

UCHWAŁA NR XXXVIII/264/2022
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kinice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kinice.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

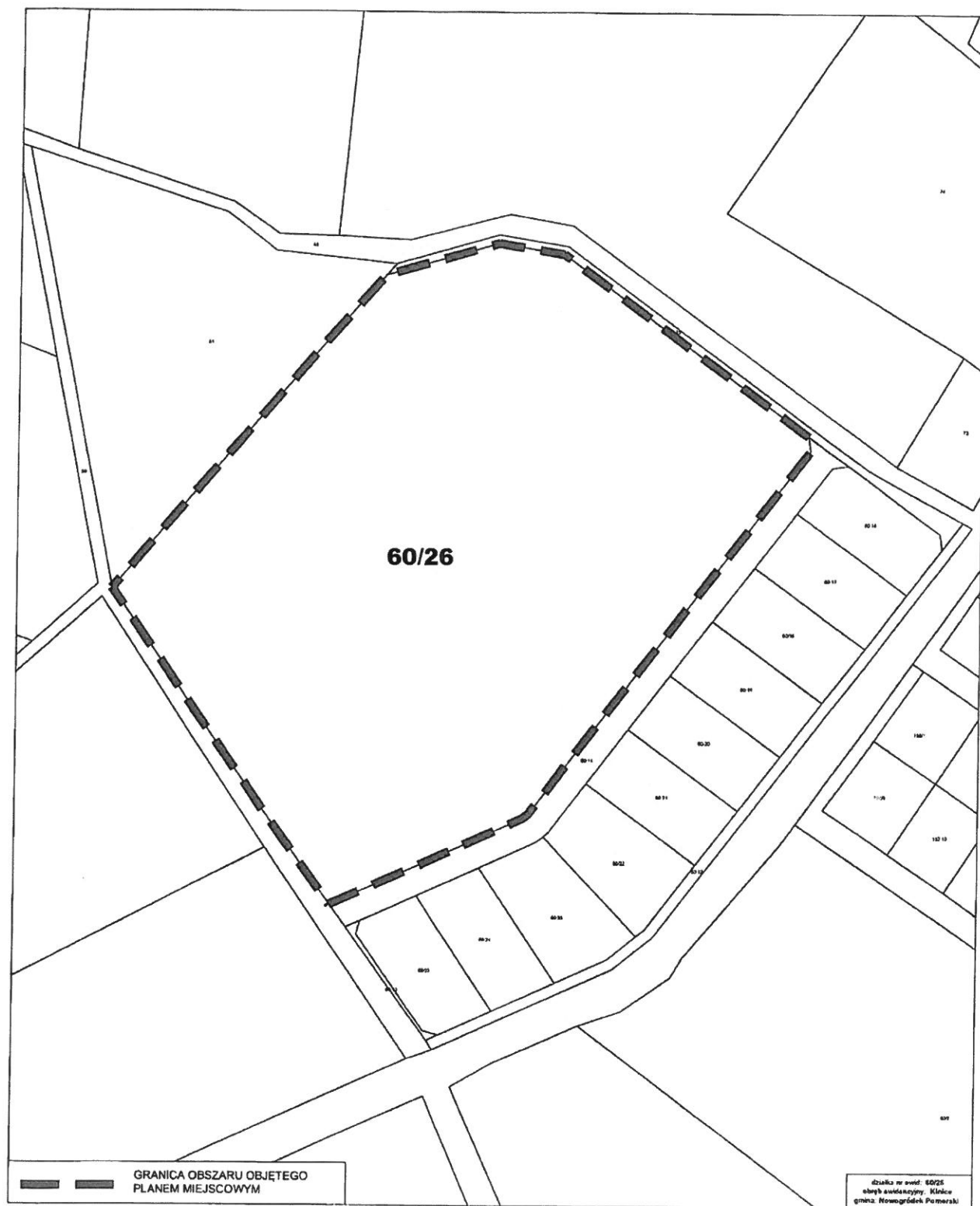
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Angelika Rutkowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XXXVIII/264/2022
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 23 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/264/2022
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego uprawnia Radę Gminy Nowogródek Pomorski ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W dniu 26 października 2021 r. do Wójta Gminy Nowogródek Pomorski wpłynął wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Kinice, przyjętego uchwałą nr VI/31/15 Rady Nowogródek Pomorski z dnia 30 kwietnia 2015 r., w zakresie określenia dla działki nr 60/26 w obrębie Kinice przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dlatego stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, zostały wykonane stosowne analizy.

W ocenie Wójta Gminy Nowogródek Pomorski zmiana funkcji dla wskazanej nieruchomości wydaje się zasadna. Umożliwi bowiem rozwój zabudowy w miejscowości Kinice. Cieszy się ona bowiem dużym zainteresowaniem ze strony inwestorów ze względu na podwyższone walory przyrodnicze, w szczególności sąsiedztwo terenów leśnych oraz jezior. Nie bez znaczenia jest też dobra dostępność do sieci infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie umożliwi obsługę planowanej funkcji w zakresie zapewnienia dostaw wody i energii. Natomiast w niedalekiej przyszłości planowana jest także budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Nowy plan miejscowy, który w części zastąpi dotychczas obowiązujący dokument, obejmie działkę nr ewid. 60/26 w obrębie Kinice o powierzchnię ok. 3,5 ha. Jednocześnie konieczne jest zwrócenie uwagi na wymagania wynikające z położenia w granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu „C” - Barlinek. Należy wskazać, że w toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

W granicach wskazanego obszaru nie występują grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne, dla których przewiduje się określenie przeznaczenia nierolniczego lub nieleśnego. Nie zakłada się więc konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski przyjęte uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r. zapisy kierunkowe określone na rysunku dla analizowanego obszaru przewiduje przeznaczenie kierunkowe jako tereny rolnicze bez prawa do zabudowy. W związku z powyższym

należy stwierdzić, że przewidywane rozwiązania w planie miejscowym będą wymagały wprowadzenia wcześniejszych zmian w studium. Odbędzie się to osobną procedurą określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą sporządzenia zmiany studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowogródek Pomorski uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kinice. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu i zwiększy potencjał gospodarczy gminy.