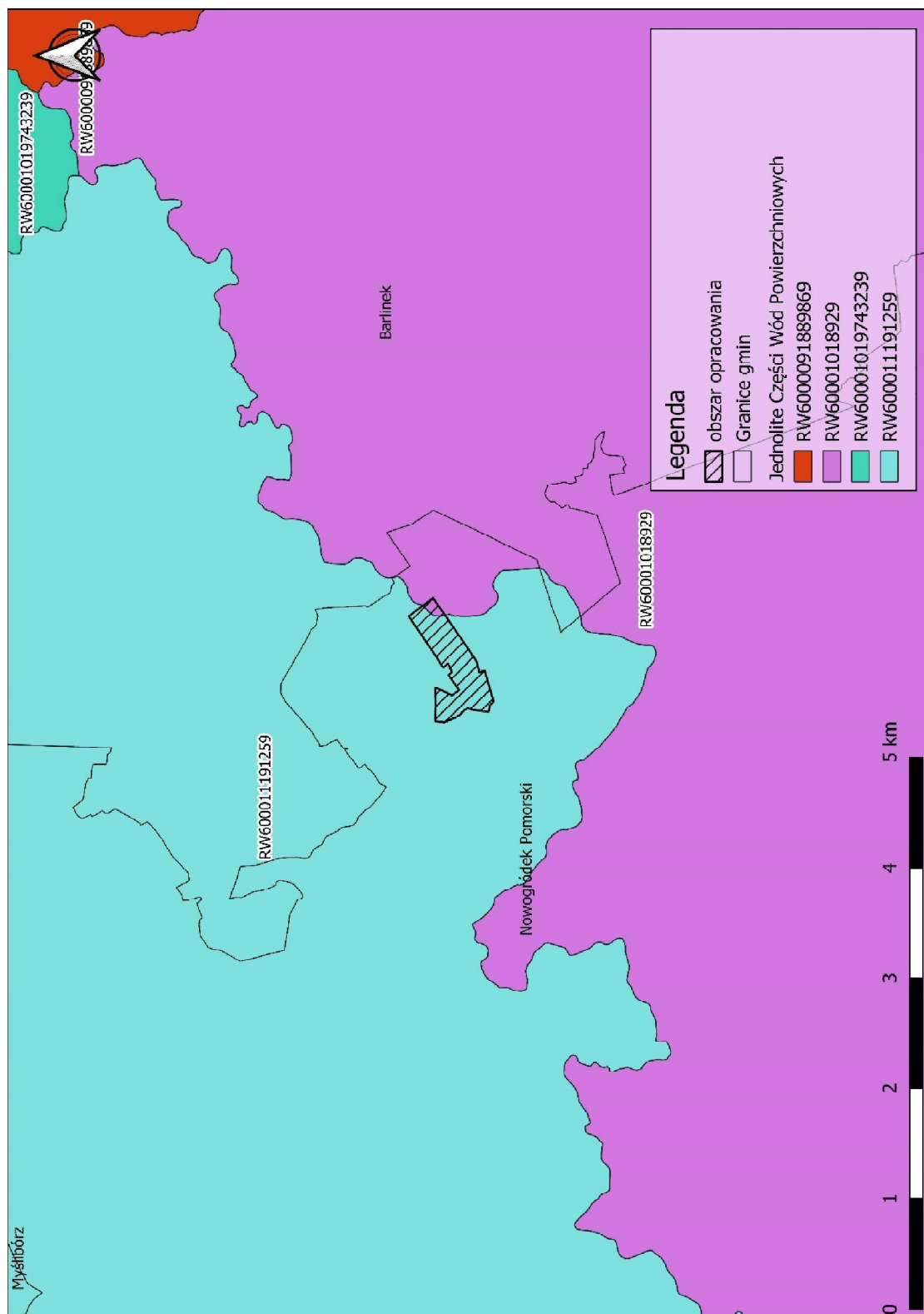
Tab. 3. Jednolite części wód podziemnych w granicach poszczególnych terenów

l.p.	nr i nazwa JCWPd	stan ilościowy	stan chemiczny	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1.	PLGW600033	dobry	dobry	niezagrożona
2.	PLGW600023	dobry	dobry	niezagrożona

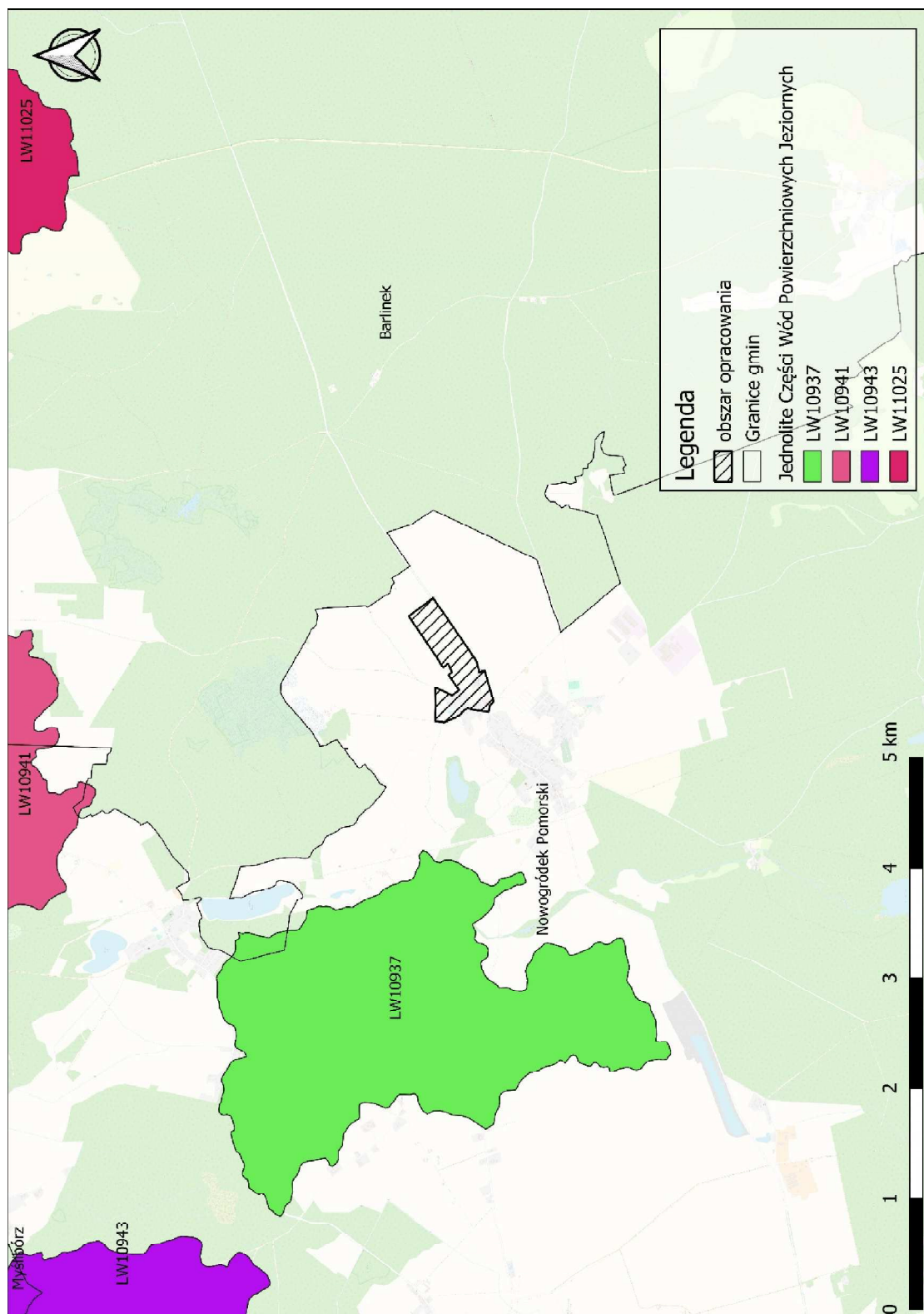
Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry



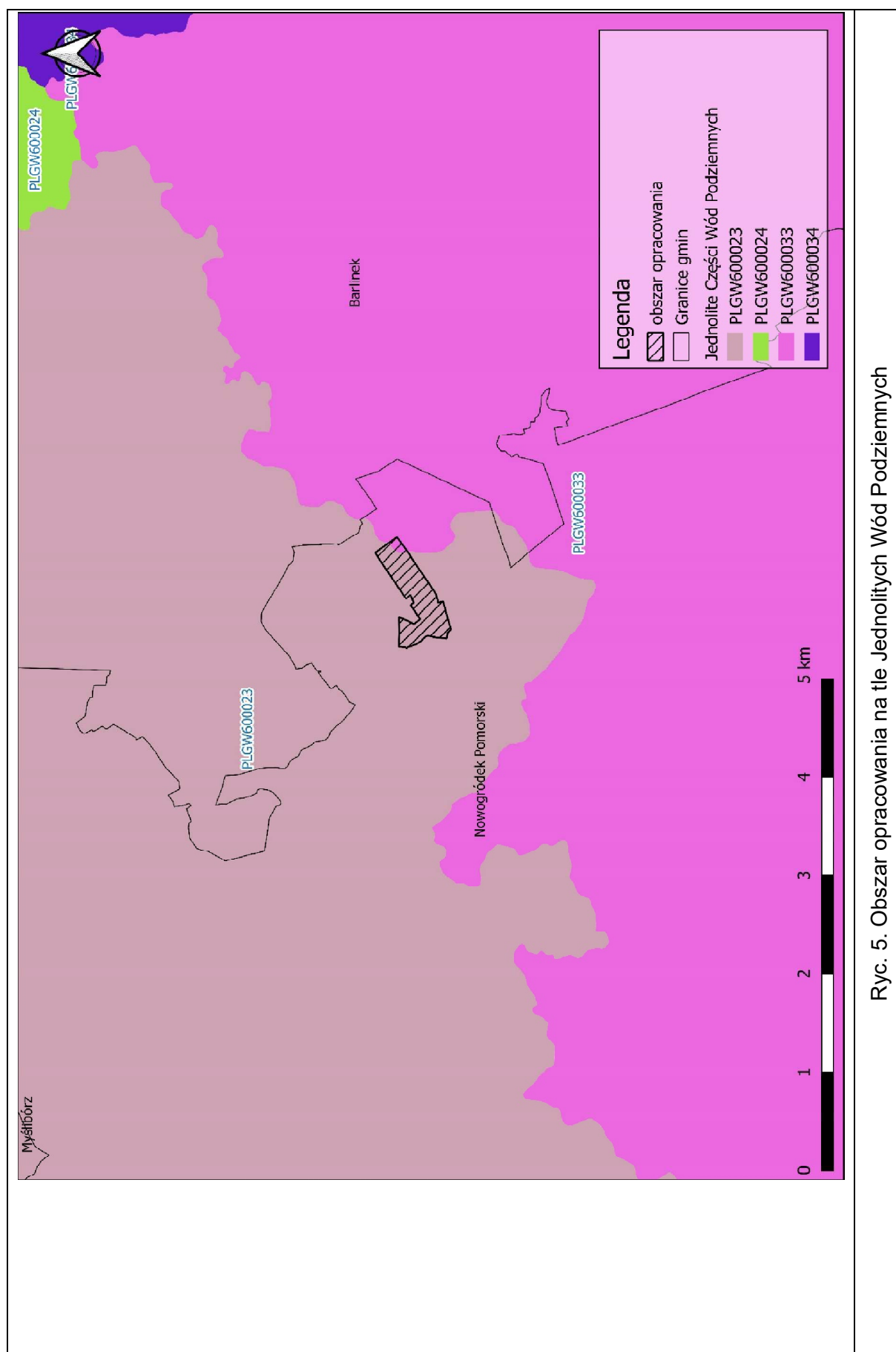
Ryc. 2. Obszaru opracowania na tle mapy hydrologicznej



Ryc. 3. Obszar opracowania na tle Jednostek Człści Wód Powierzchniowych



Ryc. 4. Obszar opracowania na tle Jednostek Części Wód Powierzchniowych - Jeziornych



Ryc. 5. Obszar opracowania na tle Jednolitych Wód Podziemnych

7. Klimat

Warunki klimatyczne panujące na terenie analizowanego obszaru można zaklasyfikować do klimatu umiarkowanego. Według regionalizacji R. Gumińskiego gmina Nowogródek Pomorski położona jest w obrębie regionu dzielnicy bydgoskiej, na którym przenikają się wpływy oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Istotny wpływ na ten teren ma również klimat morski, co jest związane z intensywnym przemieszczaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckich niżów ośrodka barycznego.

Dane klimatyczne dla obszaru gminy Nowogródek Pomorski kształtują się na poziomie:

- średnia temperatura roczna: 7,9°C,
- średnia temperatura okresu V-VII: 16,6°C,
- średnie opady atmosferyczne z wielolecia: 355÷536 mm,
- długość okresu wegetacyjnego: 215÷224 dni,
- liczba dni z pokrywą śniegu: 42 dni,
- średnia długość okresu bezprzymrozkowego 165-135 dni.

8. Flora i fauna

8.1. Flora, siedliska przyrodnicze

Na obszarze opracowania dominują grunty orne IV, V i VI klasy (ponad 70% powierzchni) – północna, wschodnia i południowa część mpzp, oraz w mniejszym stopniu grunty budowlane - część zachodnia i centralna. Grunty orne częściowo są uprawiane, a w części na skutek zaniechania upraw obserwuje się proces sukcesji roślinności drzewiastej.

Ogólnie obszar planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Występuje tutaj roślinność synantropijna reprezentowana przez grupę zespołów antropogenicznych występujących na polach uprawnych (roślinność segetalna) i terenach ruderalnych (roślinność ruderalna). Są to zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska ruderalne rozpowszechnione są na terenach zabudowanych i na przydrożach tworząc kompleksy fitocenozy zróżnicowanych florystycznie ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwościach gleby, nasłonecznieniu, itp. Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom) cechują się zwykle kadłubowym składem. Mała ich różnorodność i bardzo ubogi skład florystyczny spowodowany jest stosowaniem środków ochrony roślin. Gatunki charakterystyczne dla zespołów segetalnych występują zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach.

Ekosystemy zwiększające różnorodność biologiczną obszaru planu to oczka wodne zlokalizowane w północno-zachodniej części planu. Zbiornikom tym towarzyszą szuwały wodne, w skład których wchodzi m.in. zespoły trzcinowe *Phragmitetum* i szerokopałkowe *Typhetum latifoliae* oraz roślinność wodna w postaci pospolitego zbiorowiska roślinnego rozwijającego się na powierzchni wód stojących i wolno płynących - zespół rzęs *Lemno-Spirodeletum polyrrhize*.

Na obszarze opracowania brakuje typowo wykształconych ekosystemów, które można by identyfikować z określonymi siedliskami przyrodniczymi.

8.2. Fauna

Powierzchnia opracowania ze względu na aktualne oddziaływania antropogeniczne charakteryzuje się niskimi walorami dla bytowania fauny. Analizowany teren obejmuje grunty orne oraz tereny zabudowane.

Grunty orne stanowią agrocenozę charakteryzującą się znacznie ograniczonym składem gatunkowym w porównaniu z biocenozą naturalną. Na faunę tego sztucznego układu biologicznego składa się głównie zespół entomofauny (pszczoły, trzmiele, osy, motyle, mszyce, ślimaki), przelotna ornitofauna (zięba, trznadel, kos, pierwiosnek, piecuszek, kapturka, bogatka, słowik rdzawy, zięba, wilga, zaganiacz) oraz ssaki: jeże, krety, ryjówkowate, lisy, kuny leśne, dziki, sarny.

Ekosystemy zwiększające różnorodność biologiczną obszaru planu to oczka wodne zlokalizowane w północno-zachodniej części planu. Zbiorowiska te stanowią potencjalne siedlisko herpetofauny.

Pod względem bioróżnorodności fauna obszaru objętego opracowaniem jest uboga zarówno gatunkowo, jak i ilościowo.

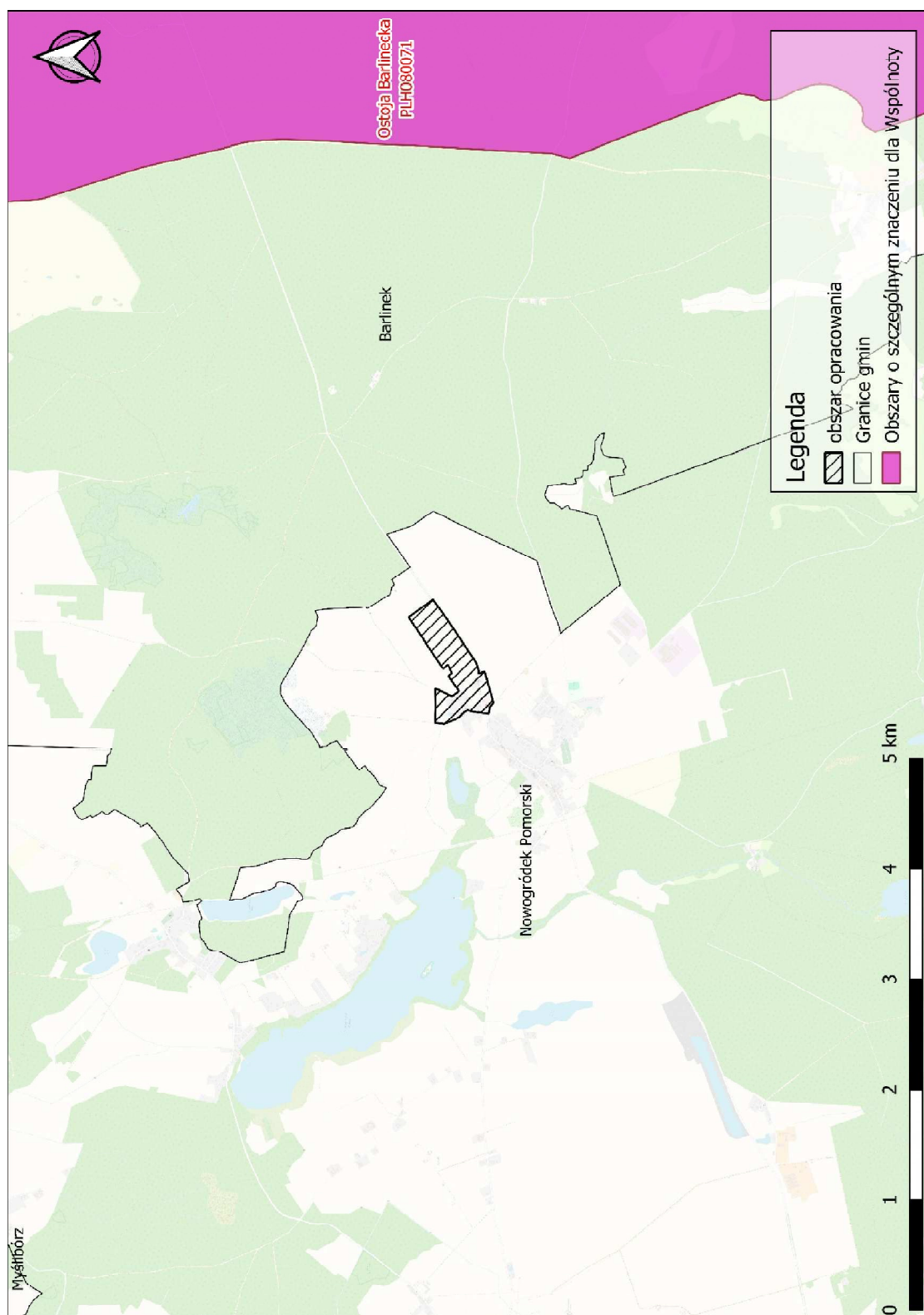
9. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Północno-zachodnia część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C (*Barlinek*)”. Generalnie obszar ten zajmuje urozmaicony teren z licznymi bezodpływowymi jeziorkami i rynnami polodowcowymi. Ekosystemy rozmieszczone są mozaikowo, z przewagą użytków rolnych. Spotykamy tu również mokradła, zbiorowiska leśne o charakterze naturalnym oraz godne zachowania stanowiska unikalnej flory i fauny. Flora roślin naczyniowych odznacza się udziałem wielu gatunków chronionych i zagrożonych, takich jak: ramienica zwyczajna, grązel żółty, grzybienie białe, kruszczyk błotny, rosiczka okrągłolistna, pierwiosnek lekarski, kalina koralowa. Szczególnym walorem tego obszaru jest fauna związana z wodami, obejmująca zarówno bezkręgowce jak i kręgowce. Występują tutaj między innymi stanowiska lęgowych ptaków wodno-błotnych, siedliska gatunków chronionych objętych ochroną strefową.

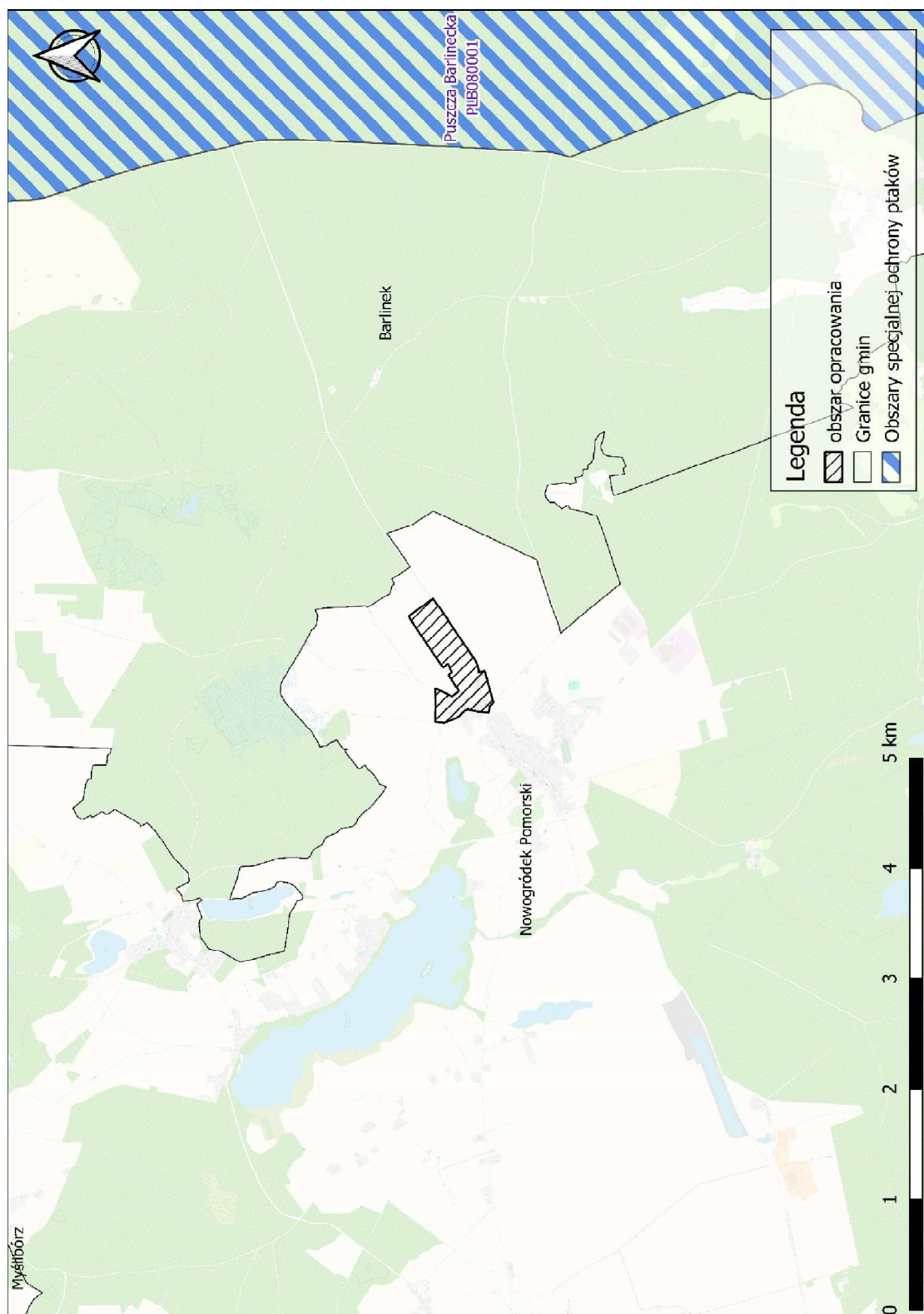
Ponadto obszar mpzp znajduje się w granicach otuliny „*Barlineckiego Parku Krajobrazowego*”, której celem jest ochrona Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

W buforze 5 km od obszaru opracowania występują następujące obszary:

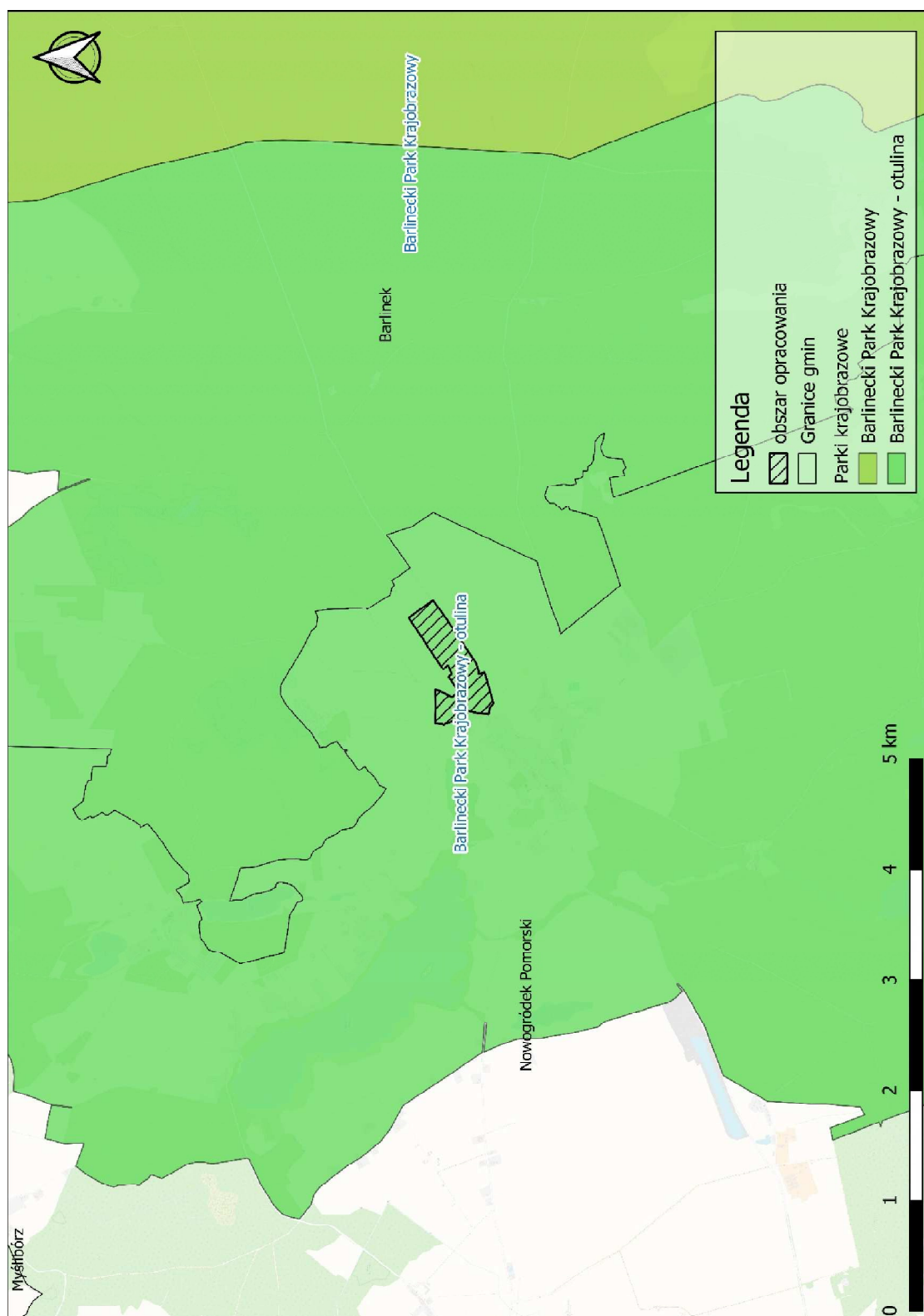
- „*Barlinecki Park Krajobrazowy*” (ok. 4 km),
- obszar Natura 2000 „*Puszcza Barlinecka*” PLB080001 (ok. 4 km),
- obszar Natura 2000 „*Ostoja Barlinecka*” PLH080071 (ok. 4 km).



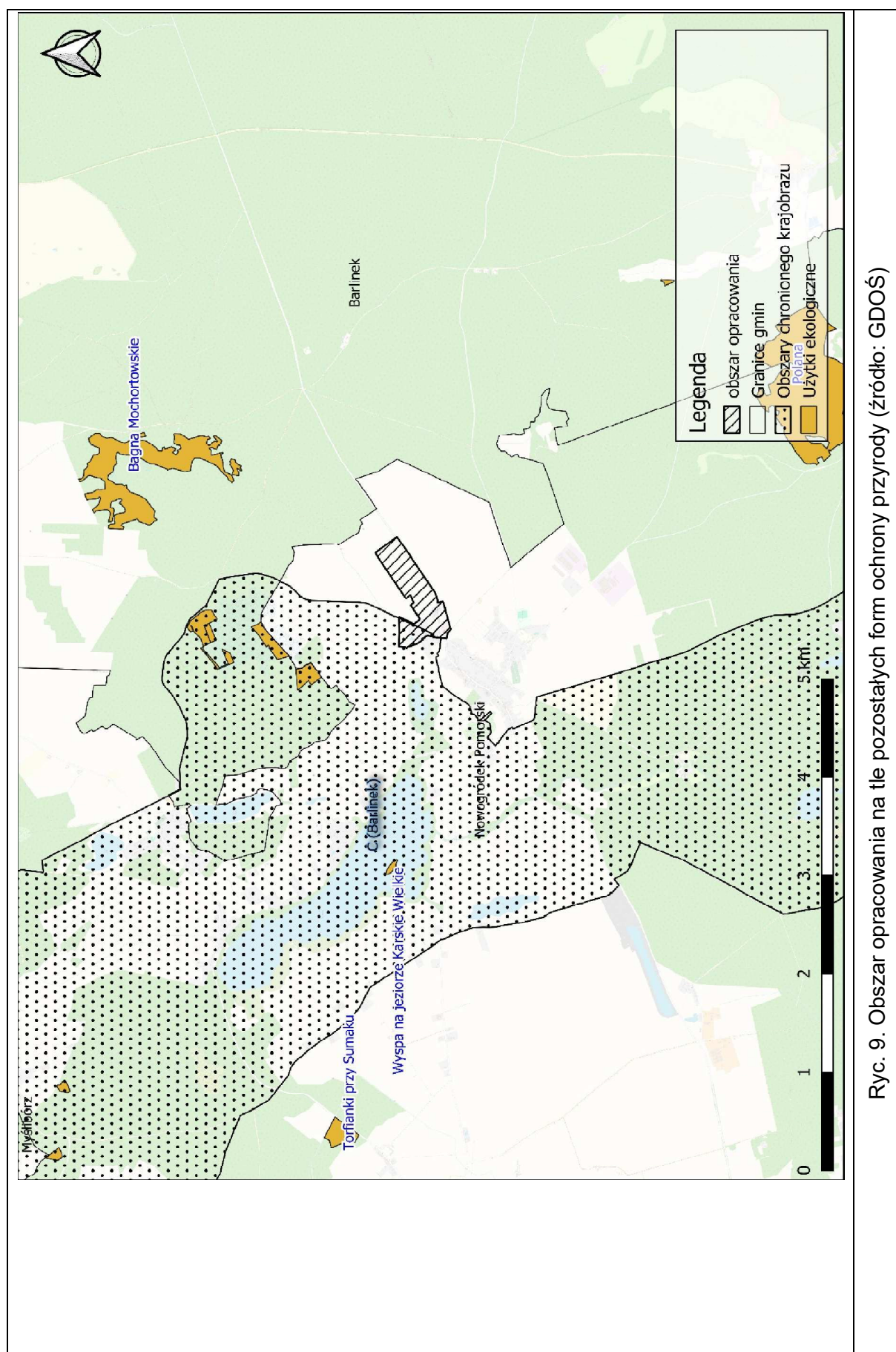
Ryc. 6. Obszar opracowania na tle obszarów o szczególnym znaczeniu dla Wspólnoty (źródło: GDOŚ)



Ryc. 7. Obszar opracowania na tle obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (źródło: GDOŚ)



Ryc. 8. Obszar opracowania na tle parków krajobrazowych (źródło: GDOŚ)



Ryc. 9. Obszar opracowania na tle pozostałych form ochrony przyrody (źródło: GDOŚ)

10. Korytarze ekologiczne

Istotą tworzenia sieci połączeń przyrodniczych jest zapewnienie łączności pomiędzy poszczególnymi obszarami, zarówno wchodzącymi w skład sieci Natura 2000, jak i innych o wysokiej wartości przyrodniczej. Poszczególne obszary nie są w stanie utrzymać swojej różnorodności gatunkowej i genetycznej, jeśli nie zostanie zapewniona ich wzajemna łączność umożliwiająca przemieszczanie się osobników oraz wymianę genów.

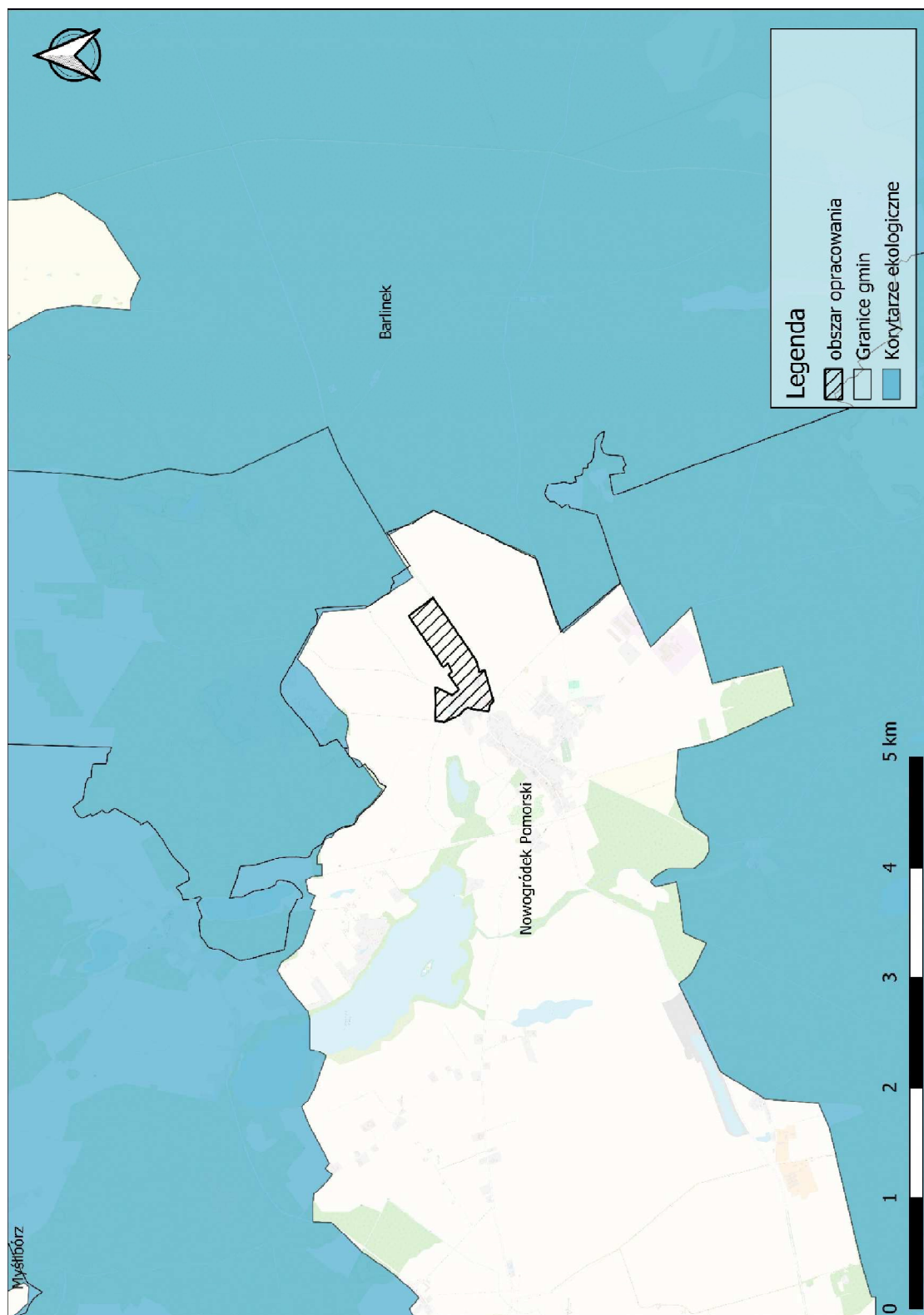
Na potrzeby analizy połączeń przyrodniczych występujących na analizowanych terenach wykorzystano mapę korytarzy ekologicznych dla dużych ssaków w Polsce, tj. terenów istotnych dla możliwości migracji tych zwierząt. Jest to sieć korytarzy wyznaczonych przez zespół zorganizowany przy Zakładzie Badania Ssaków PAN (obecnie Instytutu Biologii Ssaków) na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r., a następnie uszczegółowionych w ramach projektu Pracowni na rzecz Wszystkich Istot w 2011 r. (opracowanie: *Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R. T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011*).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż obszar mpzp znajduje się poza funkcjonującymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadregionalnym.

W bliskim sąsiedztwie planu znajdują się następujące korytarze ekologiczne:

- *Puszcza Gorzowska GKPn-27* (w odległości ok. 700 m od granic planu);
- *Puszcza Gorzowska – Puszcza Bukowa GKPn-29A* (w odległości ok. 250 m od granic planu).

Powyższe korytarze stanowią jedne z najważniejszych dróg wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniając jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentu.



Ryc. 10. Obszar opracowania na tle korytarzy ekologicznych (źródło: PAN Białowieża)

11. Krajobraz

Krajobraz analizowanego obszaru należy do typu antropogeniczno-biologicznego, a jego walory są przeciętne. Obszar ten charakteryzuje się dużą rozległością widokową, ponieważ grunty leżące w granicach planu praktycznie nie są niczym ograniczone.

W dużej mierze obszar planu to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskich klasach bonitacyjnych – północna, wschodnia i południowa część mpzp, oraz w mniejszym stopniu grunty budowlane - część zachodnia i centralna. Grunty orne częściowo podlegają aktualnie uprawie, a na pozostałych gruntach na skutek zaniechania upraw obserwuje się proces sukcesji roślinności drzewiastej. W centralnej i zachodniej części planu wybudowanych jest kilkanaście domów o charakterze jednorodinnym. Ponadto na południu planu zlokalizowany jest sklep wielkopowierzchniowy. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu – w kierunku południowo zachodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wsi Karsko. Krajobraz tej części miejscowości Karsko urozmaicają zadrzewienia wzdłuż dróg, zadrzewienia śródpolne oraz dwa oczka wodne wraz z towarzyszącą im roślinnością.

Północna część obszaru planu, w miejscu występowania oczek wodnych, znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C (Barlinek)”.

Na analizowanym terenie nie występują zauważalne akcenty dysharmonizujące krajobraz. Jednak przebiegające przez zachodnią część planu linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, w pewnym stopniu negatywnie wpływają na odbiór wizualny zabudowy tej części miejscowości. Generalnie walory krajobrazowe obszaru planu są przeciętne, a ich atrakcyjność podnosi tło terenów leśnych znajdujących się na dalszym planie. Wyraźnie widoczne w krajobrazie kompleksy leśne mają istotne znaczenie w kształtowaniu warunków widokowych tego terenu.

W granicach przedmiotowego planu nie występują krajobrazy priorytetowe.

III. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Środowisko pierwotne obszaru opracowania zostało przekształcone w wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie. Działalność ta miała głównie charakter rolniczy i objawiła się w zmianach użytkowania gruntów. Rolnictwo, osadnictwo oraz rozwój infrastruktury drogowej w dalszym i bliższym sąsiedztwie obszaru planu stały się źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, powietrza oraz skutkowały zmniejszaniem się bioróżnorodności flory i fauny analizowanego terenu oraz jego sąsiedztwa.

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym w związku z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem analizowanego terenu, jak i z możliwością jego intensyfikacji, nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń, przy założeniu, że nie wystąpią żadne dodatkowe czynniki degradujące w stosunku do obecnie istniejących.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Zanieczyszczenia gleb

Wpływ na gleby polega na ich degradacji poprzez deponowanie zanieczyszczeń pochodzących z opadów atmosferycznych (siarczany, azotany) oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych, szczególnie wzdłuż dróg, a także na skutek nadmiernej chemizacji rolnictwa. Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do ich zakwaszenia, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie.

Źródłami skażenia gleb na analizowanym obszarze są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja. Środki chemiczne wykorzystywane w celu nawożenia gleby, jak również środki ochrony roślin, zubażają, wyjąławiają oraz pogarszają jakość gleb. Dodatkowo degradacja gleb może następować wskutek nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, a także zanieczyszczenia metalami ciężkimi. Ponadto gleby pozostające pod wpływem głównych ciągów komunikacyjnych, ulegają systematycznej degradacji, która wywołana jest kumulacją w glebie toksycznych związków chemicznych, pochodzących ze spalin oraz pyłów ścieranych opon i nawierzchni jezdni.

Zagrożeniami dla gleb są:

- intensyfikacja i chemizacja produkcji rolnej (wzrost nawożenia, stosowanie pestycydów),
- wprowadzanie monokultur uprawowych,
- powstawanie dzikich wysypisk odpadów komunalnych,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Zanieczyszczenia wód podziemnych

Wody podziemne są dużo mniej podatne na zanieczyszczenia niż wody powierzchniowe, ponieważ stopień antropogenicznego zagrożenia zależy przede wszystkim od głębokości ich występowania. Źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do wód podziemnych są różnorodne formy działalności gospodarczej i bytowania człowieka w środowisku. Potencjalne zagrożenia wód podziemnych na omawianym terenie związane są przede wszystkim z rolnictwem, tj. spływy powierzchniowe.

Zanieczyszczenia atmosferyczne

Źródła antropogenicznych oddziaływań na atmosferę mają lokalne znaczenie. Zaliczyć do nich należy źródła: powierzchniowe – tzw. niska emisja (paleniska domowe miejscowości Karsko) oraz liniowe (ciągi komunikacyjne). O jakości powietrza w granicach opracowania decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich ww. źródeł z uwzględnieniem przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Rozkład przestrzenny emisji zanieczyszczeń do powietrza jest nierównomierny, a największe ilości zanieczyszczeń emitowane są na obszarach gęściej zaludnionych. Do wielkości emisji przyczynia się także intensywny rozwój komunikacji i nie nadążająca za nim poprawa stanu jakości dróg. Na analizowanym obszarze oczyszczaniu powietrza sprzyja dobre przewietrzanie terenów otwartych oraz sąsiedztwo zieleni leśnej.

Hałas

Ze względu na rolniczy charakter obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwa nie występują tutaj znaczące źródła hałasu. Lokalne oddziaływania akustyczne powodują ciągi komunikacyjne. Na poziom emisji hałasu komunikacyjnego wpływają takie czynniki jak: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu, a także charakter obudowy trasy.

Przekształcenia środowiska przyrodniczego

Wpływ wywierany na środowisko naturalne przez człowieka na opisywanym obszarze dotyczy głównie oddziaływania rolnictwa na jego geokomponenty. Postępująca chemizacja, monokultury oraz wykorzystywanie coraz większej liczby maszyn rolniczych mają negatywny wpływ na środowisko oraz degradację gleb. Byt wielu gatunków zwierząt jest zagrożony poprzez intensyfikację produkcji rolnej. Ulepszanie metod upraw roli oraz stosowanie pestycydów prowadzi do ubożenia fauny. Ponadto monokultury oraz izolacja obszarów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych przyczynia się do spadku różnorodności biologicznej. Na stan czystości środowiska gruntowo-wodnego wpływają obciążone związkami biogennymi spływy powierzchniowe z pól.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizowanym planem nie koliduje z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowym celem o randze międzynarodowej uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego.

IV. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

1. Powierzchnia ziemi i gleby

Następstwem realizacji ustaleń zawartych w planie, tj. głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz w mniejszym stopniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), a także towarzyszącym tym terenom dróg wewnętrznych, będzie przekształcenie gruntów ornych klas IV, V i VI. Likwidacji ulegną powierzchnie biologicznie czynne tych terenów i przekształcone zostaną przypowierzchniowe warstwy ziemi, głównie na skutek wprowadzenia zabudowy i terenów utwardzonych. Będą to najprawdopodobniej zmiany polegające na wykopach i przemieszczeniu mas ziemi. Prace te wynikają z niezbędnego przygotowania podłoża pod zabudowę oraz ukształtowania terenu w zakresie koniecznym dla pełnienia funkcji przewidzianych planem. Ponadto projekt dopuszcza budowę kondygnacji podziemnych.

Nieuniknione jest trwałe wyłączenie części gleb z produkcji rolnej, jednakże ze względu na zasadniczo niską jakość gleb na obszarze planu, nie przewiduje się znacznego ubytku potencjału produkcyjnego gleb w gminie Nowogródek Pomorski. W granicach planu nie znajdują się gleby objęte ochroną, na podstawie przepisów *ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W trakcie realizacji funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą zaistnieć sytuacje awaryjne, w wyniku których może dojść do bezpośredniego zanieczyszczenia gruntu olejami i/lub substancjami ropopochodnymi w przypadku niepodjęcia odpowiednich działań zaradczych. Tego rodzaju potencjalne zagrożenie ma charakter chwilowy i związany jest z możliwością przedostania się do gruntu tylko niewielkich ilości zanieczyszczeń, a przestrzenny zasięg należy traktować, jako punktowy, niemający większego znaczenia dla lokalnego środowiska przyrodniczego. Przy uwzględnieniu odpowiednich zabezpieczeń, zagrożenie to będzie niewielkie.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na powierzchnię ziemi. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter miejscowy, bezpośredni, długoterminowy i stały.

2. Wody podziemne i powierzchniowe

Na terenie objętym planem miejscowym wody powierzchniowe występują w postaci dwóch oczek wodnych zlokalizowanych w północno-zachodniej części planu. Ustalenia planu zachowują przedmiotowe zbiorniki wodne, co jest istotną korzyścią dla zachowania bioróżnorodności analizowanych terenów. Należy podkreślić, iż ten fragment planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C (Barlinek)”.

Założenia projektowe dopuszczają odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem. Dopuszcza się jednocześnie, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie ścieków w sposób indywidualny.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości

sąsiednie, w tym drogi, a także do sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjnych lub chłonnych zlokalizowanych na własnej działce.

Oprócz odprowadzania zanieczyszczeń istotne jest także zaopatrzenie w wodę oraz wykorzystanie zasobów wodnych na terenie objętym planem. W zakresie zaopatrzenia nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny.

Nie przewiduje się oddziaływań na istniejące w granicach planu oraz jego sąsiedztwie wody powierzchniowe. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest wypełnienie założeń projektu planu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także spełnienia elementarnych wymogów ochrony środowiska zarówno w czasie realizacji potencjalnych przedsięwzięć, jak też w czasie ich eksploatacji. W trakcie realizacji funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą zaistnieć sytuacje awaryjne, których skutkiem może być wyciek niewielkich ilości substancji ropopochodnych do gruntu, pochodzących z pojazdów i maszyn budowlanych (w wyniku ich ewentualnej awarii). Jednakże zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi są mało prawdopodobne, dotyczą tylko krótkotrwałego etapu budowy i nie wiążą się z ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych. Przy założeniu użycia sprawnego technicznie sprzętu w czasie realizacji inwestycji (szczelne silniki spalinowe, zachowanie wymogów związanych z uzupełnianiem paliw itp.) nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto realizacja funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu nie wiążą się z poborem wód podziemnych, w związku z czym nie nastąpi wpływ na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, w tym wód JCWP oraz JCWPd (scharakteryzowanych w rozdziale II), na skutek realizacji nowych terenów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w planie jest minimalne. Ze względu na nieznaczący zasięg oddziaływań, a także w połączeniu z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko wodne (dział V), nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na Jednolite Części Wód Podziemnych oraz Jednolite Części Wód Powierzchniowych. Dopuszczone w planie zagospodarowanie terenu nie będzie prowadziło do odwodnień mogących negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne oraz naruszać naturalnej dynamiki wód podziemnych na omawianym terenie.

Analizując powyższe uwarunkowania oraz stan wód podziemnych i powierzchniowych, a także mając na uwadze charakter planowanego zagospodarowania i związane z nim oddziaływanie, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu nie przyczyni się w żadnym stopniu do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na JCWP, JCWPd i GZWP. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter miejscowy, krótkoterminowy i chwilowy.

3. Klimat

W skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne nie będzie istotny. Realizacja przedsięwzięć związanych z planem może potencjalnie wpłynąć jedynie na kształt topoklimatu, zwłaszcza w rejonie zabudowań i innych utwardzonych powierzchni terenu (place, parkingi). Zmiany te mogą dotyczyć lokalnego

wzrostu temperatury powietrza oraz ograniczenia możliwości przewietrzania. Ich skala będzie jednak niewielka i nie będzie oddziaływać poza granicami przedmiotowego terenu. Zaznaczyć należy, iż położenie obszaru planu w sąsiedztwie otwartej przestrzeni gruntów rolnych sprawia, iż jest on łatwo przewietrzany. Dodatkowo korzystny wpływ ma bliskie sąsiedztwo lasów.

Realizacja poszczególnych funkcji dopuszczonych w planie nie wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru, na którym będzie realizowana. W trakcie realizacji dopuszczonych inwestycji, jak również podczas transportu materiałów budowlanych, nastąpi bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych, niemniej jednak w skali, którą należy uznać za nieznaczącą. Będą to zdarzenia krótkotrwałe oraz o umiarkowanej częstotliwości, które ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat atmosferyczny. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter miejscowy, bezpośredni, długoterminowy i stały.

4. Powietrze atmosferyczne

Realizacja funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu nie będzie związana ze znaczącym wpływem na powietrze atmosferyczne.

Etap realizacji ustaleń zawartych w planie, tj. głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), będzie wiązał się z koniecznością pozyskiwania energii cieplnej do ogrzania budynków, a w następstwie będzie skutkował emisją zanieczyszczeń pochodzących z systemów grzewczych. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy zbiorowej sieci grzewczej, w związku z czym plan ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej spowoduje zatem wzrost emisji niskiej na analizowanym obszarze.

Ponadto w związku z pojawieniem się nowej zabudowy mieszkaniowej, powodującej wzrost intensywności zagospodarowania, wzrośnie także natężenie ruchu samochodowego w obrębie analizowanego terenu, a wraz z nim emisja spalin samochodowych. Oddziaływanie wystąpi głównie w pobliżu dróg. Podobnych oddziaływań można się spodziewać w trakcie realizacji inwestycji (ruch i praca maszyn budowlanych). Należy jednak zwrócić uwagę, iż oczyszczaniu powietrza analizowanego obszaru sprzyja dobre przewietrzanie terenów otwartych oraz sąsiedztwo zieleni leśnej, zapewniającej stałą regenerację powietrza.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na powietrze atmosferyczne. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i chwilowy.

5. Różnorodność biologiczna oraz świat roślinny i zwierzęcy

5.1. Szata roślinna

Realizacja funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu nie będzie związana ze znaczącym wpływem na szatę roślinną, ze względu na jej uproszczoną strukturę. Generalnie występujące na analizowanym terenie zbiorowiska roślin oceniono jako ubogie florystycznie, bez udziału roślin i siedlisk będących przedmiotem ochrony na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i dyrektywy siedliskowej.

Podstawowym typem oddziaływania będzie usunięcie przypowierzchniowej pokrywy glebowej wraz z roślinnością w miejscu realizacji zabudowy kubaturowej oraz powierzchni utwardzonych. W granicach planu nie odnotowano jednak gatunków ani zbiorowisk roślinnych cennych, stąd zniszczenie zbiorowisk roślinności półnaturalnej nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze tego obszaru oraz jego sąsiedztwa.

W granicach planu ustalono jeden teren zieleni urządzonej ZP, dla którego przyjęto powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 80% powierzchni terenu, z zakazem lokalizacji budynków i miejsc do parkowania. Ponadto w obrębie, zlokalizowanego na północnym-zachodzie, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan zachowuje wody powierzchniowe w postaci dwóch oczek wodnych. Powyższe ustalenia planu mają pozytywnie znaczenie dla utrzymania bioróżnorodności lokalnej przedmiotowego obszaru. Zachowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne, stanowiące potencjalne miejsce żerowania i bytowania lokalnej fauny.

Ponadto należy zauważyć, iż struktura projektowanej zabudowy jest niskiej intensywności, z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30%-40% powierzchni działki budowlanej, minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 40%-50% oraz maksymalną dopuszczalną całkowitą wysokością budynków mieszkalnych wynoszącą 10 m. Ustalenia planu zapewnią ład przestrzenny w dostosowaniu do istniejących warunków przyrodniczych.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na świat roślinny oraz bioróżnorodność. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały.

5.2. Świat zwierzęcy

Realizacja funkcji planistycznych i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu nie będzie związana ze znaczącym wpływem na świat zwierzęcy. Należy zaznaczyć, iż pod względem bioróżnorodności fauna obszaru objętego opracowaniem jest uboga zarówno gatunkowo, jak i ilościowo. Etap realizacji ustaleń planu, tj. głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), będzie wiązał się z likwidacją powierzchni biologicznie czynnych, co w następstwie spowoduje utratę bazy żerowiskowej fauny i potencjalnych siedlisk fauny, a także ograniczona zostanie swobodna migracja zwierząt na analizowanym obszarze.

Nie prognozuje się skutków realizacji ustaleń planu w postaci zabijania dziko występujących zwierząt. Należy mieć na uwadze, iż pojawienie się pracowników budowlanych na przedmiotowym terenie, a także maszyn budowlanych i ogólny hałas antropogeniczny podczas realizacji ustaleń planu, spowoduje natychmiastowe opuszczenie terenu przez

potencjalnie przebywające na obszarze mpzp zwierzęta. Zaznaczyć należy, iż obecność w bliskim i nieco dalszym sąsiedztwie mpzp otwartych terenów rolniczych oraz zadrzewień i lasów, umożliwi znalezienie przez spłoszoną faunę biotopów podobnych do dotychczas przez nią wykorzystywanych.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na świat zwierzęcy oraz bioróżnorodność. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały.

6. Korytarze ekologiczne

Analizowany obszar ze względu na swój charakter i aktualny stopień zagospodarowania (tereny w dużej mierze przekształcone antropogenicznie) położony jest poza siecią lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

W bliskim sąsiedztwie planu znajdują się następujące korytarze ekologiczne:

- *Puszcza Gorzowska GKPn-27* (w odległości ok. 700 m od granic planu);
- *Puszcza Gorzowska – Puszcza Bukowa GKPn-29A* (w odległości ok. 250 m od granic planu).

Ze względu na to, iż realizacja ustaleń planu nie będzie w żaden sposób wpływała na możliwość przemieszczania się kluczowych gatunków dużych ssaków leśnych, nie prognozuje się jakiegokolwiek wpływu na funkcjonowanie powyższych korytarzy.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

7. Krajobraz

Aspekty wizualne krajobrazu są postrzegane subiektywnie, w zależności od odczuć obserwatora, dlatego niezmiennie trudne jest określenie jednoznacznego wpływu na odbiór krajobrazu planowanego zagospodarowania. Generalnie wpływ na krajobraz będzie polegał na wprowadzeniu nowego zagospodarowania na otwarte tereny rolnicze, w postaci głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U). Wpływ przekształceń ograniczony będzie jednak tylko do skali lokalnej.

Zaznaczyć należy, iż planowane zagospodarowanie nie będzie całkowicie obcym i jedynym antropogenicznym akcentem analizowanego obszaru. Tereny na zachód od obszaru mpzp są w tej chwili antropogenicznie przekształcone poprzez zlokalizowane zabudowania kubaturowe wsi Karsko. W związku z tym krajobraz obszaru mpzp oraz jego sąsiedztwa nie zostanie przekształcony diametralnie, lecz będzie stanowił spójną kontynuację funkcjonującej zabudowy mieszkaniowej.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, miejscowy, długoterminowy i stały.

8. Zabytki i dobra materialne

W granicach analizowanego obszaru, zgodnie z zapisami planu, zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne: Karsko, stan. 4 (AZP 41-11/2), Karsko, stan. 2 (AZP 41-10/16), Karsko, stan. 3 (AZP 41-11/1), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W przypadku realizacji funkcji dopuszczonych w mpzp w granicach stanowisk archeologicznych należy postępować zgodnie przepisami odrębnymi. Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1907 ze zm.), na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wskazano także budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nieobjęty ochroną w ramach rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska kulturowego.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na zabytki i dobra materialne. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

9. Złoże kopalin

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

10. Zdrowie i warunki życia ludzi

Zagospodarowanie terenu opisane ustaleniami projektu planu nie wprowadza inwestycji stanowiących zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Dopuszczone w granicach mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), zgodnie z ustaleniami planu objęte są ochroną przed hałasem.

W celu zagospodarowania terenu planu w sposób ograniczający niepożądane zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w rozdziale V zaproponowano odpowiednie rozwiązania.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały.

11. Obszary i obiekty chronione

Obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny „*Barlineckiego Parku Krajobrazowego*”, gdzie obowiązują ustalenia, wynikające z:

- Uchwały Nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020 r. w sprawie *Barlineckiego Parku Krajobrazowego* (Dz. U. Woj. Zach. z 2020 r., poz. 4695);
- Uchwały Nr XLV/542/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla *Barlineckiego Parku Krajobrazowego* (Dz. U. Woj. Zach. z 2023 r., poz. 5231).

Przeprowadzono analizę zapisów powyższych aktów prawnych i nie stwierdzono konfliktu planowanego zagospodarowania ze wskazaniem, zaleceniami i ograniczeniami zawartymi w tych aktach.

Północno-zachodnia część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „*C (Barlinek)*”. Poniżej przedstawiono analizę poszczególnych zakazów obowiązujących w granicach tego obszaru, wynikające z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie *obszarów chronionego krajobrazu* (Dz. U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), w odniesieniu do zapisów przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „*C (Barlinek)*” zakazuje się:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

W granicach obszaru chronionego krajobrazu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, a także dwa obszary wód śródlądowych. Generalnie ustalenia planu sankcjonują funkcjonujące tutaj od lat tereny mieszkalne. Możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie będzie wiązała się z ingerencją w siedliska lęgowe oraz inne schronienia dziko występujących zwierząt. Związane jest to w dużej mierze z ubogą szatą roślinną przedmiotowego terenu, regularnymi zabiegami rolniczymi wykonywanymi na części obszaru, jak i funkcjonującą tutaj zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącymi jej ciągami komunikacyjnymi. W efekcie aktualnego zagospodarowania i związanych z nim antropogenicznych oddziaływań, analizowany fragment mpzp nie stanowi siedliska atrakcyjnego dla stałego bytowania dziko występujących zwierząt. W związku z czym ten fragment mpzp należy zaliczyć do ekotonu, stanowiącego przede wszystkim potencjalne miejsce żerowania zwierzyny, pomiędzy sąsiadującymi ekosystemami. Ponadto występujące na tym terenie oczka wodne, stanowiące lokalne centra bioróżnorodności i potencjalne siedliska fauny, zostaną zachowane w nienaruszonym stanie. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja ustaleń planu nie spowoduje niszczenia nor, legowisk oraz innych schronień i miejsc rozrodu fauny.

Wskutek planowanego zainwestowania nastąpi nieodwracalna likwidacja powierzchni biologicznie czynnych w miejscu budowy obiektów kubaturowych i realizacji innych powierzchni utwardzonych, co w następstwie spowoduje utratę bazy żerowiskowej fauny,

a także ograniczona zostanie swobodna migracja zwierząt na analizowanym obszarze. Nie prognozuje się natomiast skutków realizacji ustaleń planu w postaci zabijania dziko występujących zwierząt. Należy mieć na uwadze, iż pojawienie się pracowników budowlanych na przedmiotowym terenie, a także maszyn budowlanych i ogólny hałas antropogeniczny podczas realizacji ustaleń planu, spowoduje natychmiastowe opuszczenie terenu przez potencjalnie przebywające na obszarze mpzp zwierzęta. Zaznaczyć należy, iż obecność w bliskim i nieco dalszym sąsiedztwie mpzp otwartych terenów rolniczych oraz zadrzewień i lasów, umożliwi znalezienie przez spłoszoną faunę biotopów podobnych do dotychczas przez nią wykorzystywanych.

Warto zaznaczyć, iż odstąpienie od realizacji zamierzeń określonych w projekcie planu zmniejszy szanse na ograniczenie występujących obecnie negatywnych trendów w środowisku, w związku z czym dalsze zmiany przypuszczalnie mogłyby polegać na:

- pogłębianiu się już istniejącego nieładu w zabudowie mieszkaniowej, co wpłynęłoby negatywnie na walory estetyczne przedmiotowego terenu;
- negatywnym wpływie na krajobraz terenów nieuporządkowanych, pełniących obecnie funkcję nieużytków, które będą podlegać dalszej degradacji środowiskowej na skutek zaśmiecania lub niekontrolowanego użytkowania tych terenów.

Obszar ten będzie podlegał dalszej urbanizacji, a brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkował będzie wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, niekoniecznie skoordynowanych ze sobą i prowadzących w ten sposób do zagrożenia walorów przede wszystkim krajobrazowych danego terenu. Przyjęte ustalenia planu optymalnie wykorzystują przedmiotowy obszar i przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni. Ponadto planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej miejscowości Karsko i będzie stanowić z nim spójną całość, co jest również pozytywnym aspektem w kontekście oddziaływań na walory krajobrazowe analizowanych terenów oraz ich sąsiedztwa. Podsumowując realizacja zamierzeń określonych w projekcie planu nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem.

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, która wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Niemniej jednak ustalenia planu zakazują w jego granicach lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie planu w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem, ponieważ realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, nie będzie wiązała się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Na analizowanym obszarze nie występują zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Natomiast roślinność nadwodna towarzysząca dwóm zbiornikom wodnym nie zostanie naruszona, ponieważ ustalenia planu nie dopuszczają możliwości jakiegokolwiek ingerencji w przedmiotowe zbiorniki. Ponadto zaznaczyć należy, iż plan ustala na przedmiotowym obszarze minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.

- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,*

Realizacja ustaleń planu nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem. Ustalenia planu nie wprowadzają możliwości wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Realizacja ustaleń mpzp nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem. Ustalenia planu nie są związane z pracami ziemnymi trwale zniekształcającymi rzeźbę terenu.

- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,*

Realizacja poszczególnych terenów elementarnych mpzp nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem, ponieważ zrealizowanie planowanego zagospodarowania nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,*

Realizacja poszczególnych terenów elementarnych mpzp nie stoi w konflikcie z powyższym zakazem. Ustalenia planu nie są związane z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ustalenia mpzp zachowują, bez możliwości ingerencji, dwa oczka wodne zlokalizowane w granicach planu.

- *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), na części obszarów chronionego krajobrazu, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii

brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego, nie wprowadza się ww. zakazu. W wyniku przeprowadzonej analizy zapisów studium gminy Nowogródek Pomorski stwierdzono, iż na przedmiotowym fragmencie planu dopuszcza ono lokalizację obiektów budowlanych (zabudowę mieszkaniową). W związku z czym powyższy zakaz nie dotyczy analizowanego miejscowego planu.

Ponadto należy zauważyć, iż struktura projektowanej zabudowy w granicach analizowanego fragmentu mpzp jest niskiej intensywności, z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej, minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 50% oraz maksymalną dopuszczalną całkowitą wysokością budynków mieszkalnych wynoszącą 10 m. Wysokość zabudowy dostosowana została do walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych terenu. Ustalenia planu miejscowego zapewnią ład przestrzenny przedmiotowych terenów w dostosowaniu do istniejących warunków przyrodniczych.

Podsumowując realizacja ustaleń planu nie wprowadza na przedmiotowy teren zmian w zagospodarowaniu, które mogłyby skutkować jakimikolwiek zagrożeniami dla powyższego chronionego obszaru. Generalnie parametry i wskaźniki planowanej zabudowy, stanowią optymalne zabezpieczenie występujących w sąsiedztwie planu wartości przyrodniczych.

Pozostałe formy ochrony znajdują się w znacznej odległości. Nie stwierdzono także występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę skalę oraz rodzaj przekształceń nie przewiduje się wpływu na znajdujące się w bliższym i dalszym sąsiedztwie formy ochrony przyrody.

Uwzględniając charakter planowanych zamierzeń ujętych w planie należy jednoznacznie stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, pozytywnych i negatywnych, stałych i chwilowych na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych oraz integralność tych obszarów.

12. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Planowane zagospodarowanie zlokalizowane jest o około 54 km w linii prostej od granicy naszego państwa z Niemcami. Jest to odległość zbyt duża, aby jakiegokolwiek negatywne oddziaływania mogące wystąpić w skali lokalnej dotarły do innego państwa. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ

1. Rozwiązania mające na zapobieganie i ograniczanie

W celu zagospodarowania terenu planu w sposób ograniczający niepożądane przekształcenia i zmiany w środowisku oraz zminimalizowania potencjalnych ujemnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi, proponuje się następujące działania:

- rekultywacja terenu po zakończeniu prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu;
- prowadzenie nadzoru nad pracą maszyn i ich odpowiednim stanem technicznym zarówno na etapie budowy jak i późniejszej eksploatacji dopuszczonej w planie inwestycji (kontrola właściwego poziomu oleju, kontrola czy nie ma wycieków płynu eksploatacyjnego, oleju, paliwa, kontrola ważności gaśnic);
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed migracją zanieczyszczeń poprzez stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń, nie dopuszczanie do wycieku paliwa, prowadzenie w sposób zorganizowany gospodarki materiałowo-sprzętowej, odpadowej oraz ściekowej;
- zabezpieczenie placu budowy i bazy maszynowo-sprzętowej przed ewentualnym lub awaryjnym przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, (zaopatrzenie w substancje neutralizujące ewentualne wycieki np. paliwa);
- tankowanie oraz naprawy, mycie maszyn i sprzętu budowlanego możliwie poza terenem budowy (miejsca przeznaczone do tego typu prac powinny zostać wyznaczone przez kierownika budowy i odpowiednio zabezpieczone – uszczelnienie podłoża);
- uzupełnienie paliwa w pojazdach i maszynach z należytą ostrożnością;
- zapewnienie pracownikom budowlanym dostępu do zaplecza sanitarnego w postaci przewoźnych toalet, regularnie opróżnianych przez uprawnione do tego podmioty;
- zakaz zasypywania bezodpływowych zagłębień terenu w obszarze inwestycji oraz w ich sąsiedztwie, które mogą pojawić się po intensywnych opadach;
- postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia.

2. Kompensacja przyrodnicza

Zgodnie z zapisami art. 34 *ustawy o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), w świetle artykułu 33 ust. 3, działania kompensacyjne stosuje się w wypadku, gdy realizacja projektu planu będzie źródłem znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000, a działania zabezpieczające i ograniczające nie przynoszą oczekiwanych skutków.

Ze względu na to, iż planowane rozwiązania zawarte w projekcie planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000, jak również na inne obszary szczególnie cenne przyrodniczo, nie wskazano rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

VI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W DOKUMENCIE

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Karsko w rejonie Placu Jedności Narodowej. Celem prognozy jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu, które mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją dopuszczonych w tym dokumencie przekształceń. Ponadto prognoza określa możliwości zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

Nie proponuje się specjalnego monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano żadnych trudności ani luk w stanie współczesnej wiedzy, mogących wpłynąć na opis stanu środowiska oraz ocenę oddziaływań skutków realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Analizowany mpzp znajduje się w granicach mezoregionu *Równina Gorzowska*. Obszar ten zaliczany ze względu na typ mezoregionów do sandrów w granicach ostatniego zlodowacenia z jeziorami w regionie nizin i obniżen. Budowa geologiczna warstw powierzchniowych to głównie osady wodnolodowcowe, czwartorzędowe. Zgodnie z mapą geologiczną obszar mpzp pokrywają piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe).

W północno-zachodniej części planu występują dwa niewielkie, naturalne zbiorniki wodne. Są to śródpolne jeziora typu wytopiskowego tzw. oczka wodne, o powierzchni ok. 0,15 ha. Najbliżej położonym ciekim jest Kłodawka, zlokalizowana w odległości ok. 1,8 km na zachód od granic planu. Najbliższym większym zbiornikiem wodnym jest jezioro Karskie Wielkie, położone w odległości ok. 1,3 km na zachód od granic mpzp.

Na terenie planu wyznaczone zostały 2 jednolite części wód powierzchniowych oraz 2 jednolite części wód podziemnych.

Warunki klimatyczne panujące na terenie analizowanego obszaru można zaklasyfikować do klimatu umiarkowanego. Według regionalizacji R. Gumińskiego gmina Nowogródek Pomorski położona jest w obrębie regionu dzielnicy bydgoskiej, na którym przenikają się wpływy oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Istotny wpływ na ten teren ma również klimat morski, co jest związane z intensywnym przemieszczaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckich niżów ośrodka barycznego.

Na obszarze opracowania dominują grunty orne IV, V i VI klasy (ponad 70% powierzchni) – północna, wschodnia i południowa część mpzp, oraz w mniejszym stopniu grunty budowlane - część zachodnia i centralna. Grunty orne częściowo są uprawiane, a w części na skutek zaniechania upraw obserwuje się proces sukcesji roślinności drzewiastej.

Generalnie flora omawianego obszaru reprezentowana jest przez pospolite gatunki drzew, roślin zielnych i krzewów, które mają wyłącznie lokalne znaczenie. Zbiorowiska te są powszechnie spotykane w Polsce, dlatego też ich obecność nie podnosi wartości przyrodniczej analizowanego terenu.

Pod względem bioróżnorodności fauna obszaru objętego opracowaniem nie wyróżnia się na tle lokalnych i regionalnych walorów przyrodniczych i jest ona stosunkowo uboga zarówno

gatunkowo, jak i ilościowo. Ma na to wpływ niska różnorodność ekosystemów i składu gatunkowego roślin.

Powierzchnia opracowania ze względu na aktualne oddziaływania antropogeniczne charakteryzuje się niskimi walorami dla bytowania fauny. Grunty orne stanowią agrocenozę charakteryzującą się znacznie ograniczonym składem gatunkowym w porównaniu z biocenozą naturalną. Na faunę tego sztucznego układu biologicznego składa się głównie zespół entomofauny (pszczoły, trzmiele, osy, motyle, mszyce, ślimaki), przelotna ornitofauna (zięba, trznadel, kos, pierwiosnek, piecuszek, kapturka, bogatka, słowik rdzawy, zięba, wilga, zaganiacz) oraz ssaki: jeże, krety, ryjóvkowate, lisy, kuny leśne, dziki, sarny. Pod względem bioróżnorodności fauna obszaru objętego opracowaniem jest uboga zarówno gatunkowo, jak i ilościowo.

Północno-zachodnia część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C (*Barlinek*)”. Obszar ten zajmuje urozmaicony teren z licznymi bezodpływowymi jeziorami i rynnymi polodowcowymi. Ekosystemy rozmieszczone są mozaikowo, z przewagą użytków rolnych.

Obszar mpzp znajduje się w granicach otuliny „*Barlineckiego Parku Krajobrazowego*”, której celem jest ochrona Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż obszar mpzp znajduje się poza funkcjonującymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadregionalnym.

W bliskim sąsiedztwie planu znajdują się następujące korytarze ekologiczne: *Puszcza Gorzowska GKPn-27* (w odległości ok. 700 m od granic planu) oraz *Puszcza Gorzowska – Puszcza Bukowa GKPn-29A* (w odległości ok. 250 m od granic planu). Przedmiotowe korytarze stanowią jedno z najważniejszych dróg wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniając jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentu.

Krajobraz analizowanego obszaru należy do typu antropogeniczno-biologicznego, a jego walory są przeciętne. Obszar ten charakteryzuje się dużą rozległością widokową, ponieważ grunty leżące w granicach planu praktycznie nie są niczym ograniczone.

Na analizowanym terenie nie występują zauważalne akcenty dysharmonizujące krajobraz. Jednak przebiegające przez zachodnią część planu linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, w pewnym stopniu negatywnie wpływają na odbiór wizualny zabudowy tej części miejscowości. Generalnie walory krajobrazowe obszaru planu są przeciętne, a ich atrakcyjność podnosi tło terenów leśnych znajdujących się na dalszym planie. Wyraźnie widoczne w krajobrazie kompleksy leśne mają istotne znaczenie w kształtowaniu warunków widokowych tego terenu.

W granicach przedmiotowego planu nie występują krajobrazy priorytetowe.

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym w związku z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem analizowanego terenu, jak i z możliwością jego intensyfikacji, nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń, przy założeniu, że nie wystąpią żadne dodatkowe czynniki degradujące w stosunku do obecnie istniejących.

W projekcie planu znajduje odzwierciedlenie podstawowa konstytucyjna zasada polityki ekologicznej – zasada zrównoważonego rozwoju, a proponowane rozwiązania przestrzenne uwzględniają cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu ponadlokalnym.

Analiza istniejących uwarunkowań i przypuszczalnych oddziaływań na środowisko, zarówno krótko jak i długookresowych, wskazuje, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie spowoduje znaczącego negatywnego przekształcenia środowiska. Przewidywane oddziaływania związane będą przede wszystkim z realizacją dopuszczonych w granicach planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) oraz w mniejszym stopniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), a także towarzyszącym tym terenom dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu, a także brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, nie przedstawiono działań kompensacyjnych w projektowanym dokumencie. Natomiast w celu ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań oraz zmian w środowisku wywołanych realizacją ustaleń, w dokumencie zaproponowano liczne rozwiązania ograniczające.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że cechy i stan środowiska na omawianym obszarze nie stanowią przeszkody dla proponowanego w projekcie planu przeznaczenia i zagospodarowania.

Literatura

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.).
2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski (Styczeń, 2014),
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski Aneks do Opracowania ekofizjograficznego (Styczeń, 2014),
5. Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Myśliborskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2030 (Wojciech Pająk, lipiec, 2020),
6. Raport o stanie gminy Nowogródek Pomorski za 2023 rok.

Spis rycin

Ryc. 1. Położenie administracyjne obszaru opracowania.....	8
Ryc. 2. Obszaru opracowania na tle mapy hydrologicznej.....	12
Ryc. 3. Obszar opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.....	13
Ryc. 4. Obszar opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych - Jeziornych	14
Ryc. 5. Obszar opracowania na tle Jednolitych Wód Podziemnych	15
Ryc. 5. Obszar opracowania na tle obszarów o szczególnym znaczeniu dla Wspólnoty (źródło: GDOŚ).....	18
Ryc. 6. Obszar opracowania na tle obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (źródło: GDOŚ)	19
Ryc. 7. Obszar opracowania na tle parków krajobrazowych (źródło: GDOŚ).....	20
Ryc. 9. Obszar opracowania na tle pozostałych form ochrony przyrody (źródło: GDOŚ).....	21
Ryc. 8. Obszar opracowania na tle korytarzy ekologicznych (źródło: PAN Białowieża).....	23

Spis tabel

Tab.1. Położenie obszaru planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski.....	7
Tab. 2. Jednolite części wód powierzchniowych w granicach poszczególnych terenów	11
Tab. 3. Jednolite części wód podziemnych w granicach poszczególnych terenów.....	11

Załącznik

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy ooś

ZAŁĄCZNIK

do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Karsko

Gorzów Wlkp., dnia 03 marca 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi. Tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) do kierowania zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Karsko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Magdalena Biernacka
URBANISTA
Magdalena Biernacka